

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. **Objednávateľ:** **Obec Poša**
Sídlo: 094 21 Poša 241
- Zastúpenie: Ing. Peter Matta, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0042 5266 3001
IČO: 00332691
DIČ: 2020630337
Tel.: 0574885500, 0915 306 302
- E-mail: ocu.posa@slovanet.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
2. **Zhotoviteľ:** **SeNaDA, s.r.o.**
Sídlo: Poša 91
094 21 Poša
Zastúpený: Dušan Kreš
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK13 0900 0000 0052 0106 9541
IČO: 52209645
DIČ: 3020032917
Tel.: 0948 144 370
E- mail: senadasro@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Odstránenie obecného domu č. p. 85 a č. p. 84 , parcela KN C-209, LV č.743“ a odvoz sutiny, iné nečistoty, vrátane akéhokoľvek odpadu, nachádzajúceho sa na uvedených pozemkoch .
- Vykonanie diela zahŕňa búracie práce.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
- Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

**Článok III.
Miesto a čas plnenia**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch:

	Etap	Termín
2.1.	začatie prác:	3/2024
2.2.	dokončenie prác:	do 4/2024

2. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávatel'a uvedenými v zmluve.
4. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávatel'a uvedenými v zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávatel'a obratom ako ich zistil.
5. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela podľa bodu 2. tohto článku sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
6. Všetky veci potrebné k plneniu predmetu zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávatel' nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela predstavuje: cena s DPH 15 000 €
2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávatel'a alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na náklady zhotoviteľ'a.
3. Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávatel'a poskytovaný nebude.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávatel'ovi faktúru za vykonanie diela po protokolárnom odovzdaní diela objednávatel'ovi.
5. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávatel'a uvedeného v záhlaví zmluvy.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávatel' oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Objednávatel' prevezme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávatel' dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za vykonané až po odstránení zistených väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľ'a, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávatel'a, že dielo preberá.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávatel' písomne upozorní zhotoviteľ'a na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie,
 - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.
2. Objednávateľ je oprávnený:
 - a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,
 - b) podať námietky vrátane uvedenia dôvodu proti nasadeniu zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní na výkon diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým,
3. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela,
 - b) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
 - c) dodržiavať právne predpisy, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál, platné v Slovenskej republike,
 - d) zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pri vykonávaní diela ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. bod 2 zmluvy o viac ako 20 kalendárnych dní,
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
 - c) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby,
 - e) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypratať miesto realizácie diela, a to bezodkladne po ukončení platnosti zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne vypratania formou písomne uzavretej dohody.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 1 vyhotovenie a zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie.

V Poši dňa : 20.03.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
