

Základná škola s materskou školou Alexandra Duchnoviča, Ulič
067 67 Ulič

ZMLUVA O NÁJME
č. 1/2024
(uzatvorená so súhlasom zriaďovateľa)

Základná škola s materskou školou Alexandra Duchnoviča, Ulič 137, 067 67 Ulič

Zastúpená: PaedDr. Jana Kočanová, riaditeľka školy

IČO: 37873610

kontakt: 0918139383

e-mail: zsulic18@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pozemkové spoločenstvo urbárska spoločnosť Ulič 247, 067 67 Ulič

Zastúpená: Martin Makarovič, predseda

kontakt: 0905378523

e-mail: urbar.ulic@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – **školskú jedáleň s použitím kuchyne** – na dobu **17.03.2024** - za účelom zasadnutia členov Valného zhromaždenia PS US Ulič.
2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený nakladať s predmetom nájmu v zmysle zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani ho prenechať na akékoľvek aj krátkodobé užívanie tretej strane.
4. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok v zmysle Uznesenia zastupiteľstva obce č. 19/2022 zo dňa 09.12.2022 za prenájom školskej jedálne s použitím kuchyne v sume 100,- € na príjmový účet školy**

IBAN SK97 5600 0000 0073 7201 9003

5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením, resp. zničením. V prípade poškodenia školského zariadenia sa nájomca zaväzuje uviesť veci do pôvodného stavu alebo škodu nahradiť.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny zamestnancov zariadenia, ktorého priestory sa prenajímajú.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu v prípade, že nájomca porušuje závažným spôsobom ustanovenia tejto zmluvy a neodstráni nedostatky v plnení v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve prenajímateľa. Výpovedná lehota je

jeden mesiac a začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnou formou ako dodatok k zmluve.
9. Zmluvné prejavy tejto nájomnej zmluvy sú dobrovoľné, jasné a zrozumiteľné. Prenajímateľ a nájomca s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jeden exemplár obdrží prenajímateľ aj nájomca.

V Uliči, dňa 11.03.2024


PODPÍSANÉ

.....
067 67 Ulič
nájomca


PODPÍSANÉ

.....
prenajímateľ: PaedDr. Jana Kočanová
riaditeľka školy