

## Dohoda

### o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

#### Článok I

##### Zmluvné strany

##### Povinní z predkupného práva:

1. **Milan Dudáš, rodený** , narodený , rodné číslo , trvale bytom , štátna príslušnosť , podiel 5/8 v pomere k celku,
2. **Ing. Denisa Dudášová, rodená** , narodená , rodné číslo , trvale bytom , štátna príslušnosť , podiel 3/8 v pomere k celku

(ďalej aj ako „povinní“)

##### Oprávnený z predkupného práva:

**Mesto Svit**, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou

(ďalej aj ako „oprávnený“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

#### Článok II.

##### Všeobecné ustanovenia

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, rodinného poldomu súp. č. 117, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 225/1 a pozemku parc. č. KN-C 225/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2310.
2. Kúpnu zmluvou, uzatvorenou vo Svite dňa 31.01.2003 bolo na nehnuteľnostiach, popísaných v bode 1. tohto článku účastníkmi zmluvy zriadené predkupné právo v prospech predávajúceho Mesta Svit, ktoré bolo zriadené ako vecné právo a je zapísané do katastra nehnuteľností pod V-312/2003 zo dňa 03.03.2003 (právne účinky vkladu nastali dňa 05.02.2003)

#### Článok III

##### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II. bod 1 tejto dohody, zriadeného ako vecné právo v prospech Mesta Svit podľa V-312/2003.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predkupné právo, viažuce sa na nehnuteľnosti, vyšpecifikované v Článku II., bod 1 v prospech Mesta Svit sa touto dohodou ruší a zanikne. K zániku predkupného práva dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností na základe predloženia tejto dohody spolu s návrhom na zrušenie predkupného práva Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru.
3. Uzatvorením tejto dohody zmluvné strany zároveň prejavujú svoj spoločný súhlas s výmazom predkupného práva z katastra nehnuteľností.
4. Zrušenie predkupného práva bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, uznesením č. 130/2022 zo dňa 29.09.2022.

## **Článok IV**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá Mesto Svit, do 15-tich dní odo dňa podpísania tejto dohody zmluvnými stranami a po úhrade poplatku za podanie návrhu, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne povinní.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostanú povinní jeden rovnopis, dva rovnopisy dostane oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 22.02.2024

Vo Svite, dňa 26.03.2024

za Mesto Svit:

---

za Mesto Svit  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Milan Dudáš

---

Ing. Denisa Dudášová