

CEZ 2024.0.186...

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
/ďalej aj len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Mgr. Ďuriška Zdenko,
4761/13, 036 61 Martin-Priekopa

trvalo bytom: J.Š. Šikuru

/ďalej len ako „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“/

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 120/2019 zo dňa 26.06. 2019
dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 23226 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, je predávajúci Mesto Ružomberok podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 2132 o výmere 731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na ul. Š. Moyzesa.
3. Na pozemku parc. č. KNC 2132 o výmere 731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, je postavený obytný dom súp. č. 1578, zapísaný na LV č. 5188 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v ktorom má kupujúci:
Mgr. Ďuriška Zdenko, podľa zápisu v časti B-LV por. č. 6, byt č. 16 na 5. poschodí, vchode 24, a to vo veľkosti 1/1-ina a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to vo veľkosti 748/32623 v 1/1-ine.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. č. KNC 2132 o výmere 731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Ružomberok, a to:

Mgr. Ďuriška Zdenko, vo veľkosti 748/32623-in, čo predstavuje výmeru 16,76 m², z predmetného pozemku, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu 748/32623-in a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva vo veľkosti podielu 748/32623-in.

2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na Ul. Š. Moyzesa.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesenie 120/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorým dalo súhlas k spôsobu predaja a schválilo jeho predaj v príslušnom spoluvlastníckom podiele pre kupujúceho **Mgr. Ďuriška Zdenko**.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 120/2019 zo dňa 26. 6. 2019 a pozostáva z kúpnej ceny 5,00€/m² pozemku, čo pri predávanej výmere spolu 16,76 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **83,80 €** (slovom: osemdesiattri eur a osemdesiat centov).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v hodnote **66,- €** zaplatí kupujúci vo forme e-kolku.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške **83,80 €**, (slovom: osemdesiattri eur a osemdesiat centov) zaplatia predávajúcemu Mestu Ružomberok na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: _____ do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške **83,80 €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia ani vecné bremená brániace prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Mesto Ružomberok Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške **83,80 €** zo strany kupujúceho, do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená **v šiestich** rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a jeden rovnopis je učený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci **splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod. tejto kúpnej zmluvy, formou opravnej doložky alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 22.3.2025.....

V Ružomberku dňa 21.3.2025.....

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci
Mgr. Ďuriška Zdenko



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.06.2019

K bodu č. 11.09

Uznesenie č. 120/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

17.)pozemku KN C **parc.č. 2132** o celkovej výmere **731 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 23226** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1578**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **16**, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 24

Mgr. Ďuriška Zdenko,

J.Š. Šikuru 4761/13, 038 61 Martin-Priekopa, (

trvale bytom

do svojho vlastníctva vo veľkosti 748/32623, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

II. schvaľuje

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na Ul. Š. Moyzesa súpisné číslo 1578, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Kuráň, V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

V Ružomberku, dňa 05.03.2024

JUDr. Ľubomír Kubaň
primátor mesta