

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 21/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **BIOHEM a.s.**
Sídlo: Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín
IČO: 54519098
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Žilinčan – člen predstavenstva
Zápis: v obch. registri, Okr. súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10822/R
DIČ: 2121712164
IČ DPH: SK2121712164

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.**
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry
Štatut. org.: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO: 37886479
Zápis: Krajský úrad v Prešove, číslo: OVVS-80/2004
DIČ: 2021819327
IČ DPH: SK2021819327

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnutelných vecí vrátane ich príslušenstva, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve alebo oprávnenej držbe Prenajímateľa a ktoré sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“). Prenajímateľ vyhlasuje, že je riadne oprávnený Predmet nájmu prenajať Nájomcovi.
- 2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu prijíma a súhlasí s jeho odplatným užívaním na účely výkonu svojej činnosti, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy v sídle Nájomcu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.4 Dokladom o prevzatí Predmetu nájmu Nájomcom je preberací protokol podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorý je súčasťou prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Preberací protokol“).

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára a Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu uvedenú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak žiadna zo Zmluvných strán neoznámí druhej Zmluvnej strane najmenej 30 dní pred dňom uplynutia Doby nájmu (a to aj predĺženej Doby nájmu v zmysle tohto článku), že nemá záujem o predĺženie Doby nájmu, platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa predlžuje o jeden kalendárny rok, a to aj opakovane.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“). K Nájomnému sa uplatní daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2 Nájomné je splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom k poslednému dňu mesiaca, za ktorý je Nájomné platené, s tým, že faktúra bude splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

5. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a spolu so všetkými dokladmi potrebnými na jeho riadne užívanie.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie počas celej Doby nájmu. Prenajímateľ zodpovedá za opravy Predmetu nájmu a údržbu Predmetu nájmu nad rámec obvyklej údržby. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť opravu a údržbu Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Nájomca vyzve.
- 5.3 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 5.3.1 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne a dbať, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
- 5.3.2 Nájomca zodpovedá za obvyklú údržbu Predmetu nájmu. Nájomca nemá povinnosť Predmet nájmu poistiť.
- 5.3.3 Nájomca má právo vykonať na Predmete nájmu podstatné zmeny iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a za podmienok v ňom uvedených.
- 5.4 Nájomca má právo dať Predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a za podmienok v ňom uvedených. V prípade prenechania Predmetu nájmu do podnájmu Nájomca zodpovedá za plnenie všetkých povinností, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto Zmluvy.

6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

- 6.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov, zmluvné strany súhlasia so zverejnením všetkých údajov k tejto Zmluve. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je jej zverejnenie. Všetky informácie o obchodných podmienkach, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto Zmluvy a ďalšie informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy bez ohľadu na skutočnosť či bola zmluva podpísaná sú považované za dôverné.
- 6.3 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- uplynutím Doby nájmu, ak nedochádza k predĺženiu Doby nájmu v zmysle článku 3.3 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode; pre vylúčenie pochybností platí, že vo vzťahu k príslušnej časti (položke) Predmetu nájmu je takouto dohodou aj dodatok k tejto Zmluve, na základe ktorej dôjde k vypusteniu určitej časti (položky) Predmetu nájmu z vymedzenia Predmetu nájmu,
 - zánikom Nájomcu alebo Prenajímateľa bez právneho nástupcu,
 - odstúpením od Zmluvy podľa článku 6.4 tejto Zmluvy,
 - výpoveďou Zmluvy podľa článku 6.5 tejto Zmluvy.
- 6.4 Pokiaľ jedna zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani do 30 dní po doručení písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany, môže druhá Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.
- 6.5 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená. Účinnosť tejto Zmluvy sa končí uplynutím výpovednej doby.
- 6.6 Najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je Nájomca oprávnený vyzvať Prenajímateľa na uzavretie kúpnej zmluvy na Predmet nájmu, pričom Prenajímateľ bude v pozícii predávajúceho, Nájomca v pozícii kupujúceho a kúpna cena za Predmet nájmu bude 1,- euro bez DPH. Prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu v zmysle uvedených podmienok bez zbytočného odkladu po obdržaní výzvy Nájomcu na uzavretie kúpnej zmluvy.
- 6.7 Ak Nájomca nevyužije svoje právo v zmysle článku 6.6 tejto Zmluvy, Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po dni ukončenia tejto Zmluvy odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a činnosti vykonané na základe súhlasu Prenajímateľa udeleného v súlade s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Osobitné vyhlásenie Prenajímateľa

