

Dodatok č. 00762/2020-PKZO-B40166/19.01
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 02776/2019-PKZO-B40166/19.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka**
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **MOYA Sunny Garden a.s.**
Sídlo: **Bernolákova 53, 953 01 Zlaté Moravce**
Štatutárny orgán: **Eduard Huňady, predseda predstavenstva**
Ing. Ladislav Kerti, podpredseda predstavenstva
IČO: **51 766 701**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK19 1100 0000 0029 4005 6679**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka 10540/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor č. V 220/2020-7 zo dňa 05. 03. 2020 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa mení Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02776/2019-PKZO-B40166/19.00 nasledovne:



V Čl. IV Zriadenie vecného bremena sa mení znenie bodu 1 a 2 nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť stavby „SO.02 Dažďová kanalizácia, SO.05 Vodovodná prípojka a SO.06 Kanalizačná prípojka“ a „SO.P1-03 STL rozvod plynu, SO.P1-03.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6, SO.P1-03.1.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6 a SO.P1-03.2 Plynoinštalácia – Kogeneračné jednotky 1 až 5“ tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č 132/2018 zo dňa 18. 03. 2019 overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. 155/2019 dňa 28. 03. 2019,
 - b) užívať, prevádzkovať, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb „SO.02 Dažďová kanalizácia, SO.05 Vodovodná prípojka a SO.06 Kanalizačná prípojka“ a „SO.P1-03 STL rozvod plynu, SO.P1-03.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6, SO.P1-03.1.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6 a SO.P1-03.2 Plynoinštalácia – Kogeneračné jednotky 1 až 5“ a jej odstránenie tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č 132/2018 zo dňa 18. 03. 2019 overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. 155/2019 dňa 28. 03. 2019,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b) cez pozemky parcela **KN E p. č. 384/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6759 m², parcela **KN E p. č. 385**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19629 m² a parcela **KN E p. č. 521/100**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4688 m² v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 132/2018 zo dňa 18. 03. 2019 overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. 155/2019 dňa 28. 03. 2019.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie stavby „SO.02 Dažďová kanalizácia, SO.05 Vodovodná prípojka a SO.06 Kanalizačná prípojka“ a „SO.P1-03 STL rozvod plynu, SO.P1-03.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6, SO.P1-03.1.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6 a SO.P1-03.2 Plynoinštalácia – Kogeneračné jednotky 1 až 5“ tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č 132/2018 zo dňa 18. 03. 2019 overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. 155/2019 dňa 28. 03. 2019,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb „SO.02 Dažďová kanalizácia, SO.05



Vodovodná prípojka a SO.06 Kanalizačná prípojka“ a „SO.P1-03 STL rozvod plynu, SO.P1-03.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6, SO.P1-03.1.1 Regulačná a meracia zostava plynu RaMZP 1 až 6 a SO.P1-03.2 Plynoinštalácia – Kogeneračné jednotky 1 až 5“ a jej odstránenie tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č 132/2018 zo dňa 18. 03. 2019 overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. 155/2019 dňa 28. 03. 2019,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b) cez pozemky parcela **KN E p. č. 384/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6759 m², parcela **KN E p. č. 385**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19629 m² a parcela **KN E p. č. 521/100**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4688 m² v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 132/2018 zo dňa 18. 03. 2019 overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. 155/2019 dňa 28. 03. 2019.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.



6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Sľažanoch, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Eduard Huňady
predseda predstavenstva
MOYA Sunny Garden a.s.

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ladislav Kerti
podpredseda predstavenstva
MOYA Sunny Garden a.s.

