

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2016

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFÉ Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
IČO: 36 277 215
DIČ: 202 209 7011
IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA
Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

CANDY klub, Okružná 12, 917 01 Trnava
IČO: 37 994 832
DIČ: 202 291 0053
Zastúpený predsedníčkou – Mgr. Miroslavou Vantovou
Registrované na Ministerstve vnútra SR dňa 23.06.2006
kontaktná e-mailová adresa:
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa od 01.04.2024 mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2016 (ďalej len „zmluva“) v čl. V ods. 3, v čl. VI. ods. 1 a v čl. XII. nasledovne:

Čl. V „Nájomné“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznamí nájomcovi.

Čl. VI. „Plnenia poskytované s nájomom“ ods. 1 sa mení druhá a tretia veta a znejú:

1. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznamí nájomcovi.

Čl. XII. „Osobitné dojednania“ ods. 4 sa mení a znie:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednoste elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Prenajímateľ bude nájomcovi elektronickej zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámi.

Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickej formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.

Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.

Čl. XII. „Osobitné dojednania“ sa dopĺňa o ods. 5, ktorý znie:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoved z nájmu, odstúpenie od zmluvy a iné) budú nadálej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámi druhú zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana nepreviezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôle, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 26.03.2024..

V Trnave dňa:

Za prenajímateľa:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslava Vantová
predseda CANDY klub

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová