

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

František Šijak rod. Šijak, nar. _____ a manželka Ľudmila Šijaková rod. Šipošová, nar. _____, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 191, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci),

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

LV č. 1 - E-KN parcela č. 3806 – orná pôda o výmere 80 m²

LV č. 835 - E-KN parcela č. 7219/2 – ostatná plocha o výmere 48 m²

2.2. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny geometrický plán č. 45/2023, vyhotovený Ing. Petrom Turčánym, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 30.01.2024 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach dňa 30.01.2024 pod číslom G1-5/2024 (ďalej len GP).

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov prebytočný nehnuteľný majetok obce, novovytvorené pozemky - časti nehnuteľností:

- E-KN parc. č. 3806 a to tú časť, ktorá je GP zameraná ako diel 1, C-KN parc. č. 1660/7 – orná pôda o výmere 18 m², v podiele 1/1,

- E-KN parc. č. 7219/2 a to tú časť, ktorá je GP zameraná ako diel 7, C-KN parc. č. 1660/6 – orná pôda o výmere 20 m, v podiele 1/1.

3.3. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.2. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príslušnou plochou k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov. Účastníci právneho úkonu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

3.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III – 3.2. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 14.03.2024 Uznesením č. 80/2024 na 7,- €/m² pozemku.

4.2. Kúpnu cenu 266,- € (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur) sa kupujúci zaviazali uhradiť v celosti v prospech predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III – 3.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 80/2024 zo dňa 14.03.2024.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správny poplatok uhradí kupujúci.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 27.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ondrej Piški, starosta

.....
Šíjak František

.....
Šíjaková Ludmila