7.1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že obchodné podmienky dohodnuté v tejto Zmluve sú uzavreté v rámci bežnej obchodnej praxe Prenajímateľa a Nájomca nie je nijako zvýhodňovaný alebo uprednostňovaný v rámci bežných obchodných podmienok.

7.1.2 Prenajímateľ, ktorý je držiteľom registrácie lieku alebo držiteľom iného povolenia podľa § 2 písm. y) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dani z príjmov**“) vyhlasuje, že si je vedomý toho, že v zmysle ustanovenia § 43 ods. 19 Zákona o dani z príjmov je povinný do konca kalendárneho mesiaca po uplynutí kalendárneho roka, v ktorom poskytol nepeňažné plnenie poskytovateľovi podľa § 2 písm. z) Zákona o dani z príjmov, oznámiť príjemcovi nepeňažného plnenia jeho výšku v eurách a zaväzuje sa túto povinnosť splniť riadne a včas.

7.2 Mlčanlivosť

7.2.1 Každá Zmluvná strana, ktorá získa Dôverné informácie prináležiace druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Príjemca**“), sa týmto zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o získaných Dôverných informáciách a neposkytne ich žiadnej osobe ani ich nepoužije pre svoj vlastný prospech alebo v prospech akejkoľvek inej osoby. Príjemca je však oprávnený Dôverné informácie poskytnúť (i) tým svojim orgánom, zamestnancom, pridruženým spoločnostiam, zástupcom a poradcom, od ktorých sa vyžaduje, aby disponovali takýmito informáciami v súvislosti s touto Zmluvou a transakciami ňou predpokladanými (ďalej len „**Oprávnené osoby**“), ako aj (ii) ostatým osobám, ktorým sa informácie musia poskytovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príjemca, ktorý sprístupní Dôverné informácie svojim Oprávneným osobám, je povinný informovať tieto osoby o dôvernej povahe týchto informácií a zaviazat' ich, aby zachovávali dôvernosť týchto informácií v súlade s touto Zmluvou.

7.2.2 V prípade ukončenia tejto Zmluvy a na žiadosť Zmluvnej strany, ktorá poskytla Dôverné informácie Príjemcovi, tento ich okamžite zničí alebo ich vráti Zmluvnej strane, ktorá mu informácie poskytla, spolu so všetkými kópiami, ktoré vlastní, s výnimkou tých častí Dôverných informácií, ktoré sú súčasťou analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré vyhotovil Príjemca alebo jeho Oprávnené osoby a ktoré Príjemca buď zničí alebo si ich ponechá s tým, že uchová ich dôvernosť v súlade s touto Zmluvou.

7.2.3 Ak je Príjemca zo zákona povinný zverejniť akékoľvek Dôverné informácie, musí to okamžite oznámiť Zmluvnej strane, ktorá mu tieto informácie poskytla a umožniť jej domáhať sa neodkladného opatrenia alebo iného vhodného prostriedku na ochranu dôvernosti predmetných informácií. V každom prípade Príjemca zverejní len tú časť Dôverných informácií, ktorú musí zverejniť na základe zákona.

7.2.4 Pre účely tohto článku, „**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie týkajúce sa ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktorejkoľvek spriaznenej strany Zmluvnej strany alebo ich aktivít, ktoré sú prezentované či už písomnou alebo ústnou formou, vrátane analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré obsahujú tieto informácie a všetky informácie týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy a ňou zamýšľaných transakcií, s výnimkou informácií, ktoré (a) sú alebo sa stanú verejne známe inak ako zverejnením zo strany Príjemcu alebo jeho Oprávnených osôb, (b) Príjemca získa z iného zdroja ako od Zmluvnej strany poskytujúcej informácie, alebo (c) sú zverejnené Zmluvnou stranou, ktorej sa týkajú, alebo ich zverejnenie táto Zmluvná strana písomne schválila.

