

Zmluva o nájme nebytových priestorov

04- 09 - 2023

uzavretá v zmysle Zák. č. 116/90 Zb. a v zmysle Uznesenia č. 8/B/11 Mestského zastupiteľstva v Levoči o krátkodobom prenájme medzi

Prenajímateľ: Základná škola v Levoči

Gášpara Haina 37, Levoča

zast.: Mgr.Martinou Staškovou, riaditeľkou školy

IČO: 377 858 34

a

Nájomcom: Akadémia vzdelávania a športu KALOKAGATIA

Občianské združenie

Probstnerova cesta 10, 054 01 Levoča

IČO: 53220030

DIČ: 2121322368

č.ú.: SK04 0900 0000 0051 7644

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične v Základnej škole v Levoči, ul. G. Haina 37.

Prenajímateľ ako správca uvedenej nehnuteľnosti dáva do nájmu nájomcovi telocvičňu za podmienok nižšie uvedených.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet nájmu – telocvičňu na športovú činnosť od 02.10.2023 do 30.06.2024 každý pondelok a štvrtok v čase 15,00 – 16,00 hod..

Článok III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za telocvičňu je dohodnutá vo výške **15,00 €/hod.**
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry v posledný deň v mesiaci bezhotovostne na účet č. SK2011110000006619769021
3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájom je dohodnutý na **dobu určitú**, a to od 02.10.2023 do 30.06.2024 každý pondelok a štvrtok v čase 15,00 – 16,00 hod..
2. Nájomca je oprávnený využívať telocvičňu na športovú činnosť.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich prenajímateľovi v plnej výške uhradiť.
4. Nájomca sa zaväzuje používať športovú obuv so svetlou podrážkou, nutnou pre povrchovú úpravu telocvične.
5. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov.
6. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú v prenajatom priestore v čase jeho užívania nájomcom.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 02.10.2023 do 30.06.2024.
2. Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia podľa Zák. č. 116/90 Zb. Obč. zákona a príslušných predpisov.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdržia účastníci tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán..
6. Zmluva účinná nasledujúcim dňom zverejnenia na stránke školy.