

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Ludmila Chritzová, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
trvale bytom 060 01 Kežmarok, Gen. Štefánika 1188/11
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: **SK92 0200 0000 0020 2704 0562**

/ďalej len predávajúci/

a

Obec VÝBORNÁ
zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce
IČO: 00 326 739
sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, a to parcely **KNE 3402/2** o výmere 575 m² – orná pôda a parcely **KNE 3402/3** o výmere 409 m² – orná pôda, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na **LV č.436** pre k.ú. Výborná.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu **KNE 3402/2** o výmere 575 m² – orná pôda a parcelu **KNE 3402/3** o výmere 409 m² – orná pôda, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na **LV č. 436** pre k.ú. Výborná a kupujúci ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Výborná č. 7/2024 zo dňa 08.03.2024 v sume 5,- eur á 1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 4920,- EUR /slovom štyritisíc deväťstodvadsať eur/. Kúpnu cenu v celosti kupujúci zaplatil na bankový účet predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Ľarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

Kupujúcemu je stav nehnuteľností - pozemkov dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Článok V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

Článok VI.

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci, pričom uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra.

Článok VII.

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z toho jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpisom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa 27-03-2024

predávajúci

Ľudmila Chritzová

kupujúci

**Obec Výborná, zastúpená
Ing. Viera Strelová, starosta**

.....

.....