

Dohoda o Novácii zmluvy č. 105/2024-13278 pre uzatvorenú Zmluvu č. 603/2023-12896 O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Táto dohoda o novácii Zmluvy č. 603/2023 O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY zo dňa 28.09.2023, zverejnená dňa 20.10.2023 (ďalej len ako „**Dohoda**“) sa uzatvára v súlade s ust. § 269 ods. 2 a § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **PETERRA s.r.o.**, so sídlom: Nádražná 890/36, Partizánske 958 01, Slovenská republika, IČO: 55 286 895, DIČ: 2121960566, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 45021/R, IBAN: [REDACTED], zastúpená Branislavom Hoosom, konateľom spoločnosti (ďalej len ako „**Budúci predávajúci 1**“);

a

- (2) **Mesto Partizánske**, so sídlom Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske, IČO: 00310905, DIČ: 2021278028, IBAN: [REDACTED] zastúpené doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátorom mesta (ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“);

a

- (3) **PETERRA Property, s. r. o.**, so sídlom Nádražná 890/36, Partizánske 958 01, Slovenská republika, IČO: 56 011 296, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 46343/R, IBAN: [REDACTED] zastúpená Branislavom Hoosom, konateľom spoločnosti (ďalej len ako „**Budúci predávajúci 2**“);

(Budúci predávajúci 1, Budúci kupujúci a Budúci predávajúci 2) ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci predávajúci 1 a Budúci kupujúci týmto vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že dňa 28.09.2023 uzatvorili ZMLUVU č. 603/2023 O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY (ďalej len ako „**Zmluva**“).
- 1.2 Budúci predávajúci 1 a Budúci kupujúci, týmto vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že dňa 20.10.2023 bola Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 1.3 Budúci predávajúci 1 a Budúci kupujúci vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že Zmluva je ku dňu uzatvorenia tejto Dohody naďalej v platnosti.
- 1.4 Predmetom Zmluvy je budúca kúpa predmetu kúpy, a to: SO 102 – Vodovod – rád „1“ HDPE D 110 – v dĺžke 1134 m (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“).

- 1.5 Medzi Budúcim predávajúcim 1 ako predávajúcim a Budúcim predávajúcim 2 ako kupujúcim bola dňa 22.01.2024 uzatvorená Kúpna zmluva, predmetom ktorej bol najmä, nie však výlučne, prevod nehnuteľností, a to na ktorých je naplánovaná výstavba „IBV VIESKY“ –102 vodovod– časti Predmetu kúpy, a to konkrétne parcela reg. C číslo 1039/3, 993/190,993/224, 993/5, 993/498, 993/497, 993/519, 993/504 a 993/530, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Partizánske.
- 1.6 Zmluvné strany majú záujem na úprave práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to konkrétne na postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a preto uzatvárajú túto Dohodu v nasledovnom znení:

2 Predmet novácie

- 2.1 Predmetom tejto novácie je postúpenie akýchkoľvek práv a povinností zo Zmluvy z Budúceho predávajúceho 1 ako postupcu na Budúceho predávajúceho 2 ako postupníka.

3 Dohoda o postúpení

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, na postúpení akýchkoľvek a všetkých práv a povinností zo Zmluvy, a to z Budúceho predávajúceho 1 ako postupcu na Budúceho predávajúceho 2 ako postupníka.
- 3.2 Budúci predávajúci 1 ako postupca ku dňu účinnosti tejto Dohody o novácii prevádza a postupuje na Budúceho predávajúceho 2 ako postupníka všetky práva a nároky zo Zmluvy, ktoré vyplývajú z predmetnej Zmluvy.
- 3.3 Budúci predávajúci 2 ako postupník v celom rozsahu prijíma a preberá všetky práva a povinnosti ktoré mu zo Zmluvy vyplývajú.
- 3.4 Budúci predávajúci 2 ako postupník vyhlasuje a podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto Dohody oboznámil so znením Zmluvy.
- 3.5 Budúci kupujúci podpisom tejto Dohody udeľuje súhlas s predmetom novácie (postúpením práv a povinností zo Zmluvy) na Budúceho predávajúceho 2 ako postupníka.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa Zmluvy je bezodplatné.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že neexistuje žiadna povinnosť ani prekážka brániaca podpísaniu tejto Dohody (postúpeniu práv a povinností zo Zmluvy).

4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Akékoľvek a všetky zmeny tejto Dohody musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia obsahovať podpisy Zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Dohoda nebola uzavretá v omyle.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Dohody je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ním viazaný, a že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.5 Táto Dohoda bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) pre Budúceho predávajúceho 1 a Budúceho predávajúceho 2 a dva (2) pre Budúceho kupujúceho.

Za Budúceho predávajúceho 1

V Partizánskom, dňa.....

PETERRA s.r.o.
Branislav Hoos
konateľ

Za Budúceho predávajúceho 2

V Partizánskom, dňa.....

PETERRA Property, s. r. o.
Branislav Hoos
konateľ

Za Budúceho kupujúceho

V Partizánskom, dňa.....

Mesto Partizánske
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor