

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi stranami:

Darujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Michálek**
Rodné priezvisko: Michálek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej aj ako „darujúci 1/“)

Meno a priezvisko: **Anna Jakubíková**
Rodné priezvisko: Micháľková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej aj ako „darujúci 2/“)

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Michálek**
Rodné priezvisko: Michálek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej aj ako „darujúci 3/“)

Meno a priezvisko: **Anton Hrenák**
Rodné priezvisko: Hrenák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej aj ako „darujúci 4/“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Slopná**
Sídlo: Slopná 159
IČO: 00692361
V zastúpení: **Mgr. Martina Micháľková - starostka Obce Slopná**
Dátum narodenia: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej aj ako „obdarovaný“)

ako darujúci 1/, darujúci 2/, darujúci 3/, darujúci 4/ a obdarovaný (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Darujúci 1/, darujúci 2/, darujúci 3/ a darujúci 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Slopná, a to :

- **parc. KN-E 1934/2** orná pôda vo výmere 83 m², zapísaná na **liste vlastníctva 1179** darujúci 1/ pod B/6 – **v podiele ½-ica** (41,50 m²),
- **parc. KN-E 1936/200** orná pôda vo výmere 47 m², zapísaná na **liste vlastníctva 1181** darujúci 2/ pod B/4,5 – **spolu v podiele 6/18-in** (15,67 m²),
- **parc. KN-E 1936/202** orná pôda vo výmere 31 m², zapísaná na **liste vlastníctva 1183**
 - darujúci 3/ pod B/15 – **v podiele 3/16-iny** (5,81 m²),
 - darujúci 2/ pod B/16 – **v podiele 3/16-iny** (5,81 m²),
 - darujúci 4/ pod B/20 – **v podiele 13/80-in** (5,04 m²).

Článok II.
Prevod nehnuteľností

Darujúci 1/, darujúci 2/, darujúci 3/ a darujúci 4/ týmto **d a r u j ú** obdarovanému svoje podiely v nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. tejto Zmluvy. Darujúci vyhlasujú, že obdarovaného riadne oboznámili so stavom nehnuteľností, a tento vyhlasuje, že je so stavom nehnuteľností plne uzrozmeneý, preberá nehnuteľnosti v stave ako „stoja a ležia“ a v takomto stave predmet daru bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

Článok III.
Vyhlásenia a záruky

Darujúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva tretích osôb, nie sú predmetom iného prevodu alebo nájmu a nie sú ani predmetom súdnych sporov, reštitučných nárokov, prípadne exekučného konania, dobrovoľnej dražby mimo výkonu súdneho rozhodnutia.

Článok IV. Návrh na vklad

Účastníci tejto Zmluvy, a to Jozef Michálek, rod. Michálek, nar. [redacted] Anna Jakubíková, rod. Micháľková, nar. [redacted] Ing. Jaroslav Michálek, rod. Michálek, nar. [redacted] Anton Hrenák, rod. Hrenák, nar. [redacted] a Obec Slopná v zastúpení starostkou obce Mgr. Martinou Micháľkovou, sa dohodli, že darujúci 4/ Anton Hrenák, rod. Hrenák, nar. [redacted] je v plnom rozsahu splnomocnený a oprávnený na:

- podanie návrhu na vklad vlastníctva, doručovanie rozhodnutí, ako aj na všetky ostatné úkony spojené s katastrálnym konaním, okrem iného najmä na opravu, doplnenie a späťvzatie návrhu, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto Zmluvy.

Splnomocnený Anton Hrenák, rod. Hrenák, nar. [redacted] toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Rozhodnutie o povolení vkladu vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom, žiadajú zmluvné strany doručiť na ich adresy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je realizovaný v predpísanej forme a prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. tejto Zmluvy uhradí darujúci 4/.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v jednom rovnopise, ktorý bude slúžiť aj na podanie návrhu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Po podpise Zmluvy všetkými zmluvnými stranami spôsobom umožňujúcim podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude každej z nich vyhotovená fotokópia rovnopisu Zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu.

Súčasne zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy plniť, a preto ju na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 13.02.2024

Darujúci 1/:
Jozef Michálek

Darujúci 2/:
Anna Jakubíková

Darujúci 3/:
Ing. Jaroslav Michálek

Darujúci 4/:
Anton Hrenák

Obdarovaný:
Obec Slopná
v zastúpení starostkou obce
Mgr. Martinou Michálkovou

