

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:

Prestavba bytového domu (48bj) - Jelšava

Objednávateľ

Názov: Mesto Jelšava
Sídlo: Nám. republiky 499, 049 16 Jelšava
IČO: 00328341
DIČ: 2020724673
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený: MVDr. Milan Kolesár, primátor
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2292 9582
ďalej ako "objednávateľ"

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: ČECH s.r.o.
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO: 36488712
DIČ: 2020015602
IČ DPH: SK2020015602
Zapísaný v : OR SR Okresný súd Prešov, odd. Sro, vložka č. 14446/P
Zastúpený: Marek Čech, konateľ
IBAN: SK17 1111 0000 0012 5416 8000
ďalej ako "zhotoviteľ"

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o dielo, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 22.02.2024, ktorým sa v súlade so Zmluvou o dielo časť "A" čl. V. Ostatné zmluvné podmienky bod 6. a časť „E“ Technické zmluvné podmienky článok 21. Zmeny a úpravy z dôvodu:

- Doplnenia textu upravujúceho predmet zmluvy o pozemky na ktorých bude dielo realizované a stavebného povolenia na základe, ktorého bude dielo realizované,
- Špecifikácie zmluvnej ceny vzhľadom na možné pridelenie finančných prostriedkov zo strany Ministerstva dopravy SR, resp. Štátneho fondu rozvoja bývania,

- Prerozdelenia položiek rozpočtu a zosúladienie rozpočtu s ponúknutým technickým riešením, ktorým sú zabezpečené lepšie technické parametre projektu.

mení znenie vyššie uvedenej zmluvy nasledovne.

2. Zmluvné strany sa dohodli na Zmene zmluvy v časti „A“ v článku II. Predmet zmluvy nasledovne:

II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, dodávok materiálov, technologických častí a poskytnutie súvisiacich služieb, ktorých výsledkom bude stavebné dielo s názvom „**Prestavba bytového domu (48bj) - Jelšava**“ realizované na pozemkoch KN-C 565/7, 565/15, 565/23 v kat. území Jelšava, evidovaných na LV č. 1081 a 565/13 v kat. území Jelšava, evidovaného na LV č. 1583 podľa:

- podmienok tejto zmluvy,
- platných právnych predpisov,
- predmetu, rozsahu, podmienok a informácii definovaných vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvorila (výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady vrátane príloh k súťažným podkladom a prípadné vysvetlenia)
- ponuky zhotoviteľa,
- *stavebného povolenia č. SP/391/2024-2, vydaného stavebným úradom Mesto Revúca, zo dňa 15.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 03. 2024.*

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o dielo v časti „A“ článku III. Zmluvná cena.

III. ZMLUVNÁ CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady v cene

Celková cena bez dane z pridanej hodnoty :	2 866 760,38 €
Z toho: SO 01 Bytový dom	2 727 347,88 €
Technická vybavenosť k bytovému domu A	139 412,50 €
z toho: SO 02.2 Napojenie O EZ – bytový dom	3 250,75 €
SO 03 Parkovisko	136 161,75 €
v tom: Komunikácie	83 155,49 €
Spevnené plochy	53 006,26 €
Daň z pridanej hodnoty pri sadzbe 20%	573 352,08 €
Celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty	3 440 112,46 €

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty slovom :

Trimiliónyštyristoštyridsaťtisícstodvanásť EUR, 46 Centov.

a objednávateľ mu túto cenu zaplatí. Rozpis tejto ceny je v prílohách Zmluvy časť "D": Cena diela a platobné podmienky – „Ponukový rozpočet zhotoviteľa“.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Ponukového rozpočtu zhotoviteľa v časti:
FC 21 SO 01 Bytový dom – Kompletáž UK,
FC 25 SO 02 Napojenie O EZ Bytového domu
FC 26 SO 03 Parkovisko, rozdelenie na SO 26a Komunikácie a SO 26b Parkovisko
v Zmluve o dielo v časti „D“ Cena diela a platobné podmienky, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.

II.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise dostane objednávateľ tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 1 si pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzatvorený na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ním pripájajú vlastnoručné podpisy.
3. Všetky právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

Objednávateľ:

Zastúpený: MVDr. Milan Kolesár, primátor

Miesto a dátum: Jelšava dňa 25.3.2024

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený:

Miesto a dátum:

Podpis: