

Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2023/385/IV/RUK/ONPC
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo:	Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.-prorektorka pre majetok a investície
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK 202 084 5332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN:	SK80 8180 0000 0070 0009 0650
Kontaktná osoba:	Mgr. Dominika Veselá, dominika.vesela@flaw.uniba.sk , +421 2 592 44 471

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Fakulta chemickej a potravinárskej technológie

Sídlo:	Radlinského 9, 812 37 Bratislava
Zastúpená:	prof. Ing. Anton Gatiaľ, DrSc., dekan fakulty
IČO:	00397687
DIČ:	2020845255
IČ DPH:	SK2020845255
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0008 1471
Kontakt:	

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **dohodu**.

Predmet dohody

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné č. Z/2023/385/IV/RUK/ONPC v znení Dodatku č. 1 evidenčné č. D/2024/332/IV/RUK/ONPC. (ďalej aj „Zmluva“) v zmysle ustanovenia čl. IX ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 31.03.2024.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra, ktorá bola vystavená v súlade s ustanovením čl. IV ods. 3 Zmluvy č. Z/2023/385/IV/RUK/ONPC bude stornovaná a prenajímateľ vystaví novú faktúru na obdobie od 01.03.2024 do 31.03.2024 na alikvotnú časť nájomného do 10 dní od skončenia nájomného vzťahu a nájomca je povinný hradiť podľa splatnosti uvedenej na faktúre.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. IX ods. 13 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31.03.2024 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vyprataním predmetu nájmu.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením čl. X ods. X Zmluvy pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane písania závad,
 - b) záznam o prevzatí kľúčov od predmetu nájmu,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto

neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka

prof. Ing. Anton Gatíal, DrSc.,
dekan fakulty