7.3 Oznámenia

7.3.1 Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;
- b) budú zasielané elektronickou poštou (e-mailom), v momente, kedy systém elektronickej pošty odosielateľa alebo príjemcu pošle na e-mailovú adresu odosielateľa potvrdenie o doručení elektronickej pošty do systému elektronickej pošty príjemcu; alebo
- c) budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručiteľnú.

7.3.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku.

7.4 Vyššia moc

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplyvajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

7.5 Započítanie a postúpenie

7.5.1 Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Nájomcovi so žiadnou pohľadávkou Nájomcu voči Prenajímateľovi a ani takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby.

7.5.2 Nájomca je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Prenajímateľovi s akoukoľvek pohľadávkou Prenajímateľa voči Nájomcovi a takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby, a to aj bez súhlasu Prenajímateľa.

7.6 Úplná dohoda

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

7.7 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

7.8 Oddeliteľnosť

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

7.9 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

7.10 Spory

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

7.11 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis tejto Zmluvy.

7.12 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou a na znak toho ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 15.2.2024

BIOHEM a.s.

V Dolnom Smokovci dňa 12.2.2024

NÚDTaRCH, n.o.

Národný ústav detskej
vstôly a respiračných chorôb, n.o.
DVEC - VYSOKÉ TATRY
17

BIOHEM a. s.
Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín
IČO: 54 519 098
IČ ĎPH: SK2121712164 (18)

Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH
riaditeľka

Ing. Peter Žilinčan
Člen predstavenstva

MUDr. Michaela Matiščáková
riaditeľka pre LPS

PRÍLOHA Č. 1

PREDMET NÁJMU (článok 2.1 Zmluvy)

Predmet nájmu – acidobázický analyzátor EPOC (SIEMENS)
NXS Host, SN: T1H11HL601057
Reader, SN: 47788
Tlačiarň MARTEL, MCP2800, SN: 230691045

NÁJOMNÉ (článok 4.1 Zmluvy)

Mesačné nájomné splatné mesačne za Predmet nájmu spolu je **150,- EUR bez DPH**

DOBA NÁJMU (článok 3.1 Zmluvy)

Doba nájmu je **3 roky** odo dňa účinnosti zmluvy.

PREBERACÍ PROTOKOL

Prenajímateľ a Nájomca v súlade s článkom 2.4 nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa **15.02.2024** (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) potvrdzujú, že ku dňu podpisu tohto preberacieho protokolu Nájomca prevzal vyššie uvedený Predmet nájmu bez zjavných väd v zmysle Nájomnej zmluvy.

Pokiaľ sa v tomto preberacom protokole neuvádza inak, všetky použité pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v Nájomnej zmluve.

V Trenčíne dňa, 15.2.2024

BIOHEM a.s.

V Dolnom Smokovci, dňa 12.2.2024

NÚDTaRCH, n.o. Dolný Smokovec, n.o.

Národný ústav detskej
berkulózy a respiračných chorôb, n.o.
81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY
17

BIOHEM a. s.
Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín
IČO: 54 519 098
DPH: SK21B1712164 18

Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH
riaditeľka

Ing. Peter Žilinčan
Člen predstavenstva

MUDr. Michaela Matisčáková
riaditeľka pre LPS

Cenník spotrebného materiálu:

kat.č.	názov	balenie/ks	cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
10736515	epoc BGEM BUN - BG - RGT - 25T (testy)	25	209,50	20%	251,40
10736380	EPOC CARE-FILL CAPILLARY TUBES 90UL 50T	50	99,00	20%	118,80
10736354	EUROTROL GAS-ISE CTRL LVL 1 (kontrola)	10 x 2,5 ml	95,00	10%	104,50
10736355	EUROTROL GAS-ISE CTRL LVL 2 (kontrola)	10 x 2,5 ml	95,00	10%	104,50
10736356	EUROTROL GAS-ISE CTRL LVL 3 (kontrola)	10 x 2,5 ml	95,00	10%	104,50
10736408	Termálny papier	1 ks	10,10	20%	12,12