

Dodatok č. 1 (106/2024)
k Zmluve č. 556/2023 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
IBAN: SK70 0200 0000 0017 0627 4956
SWIFT: SUBASKBX
VS: 626 080 6593

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: BENITIM, o. z.

Sídlo: Fláviiovská 43, 851 10 Bratislava
IČO: 42180309
DIČ: 2023116601
Zastúpené: Ing. Andrea Čvapková
Tel. kontakt: 0905 508 129, 0907 621 518
e-mail: vaspartner@benitim.sk

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.09.2023 Zmluvu č. 556/2023 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – malej telocvične, veľkej telocvične a šatne, ktoré sa nachádzajú v budove základnej školy na Nejedlého ulici č. 8 v Bratislave, stavba súp. číslo 1914, postavená na pozemku par. č. 3387, vedená na LV č. 1381, k. ú. Dúbravka, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.
2. Na základe žiadosti nájomcu o úpravu doby nájmu zo dňa 31.01.2024, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s čl. IX ods. 1 Zmluvy tento dodatok č. 1:

Článok II Predmet dodatku

Zmluvné stany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

1. Čl. III: „Doba nájmu“, ods. 1 Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **27.09.2023 do 14.06.2024** (mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov), a to takto:

a) v období od **27.09.2023 – 31.01.2024**:

- **pondelky** v čase od 16.45 - 17.45 hod. - malú telocvičňu, t.j. 15 hodín v priebehu 15 dní,
- **utorky** v čase od 14.45 – 15.45 hod. – malú telocvičňu, t.j. 11 hodín v priebehu 11 dní,
- **stredy** v čase od 16:30 – 17:30 hod. – veľkú telocvičňu, t.j. 16 hodín v priebehu 16 dní.

b) v období od **01.02.2024 – 14.06.2024**:

- **pondelky** v čase od 16.45 - 17.45 hod. – malú telocvičňu, t.j. 17 hodín v priebehu 17 dní,
- **stredy** v čase od 16.30– 17.30 hod. – veľkú telocvičňu, t.j. 16 hodín v priebehu 16 dní.

Celková doba nájmu veľkej telocvične predstavuje 32 hodín a malej telocvične 43 hodín, t.j. spolu **75 hodín**.

2. Čl. IV: „Výška nájomného a poplatku za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“ ods. 1 až 3 sa zrušujú a nahrádzajú sa bodmi s nasledovným znením:

1. Výška nájomného za predmet nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladanie s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava je stanovená dohodou zmluvných strán za celú dobu nájmu v rozsahu 75 hodín v celkovej výške **737,00 EUR** (slovom sedemstotridsaťsedem EUR), vychádzajúce zo sumy 5,00 EUR za prenájom telocvične a 4,00 EUR za prenájom šatne za obdobie do 31. októbra 2023 (spolu 13 hodín) a zo sumy 6,00 EUR za prenájom telocvične a 4,00 EUR za prenájom šatne zo obdobie od 01. novembra 2023 (spolu 62 hodín).
2. Poplatok za služby za celé obdobie nájmu, predstavuje sumu vo výške **300,00 EUR** (slovom tristo EUR), a vychádza zo sumy 4,00 EUR/vstup.
3. Nájomca nájomné a poplatok za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, uhradí nasledovne:
 - a) nájomné vo výške **737,00 EUR** na účet prenajímateľa, IBAN: SK70 0200 0000 0017 0627 4956 SWIFT: SUBASKBX, a to v troch splátkach takto:
 - I. 216,00 EUR do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - II. 216,00 EUR do 31.12.2023;
 - III. 216,00 EUR do 31.03.2024 a

IV. 89,00 EUR do 31.05.2024.

- b) poplatok za služby vo výške **300,00 EUR** na účet základnej školy , IBAN: SK88 0200 0000 0016 3444 2155, SWIFT: SUBASKBX, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- c) pri každej platbe podľa odseku 3 tohto článku nájomca uvedie VS 626 080 6593.

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ a jeden základná škola.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave :-----

V Bratislave:-----

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ing. Andrea Čvapková
predseda