

N Á J O M N Á Z M L U V A č.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Komposesorát – Pozemkové spoločenstvo
Liptovská Anna č. 77
032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 30231841 DIČ: 2020428553 IČ DPH: SK 2020428553
Štatutárny orgán : Milan Allman
Bankové spojenie: SLSP Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 56718935/0900

a

Nájomca: Ústav vied o Zemi Slovenskej akadémie vied
verejná výskumná inštitúcia
Dúbravská cesta 9
840 05 Bratislava
IČO: 00586943 DIČ: 2020894997
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Madarás, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0066 8037

uzavreli podľa Občianskeho zákoníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť parcely č.2162 v katastrálnom území Liptovská Anna okres Liptovský Mikuláš o výmere cca 25 m², ktorej presné vymedzenie je určené nasledovnými GPS súradnicami 4 okrajových bodov prenajatého pozemku:

1. bod – 49° 9,03“ zemepisnej šírky a 19° 28,06“ zemepisnej dĺžky
2. bod – 49° 9,028“ zemepisnej šírky a 19° 28,061“ zemepisnej dĺžky
3. bod – 49° 9,028“ zemepisnej šírky a 19° 28,063“ zemepisnej dĺžky
4. bod – 49° 9,03“ zemepisnej šírky a 19° 28,062“ zemepisnej dĺžky

2. Prenajímateľ vlastníctvo k pozemku, špecifikovanom v Čl.II ods. 1, preukazuje výpisom z Katastra nehnuteľností LV č. 589.

Čl. III

Účel nájmu

1. Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa prenajíma za účelom prevádzkovania seizmickej stanice slúžiacej potrebám monitoringu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2024 do 31.3.2029, na dobu 5 rokov.

Čl. V

Nájomné a spôsob platenia

1. Výška nájomného sa určuje dohodou vo výške 350,- € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné v dvoch splátkach a to k 15.4. a 15.10. bežného roka, za 6 mesiacov dopredu.
3. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnuté účely.
2. Nájomca platí daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu, napr. zmena názvu, sídla, bankového spojenia, vstupu do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením elektrickej prípojky, vrátane trafostanice, nevyhnutnej pre zabezpečenie prevádzkovania účelu nájmu na pozemkoch, ktoré sú v jeho správe.
6. Prenajímateľ súhlasí s prístupom na prenajatý pozemok cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechali nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv.

Č. VII

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže nájom pozemku vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej lehoty z nasledovných dôvodov:
 - a.) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s účelom uvedeným v čl.III, bod 1 tejto zmluvy,
 - b.) nájomca, napriek výzve, nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného,
 - c.) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2. Ak prenajíateľ vypovedal nájom z niektorého z dôvodov uvedených v ods.1 , je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

3. Nájomca môže nájom pozemkov vypovedať, ak:

- a.) prenajíateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho používanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu,
- b.) dôjde ku zmene vlastníctva prenajatého pozemku,
- c.) v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, pri ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez toho, aby výrazne zvýšil svoje prevádzkové náklady,
- d.) ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej predmet nájmu prenajal.

4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný do 90 dní od zrušenia zmluvy vypratať prenajaté pozemky s prihliadnutím na obvyklé užívanie a odovzdať ich prenajíateľovi v pôvodnom stave, ak sa s prenajíateľom nedohodlo inak.

5. Zmluvný vzťah môžu zmluvné strany kedykoľvek ukončiť v zmysle platných právnych predpisov dohodou.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky predmetu zmluvy sa vykonajú písomným dodatkom k tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný na požiadanie prenajíateľa umožniť prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv z zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom so súhlasom obidvoch strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajíateľ a 2 nájomca.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa: _____.____.2024

V Liptovskej Anne dňa: _____.____.2024

za nájomcu:
RNDr. Ján Madarás, PhD.
Generálny riaditeľ ÚVZ SAV, v. v. i.

za prenajíateľa:
Milan Allman