

## Kúpna zmluva č. 2/2012/EO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky  
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica  
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,  
štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000297344/8180  
IČO: 45016381  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** OBEC Lovinobaňa  
sídlo: Obecný úrad Lovinobaňa, SNP č. 356/1, 985 54 Lovinobaňa  
zastúpený: Ing. Marian Lenhard – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Lučenec  
číslo účtu: 600 908 5001/5600  
IČO: 00316172  
(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Lovinobaňa, obec Lovinobaňa, ktorý je Správou katastra Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 976 v podiele 1/1 ako:

pozemok – parcela C-KN číslo 1580/96 zastavané plochy a nádvoria, výmera 57 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Lovinobaňa, obec Lovinobaňa, ktorý je Správou katastra Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 976 v podiele 1/1 ako:

pozemok – parcela C-KN číslo 1580/96 zastavané plochy a nádvoria, výmera 57 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel prevodu

1. Predávajúci predáva C-KN parcelu číslo 1580/96 zastavané plochy a nádvoria v súlade s § 8a ods. 6, písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci kupuje parcelu, ktorá je predmetom prevodu, za účelom realizácie všeobecne prospešných služieb v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Parcela sa nachádza v areáli čistiarne odpadových vôd, vedená je ňou časť kanalizačného potrubia a merací objekt množstva odpadových vôd z čistiarne odpadových vôd.

3. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel prevodu v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo sa zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c), kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Podľa § 11 ods. 4 Zákona je v tomto prípade dočasný správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

### III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola zistená v Znaleckom posudku č. 141/2011 zo dňa 28. 12. 2011, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo: 913 654, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 105,- eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **105,- eur** (slovom: Jednostopäť eur), ktorá je v súlade s ust. § 11 ods. 3 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 105,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu: 7000297344/8180, variabilný symbol: 22012, špecifický symbol: 640 najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

### IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy uhradí kupujúci kolkovými známami.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Obce Lovinobaňa.

6. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

## V.

### Záverečné ustanovenia

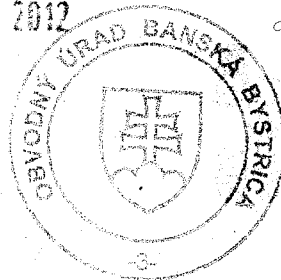
1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Lučenec.

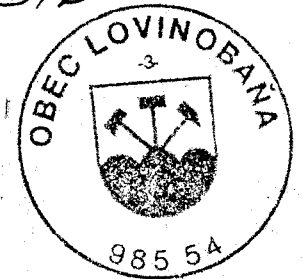
03 01 2012

V Banskej Bystrici, dňa

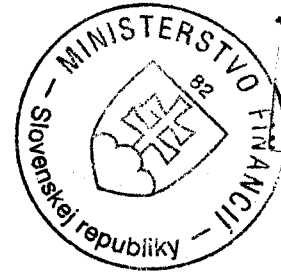


.....  
Predávajúci:  
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica  
Viktor Marko, prednosta ObÚ

V Lovinobani, dňa 10. 1. 2012



.....  
Ing. Marian Lenhard  
starosta obce



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parc. č. 1580/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Lovinobaňa, kat. územie Lovinobaňa, okres Lučenec, vedeného v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Lučenec na liste vlastníctva č. 976 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Obvodný úrad Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 016 381 do výlučného vlastníctva obce Lovinobaňa, so sídlom obecného úradu: SNP č. 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172.

V Bratislave 17.04.2012  
K spisu číslo: MF/11340/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho