

DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

Z/BTS/PRAV/97/81/2012

Článok I.
Zmluvné strany

Účastník I:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21**
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
IČO: **35 884 916**
IČ DPH: **SK2021812683**
Osoba oprávnená konať: **Ing. Maroš Jančula - predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ**
Ing. Jaroslav Mach – člen predstavenstva
Bankové spojenie: **VÚB Bratislava - mesto**
Číslo účtu: **1824573754/0200**
Zápis v: **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B**

(ďalej len „**Účastník I**“)

a

Účastník II:

Meno a priezvisko: **Miloslav Múčka - PANDA**
Trvalý pobyt: **Zemplínska 18, 903 01 Senec**
IČO: **31 110 959**

(ďalej len „**Účastník II**“)

(Účastník I a Účastník II sa ďalej spoločne označujú len ako „**Účastníci Dohody**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca Účastníka I a Účastník II uzatvorili dňa 28.02.2002 Nájomnú zmluvu č. NZ/BTS/TU/72/64/2002 (ďalej len „**Zmluva**“) predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru, na ktorom sa nachádzal predajný stánok o výmere 9,90 m², nachádzajúcom sa v nehnuteľnosti – Vybavovacia budova na Letisku M. R. Štefánika, zapísaná na LV 1252 pre k.ú. Trnávka (ďalej len „**predmet nájmu**“). Zmluva bola menená a dopĺňaná tromi podpísanými dodatkami, pričom dodatkami č. 1 a 2 boli menené prílohy Zmluvy č. 2 a 3, príloha č. 2 upravovala špecifikáciu cien dodaných energií, vody a služieb a príloha č. 3 špecifikovala mesačné úhrady za nebytové priestory dodané energie a služby. Dodatkom č. 3 bolo upravené právne nástupníctvo Účastníka I., výška nájomného a úhrady za dodávané služby spojené s nájmom.
2. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to od 01.01.2002 do 31.12.2006. Účastník II po uplynutí určitej doby predmet nájmu nevypratal, ale užíval ho naďalej, čím sa trvanie zmluvy predĺžilo v zmysle ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o 1 rok.

3. Účastník II počas doby od 01.01.2007 do 21.12.2007 neuhradzał nájomné ani úhrady za dodávané tovary a služby spojené s nájmom. Účastník I vystavil dňa 09.10.2007 faktúru č. 4220072074, splatnú dňa 23.10.2007 za prenájom predmetu nájmu a dodávané tovary a služby spojené s nájmom za obdobie mesiacov január až september 2007 a to vo výške 72 531,50 Sk s DPH, čo po prepočte konverzným kurzom činí sumu 2 407,61 EUR s DPH a dňa 18.12.2007 vystavil faktúru č. 4220072578, splatnú dňa 01.01.2008 za prenájom predmetu nájmu a dodávané tovary a služby spojené s nájmom za obdobie mesiacov október až december 2007 a to vo výške 33 671,50 Sk, čo po prepočte konverzným kurzom činí sumu 1117,69 EUR s DPH.
4. Účastník I vystavil faktúry uvedené v bode 3 tohto článku v nesprávnej výške, preto dňa 29.03.2012 vystavil dobropis č. 451200022 k faktúre č. 4220072074 vo výške – 176,33 EUR a dobropis č. 451200023 k faktúre č. 4220072578 vo výške – 376,39 EUR.
5. Účastník I viedol na svojom účte Účastníkom II v zmysle Zmluvy zloženú kauciu vo výške 261,37 EUR, ktorá bola započítaná ku faktúre č. 4220072074.
6. Účastníci Dohody, vedení snahou urovnať vzájomné vzťahy za obdobie od 1. januára 2007 až do 21.12.2007, uzatvára uzatvárajú túto DOHODU O UROVNANÍ (ďalej len „Dohoda“) za týchto nižšie uvedených podmienok.

Článok III.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie vzťahov v období od 1. januára 2007 až do dňa 21.12.2007.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že zaplatením Pohľadávky Účastníka I zo strany Účastníka II v celkovej výške 2 710,71 EUR v lehote do 5 dní od uzatvorenia tejto Dohody, budú medzi nimi v celom rozsahu a s konečnou platnosťou uspokojené peňažné nároky, súvisiace so Zmluvou. S ohľadom na to Účastník I vyhlasuje, že si voči Účastníkovi II nebude uplatňovať žiadne iné dodatočné nároky s tým súvisiace súdnou ani mimosúdnou cestou. Rovnako Účastník II vyhlasuje, že si voči Účastníkovi I nebude uplatňovať žiadny nárok, ktorý mohol v súvislosti so Zmluvou vzniknúť, a to ani súdnou, ani mimosúdnou cestou.
3. Účastník II je povinný zaplatiť Pohľadávku bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne Účastníka I; pri bankovom prevode sa ako variabilný symbol použije číslo tejto Dohody.
4. Keďže ku dňu uzatvorenia tejto Dohody je na Okresnom súde Pezinok vedené súdne konanie o zaplatenie, sp. zn. 26Cb/233/2010, Účastníci Dohody sa dohodli, že najneskôr do 15 dní po splnení záväzku podľa bodu 2. tohto článku vezme Účastník I svoj návrh späť. Každý z účastníkov konania (Účastníkov Dohody) ponese svoje náklady právneho zastúpenia, ak mu v tomto konaní vznikli.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných právnych predpisov deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných Účastníkmi Dohody.
3. Účastníci Dohody sa vzájomne a bez zbytočného odkladu zaväzujú informovať o akýchkoľvek zmenách údajov, uvedených v čl. I. tejto Dohody, ako aj o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré vyjdú najavo po jej uzavretí, pričom môžu mať vplyv na plnenie práv a povinností podľa tejto Dohody.

4. Ak v tejto Dohode nie je ustanovené inak, písomné podania doručované Účastníkom Dohody sa doručujú vo forme doporučeného listu alebo odovzdané osobne, na adresu sídla alebo korešpondenčnú adresu, uvedenú v tejto Dohode, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy niektorého z Účastníkov Dohody, tak na adresu Účastníka Dohody, oznámenú druhému Účastníkovi Dohody v danom čase. V prípade poštového styku sa za deň doručenia podľa tejto Dohody považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto Dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to v 3. deň začatia plynutia odbernej lehoty, alebo ak jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, v deň, keď sa tak stalo.
5. Právne vzťahy v tejto Dohode osobitným spôsobom neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok, týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude riešený príslušným súdom SR.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každý Účastník I obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach a Účastník II obdrží jedno vyhotovenie.
7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 18.4......2012

Účastník I:

Ing. Maroš Jančula

predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika / Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Ing. Jaroslav Mach

člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

V Bratislave, dňa: 20.04......2012

Účastník II:

Miloslav Múčka - PANDA
živnostník

