

047/2024/MKOS

Zverejnené dňa: 26.3.2024

DODATOK č. 5

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2018/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Snina

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

TORO-Production, s. r. o.

v zastúpení: Róbert Koval', konateľ
so sídlom: 1. mája 2054/6, 069 01 Snina
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel Sro, vložka č. 49428/P
IČO: 43 869 815
DIČ: 2022 495 299
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK29 7500 0000 0040 2138 1680
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 5

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky preddavkových platieb u nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov prenajatých v Dome kultúry Snina z dôvodu poklesu cien energií.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 4.1. a 4.2. čl. IV. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS. Nový text znie:

4.1. Rozpis nákladov za jednotlivé služby:

a)	Elektrická energia	476,79 €
b)	Zrážková voda	14,51 €
c)	Teplo	465,70 €
d)	TÚV nameraná	30,00 €
e)	SÚV nameraná	45,00 €
		<hr/>
	Celkom	1 032,00 €/rok
		86,00 €/mesiac

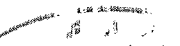
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov uvedené v bode 1 tohto článku (prevádzkové náklady) v sume 1 032,00 € ročne, slovom jedentisíctridsaťdva eur, počnúc dňom 01. 04. 2024. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 86,00 €, slovom osemdesiatšesť eur, najneskôr do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2323100012.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa ...21.03.2024.....

V Snine dňa 15. 03. 2024


www.toroproduction.com

TORO-Production, s. r. o.
Róbert Koval', konateľ
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 17.3.2024