

ZMLUVA č.130/2024/GZ4
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“) :

Prenajímateľ : Stredná odborná škola technická

V zastúpení : Mgr. Miroslav Chamula

Sídlo: J.Švermu 1, Zvolen 960 01

IČO : 45015171

DIČ: 2022436229

Číslo účtu: 7000407371/8180

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca : Zvolen Patriots – klub amerického futbalu

V zastúpení: Ing. Ivan Rovňan

Sídlo: Novozámocká 2477/5 , 960 01 Zvolen

IČO : 420 077 63

Banka: ČSOB, a.s. pobočka Zvolen

Číslo účtu: 4014930418/7500

„ďalej len nájomca“

Článok 1.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len BBSK) t.j. zastavané plochy a nádvoría (školské ihrisko a príslušené priestory – šatňa, sprcha, úložný priestor), spolu o výmere 7856 m², nachádzajúce sa vo Zvolene na ulici J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, evidované ako parcely č. 2700/11 o výmere 870 m² zastavané plochy a nádvoría, č. 2700/20 o výmere 4300m² zastavané plochy a nádvoría, č. 2700/21 o výmere 1720m² zastavané plochy a nádvoría, č. 2700/22 o výmere 966m², ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade Zvolen v LV č.4568 a v prípade príslušených priestorov nachádzajúcich sa v telocvični SOŠT Zvolen, pod súpisným číslom 8214, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade Zvolen v LV č. 4700. Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu, ktorého vlastníkom je BBSK.

2. Nájomca bude prenajaté priestory uvedené v článku I. užívať za účelom uskutočňovania tréningov a jednotlivých zápasov, pre osoby činné v rámci klubu amerického futbalu.
3. Prenajímateľ prenajíma uvedené nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uvedenom v článku I. v bode 1. tejto zmluvy platiť odplatu podľa dohody a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej len nájomné).
4. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedu BBSK.

Článok 2. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 30.03. 2024 do 30.03. 2024 za účelom odohrania medzinárodného zápasu spolu 4 hodín t.j. od najskôr 11:00 hod do najneskôr 15:00 hod.
2. Nájomná zmluva sa vzťahuje len na určený a dohodnutý čas.

Článok 3. Výška nájomného a úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za celú dobu prenájmu nasledovne : 17,50 Eur za jednu hodinu prenájmu vrátane šatní so sprchou. Energie a vedľajšie náklady sa stanovujú na 50,00 Eur paušálne (elektrika, voda, upratovanie, kosenie). Za celkovú dobu prenájmu ihriska vrátane príslušných priestorov uvedených v článku 1 tejto zmluvy predstavuje celková suma 120,00 Eur . Faktúra bude vystavená do 5 pracovných dní..

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ ponecháva pozemok uvedený v v článku č.1 tejto zmluvy do výlučného užívania nájomcu na dohodnutý účel. Ihrisko je počas víkendov nestrážené, preto prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté počas tréningov a jednotlivých zápasov (toto platí aj počas pracovných dní, kedy je ihrisko používané pre potreby klubu amerického futbalu).

2. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu počas platnosti tejto zmluvy potrebné práce súvisiace s riadnym využívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel, v zmysle rozpisu opráv a údržby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej osoby. Predmetné ustanovenie sa týka aj plôch, za účelom reklamy. V takomto prípade je povinný klub amerického futbalu vždy požiadať o povolenie a len so súhlasom prenajímateľa a za podmienok vopred dohodnutých, bude možné prenajímať jednotlivé časti plôch pre účely reklamy.
4. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť a prevádzať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby. Nájomca je povinný si v prípade úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa (jedná sa o úpravy, ktoré nie sú zahrnuté v kalkulácii nákladov na údržbu a opravy). Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vopred dohodnuté úpravy. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecné záväzné predpisy oblasti BOZP, PO a CO. Ďalej, v prípade potreby je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa v oblasti BOZP, PO a CO. Nájomca prehlasuje, že bol s predmetnými pokynmi oboznámený ešte pred podpisom predmetnej zmluvy a preberá plnú zodpovednosť za prípadné porušenie týchto noriem.
7. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá predmet zmluvy uvedený v článku č. I. do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Nájomca je povinný prevzaté nebytové priestory v zmysle článku I. tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím. V prípade zistenia poškodenia, zničenia resp. zneužitia prenajatého majetku, je povinný nájomca o tomto bezodkladne informovať prenajímateľa.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v článku I. tejto zmluvy.

10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

Článok 5. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájomom o viac, ako jeden kalendárny mesiac,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
 - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu , alebo jeho časť do prenájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby,

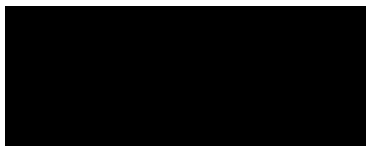
Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom sa môže ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. V tomto prípade platí dvojmesačná výpovedná lehota. Takto ukončený nájom sa však môže ukončiť najskôr po troch mesiacoch trvania nájomného vzťahu, (s výnimkou dôvodov, taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Článok 6 Záverečné ustanovenie

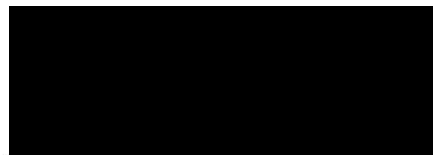
1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občianskym zákonníkom. Prenajímateľ splnomocňuje na kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto

2. zmluvy a prevzatie vykonaných prác v zmysle príslušnej prílohy vedúceho úseku TEČ Ing. Mgr. Petra Gábora.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ druhý rovnopis.

Vo Zvolene dňa 26.03. 2024



Prenajímateľ



Nájomca