

Zámenná zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi účastníkmi:

1/ NEXTPACK, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku 4614/40, 955 01 Topoľčany, IČO: 47 489 146,

DIČ: 2023910339, IČ DPH: Sk 023910339

zast. konateľom: Bc. Milan Španko

2/ Obec Dolné Lefantovce, so sídlom Nitrianska 36/75, 951 45 Dolné Lefantovce, IČO: 37 869 051

zast. starostom: Mgr. Miloslav Krajčík

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz. Dolné Lefantovce za nasledovných podmienok:

I.

I.1. Účastník 1/ je zapísaný v **LV č. 1175 reg. C/KN pre kat. úz. Dolné Lefantovce**, obec Dolné Lefantovce, okres Nitra ako výlučný vlastník parc.č. 102/1 – záhrada o výmere 864 m², parc. č. 102/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1261 m², parc. č. 103/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 315 m², parc. č. 103/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 125 m², parc. č. 103/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m², rodinný dom s.č. 135 na parc. č. 103/2, **v celosti.**

I.2. Účastník 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností s prísl. nachádzajúcich sa v kat.úz. Dolné Lefantovce, obec Dolné Lefantovce, okres Nitra, zapísaných v:

- **LV č. 356, reg. C/KN**, ako parc.č. 154/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 710 m², hospodárska budova s.č. 302 na parc.č. 154/1, parc.č. 162/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 78 m²
- **LV č. 752, reg. C/KN**, ako parc.č. 162/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 420 m², parc.č. 162/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m², v celosti.

I.3. Účastníci 1/, 2/ sa dohodli na **vzájomne bezodplatnej zámene** nehnuteľností označených v bode I.1. a I.2. tejto zmluvy nasledovne:

I.3.1. Účastník 1/ prevádzaj na účastníka 2/ do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné Lefantovce, obec Dolné Lefantovce, okres Nitra, zapísané v LV č. 1175 reg. C/KN, ako parc.č. 102/1 – záhrada o výmere 864 m², parc. č. 102/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1261 m², parc. č. 103/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 315 m², parc. č. 103/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 125 m², parc. č. 103/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m², rodinný dom s.č. 135 na parc. č. 103/2, **v celosti.**

Predmetom prevodu je aj príslušenstvo nehnuteľností špecifikovaných v bode I.1. tejto zmluvy, ktoré tvoria: terasy pri dome na parc. č. 103/1, šopa na parc. č. 102/2, chov hospodárskych zvierat na parc. č. 102/3, chliev na parc. č. 102/2, plot predný od ulice na parc. č. 103/1, plot vnútorný na parc. č. 103/1, studňa kovaná na parc. č. 102/2, prípojka vody na parc. č. 103/1 zo studne, prípojka plynu na parc. č. 103/1, prípojka kanalizácie do žumpy na parc. č. 103/1, žumpa na parc. č. 103/1, spevnené betónové plochy na parc. č. 103/1, vonkajšie schody pri dome na parc. č. 103/1, latrina za domom na parc. č. 103/1, vstup do pivnice pod domom na parc. č. 103/1, čerpadlo vody v suteréne domu na parc. č. 103/1, kanalizačná revízná šachta na parc. č. 103/1, vodomerná šachta na parc. č. 103/1.

I.3.2. Účastník 2/ prevádzaj na účastníka 1/ do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné Lefantovce, obec Dolné Lefantovce, okres Nitra, zapísané v:

- **LV č. 356, reg. C/KN**, ako parc.č. 154/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 710 m², hospodárska budova s.č. 302 na parc.č. 154/1, parc.č. 162/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 78 m²
- **LV č. 752, reg. C/KN**, ako parc.č. 162/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 420 m², parc.č. 162/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m², v celosti.

I.4. Všeobecná hodnota nehnuteľností s príslušenstvom uvedených v bode I.1. tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 31.01.2024 vyhotoviteľky Ing. Beáty Kolářovej (znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným MS SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911645) na sumu 99.600,- €, (slovom: deväťdesiatdeväť-tisícšesťsto euro).

I.5. Všeobecná hodnota nehnuteľností, uvedených v bode I.2. tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 07.02.2024 vyhotoviteľky Ing. Beáty Kolářovej (znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným MS SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911645) na sumu 94.522,- €, (slovom: deväťdesiatčtyritisícpäťstodvadsaťdva eur).

I.6. Zámenná zmluva uzavretá z dôvodov hodných osobitného bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolné Lefantovce č. 80/2024 zo dňa 09.03.2024 ako zámena realizovaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer uzavretia Zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolné Lefantovce č. 76/2024 zo dňa 08.02.2024.

II.

II.1. Účastníci 1/ 2/ nadobúdajú každý predmet zámeny podľa bodu I.3.1. a I.3.2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a prehlasujú, že so skutkovým a právnym stavom nehnuteľností sú oboznámení a každý nadobúda nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy.

II.2. Účastníci 1/ a 2/ prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

III.

III.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané. Týmto dňom počnúc prechádza na účastníkov 1/ a 2/ vlastnícke právo k predmetu prevodu.

III.2. Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Andreu Kelemenovú, advokátku so sídlom Štúrova 1409/17, 949 01 Nitra k zastupovaniu v konaní vo veci vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane podpisu dodatkov k zmluve, ktorých predmetom bude výlučne oprava zrejmych chýb v písaní v tejto zmluve, preberania rozhodnutí vo vkladovom konaní do jeho právoplatného ukončenia, podpisu Oznamenia o návrhu na vklad a podpisu Žiadosti o zmenu zápisu trvalého pobytu účastníka.

III.3. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá túto Zmluvu vypracovala, v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracovaním jej osobných údajov v tejto Zmluve na účel vyhotovenia tejto Zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a iným subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas je vyjadrený vlastnoručnými podpismi účastníkov tejto Zmluvy pod jej textom. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

IV.

IV. Na základe tejto zmluvy a pripojených dokladov bude na Okresnom úrade Nitra – odbor katastrálny vložené pre účastníkov 1/ a 2/ vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa kat. úz. Dolné Lefantovce, obec Dolné Lefantovce, okres Nitra reg. C/KN nasledovne:

- spol. **NEXTPACK, s.r.o.** bude zapísaná ako výlučný vlastník:
parc.č. 154/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 710 m², hospodárska budova s.č. 302 na parc.č. 154/1, parc.č. 162/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 78 m², parc.č. 162/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 420 m², parc.č. 162/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m², v celosti.
- **Obec Dolné Lefantovce** bude zapísaná ako výlučný vlastník:
parc.č. 102/1 – záhrada o výmere 864 m², parc. č. 102/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1261 m², parc. č. 103/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 315 m², parc. č. 103/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 125 m², parc. č. 103/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m², rodinný dom s.č. 135 na parc. č. 103/2, v celosti.

V.

Účastníci 1/ a 2/ zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 26.03.2024

NEXTPACK s.r.o. ⑤
154/40
Účastník 1/
zast. konateľom: Milan Španko

Účastník 2/: Obec Dolné Lefantovce
zast. starostom: Mgr. Miloslav Krajčík



Plnomocenstvo prijímam:
