

Dátum: 27. 03. 2024

Podacie číslo: 221/2024/0240 správu:

Vypracuje: STAROSTKA Prílohy: 1x

Zmluva o nájme pozemku

TÁTO NÁJOMNÁ ZMLUVA (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA,
MESIACA A ROKU MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI STRANAMI

Názov: Obec Čierne Kľačany
Sídlo: Mlynská 2, 953 95 Čierne Kľačany
IČO: 00307858
Zastúpený: Ing. Alena Górová, starostka
(ďalej len „Nájomca“)

a

Meno a priezvisko: Luboš Páleník
Dátum narodenia: _____
Trvalé bydlisko: M. R. Štefánika 385/72, 951 87 Volkovce
IBAN: SK59 0900 0000 0002 3083 2654
(ďalej tiež ako „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 Definícia.

1.1 V tejto Zmluve „Vec“ znamená časť pozemkov:

v spoluvlastníctve Prenajímateľa (spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$) v katastrálnom území Čierne Kľačany parcela „KN-E“ č. 495/4 – orná pôda o výmere 2371 m², evidovaná na LV č. 2407,
v rozsahu 0,5 m od spoločnej hranice pozemkov parcela „KN-C“ č. 495/3 – orná pôda s výmerou 2371 m² evidovaná na LV č. 709 a parcela „KN-C“ č. 496/3 – orná pôda s výmerou 24 m², evidovaná na LV č. 1921, obe katastrálne územie, Čierne Kľačany vo vlastníctve Nájomcu začínajúc súbežne s prvým domom a končiac s hranicou pozemku tak, ako je vyznačené v prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

2 Predmet Zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako väčšinový spoluvlastník rozhodol o hospodárení s Vecou a touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Vec vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Nájomca sa

za to zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné (ďalej len „Nájom“).

3 Účel nájmu.

- 3.1 Vec je prenajatá za účelom umiestnenia a užívania rigolu, protipovodňového valu a časti štrkovej cesty, ktoré, sa nachádzajú na Veci.
- 3.2 Nájomca je povinný užívať Vec len na tento účel po celý čas trvania Nájmu a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť Vec do pôvodného stavu a rigol, protipovodňový val a časť štrkovej cesty, nachádzajúce sa ku dňu skončenia Nájmu na Veci odstrániť, a to bez zbytočného odkladu najneskôr do 2 mesiacov od skončenia Nájmu.

4 Vyhlásenia.

- 4.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je väčšinovým spoluvlastníkom Veci.
- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že Vec je bez väd.
- 4.3 Nájomca vyhlasuje, že si pred uzavretím tejto Zmluvy Vec preliadol a zoznámil sa so stavom Veci a v tomto stave Vec do nájmu preberá.
- 4.4 Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ bude užívať Vec spolu s ním. Nájomca je teda povinný strpieť obmedzenia v užívaní Veci prameniacej zo skutočnosti, že bude Vec užívať spoločne s ďalšími osobami.
- 4.5 Prenajímateľ sa po dobu Nájmu zaväzuje strpieť umiestnenie a užívanie rigolu, protipovodňového valu a časti štrkovej cesty, ktoré sa nachádzajú na Veci, a zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktorými by mohol sťažiť, obmedziť, alebo zmariť užívanie rigolu, protipovodňového valu a časti štrkovej cesty umiestnených na Veci, zo strany obce.

5 Trvanie Zmluvy.

- 5.1 Nájom Veci je dohodnutý na dobu určitú, a to na 5 rokov od uzatvorenia zmluvy. Nájom sa automaticky predlžuje o ďalších 5 rokov, ibaže niektorá zo Strán doručí druhej strane písomné oznámenie, že na automatickej obnove nájmu netrvá, a to najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.
- 5.2 Nájom Veci začína dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.

6 Nájomné.

6.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Nájom Veci nájomné vo výške 85 EUR (slovom: osemdesiatpäť eur) za každý rok trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).

6.2 Prenajímateľ nemá právo zvyšovať Nájomné.

7 Peňažná zábezpeka (záloha).

7.1 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi peňažnú zábezpeku vo výške 85 EUR (slovom: osemdesiatpäť eur) (ďalej ako „Záloha“).

7.2 Prenajímateľ má právo použiť Zálohu na pokrytie akejkoľvek škody na Veci spôsobenej Nájomcom alebo tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil užívanie Veci a/alebo na úhradu akýchkoľvek finančných záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy.

7.3 Prenajímateľ je povinný vrátiť Nájomcovi Zálohu pri skončení nájmu Veci, a to do 5 pracovných dní od skončenia Nájmu. Prenajímateľ má právo započítať si proti Zálohe svoje pohľadávky, ktoré po Nájomcovi vznikli na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením.

8 Platobné podmienky.

8.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za príslušný kalendárny rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy vopred, a to bankovým prevodom, najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

8.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú časť Nájomného za kalendárny rok, v ktorom bola uzatvorená táto zmluva, bankovým prevodom na nižšie uvedený bankový účet Prenajímateľa, a to do 5 dní od uzavretia tejto Zmluvy.

8.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Zálohu bankovým prevodom na nižšie uvedený bankový účet Prenajímateľa do 5 dní od uzavretia tejto Zmluvy.

8.4 Všetky finančné plnenia platené bankovým prevodom v prospech Prenajímateľa budú zaplatené na bankový účet Prenajímateľa, IBAN: SK59 0900 0000 0002 3083 2654

8.5 Zaplatením akéhokoľvek finančného plnenia bankovým prevodom sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na vyššie uvedený bankový účet.

8.6 V prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou Nájomného a Nájomné nezaplatí ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa s určením dodatočnej lehoty na úhradu

Nájomného v trvaní minimálne 10 dní, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

9 Podnájom.

9.1 Nájomca nemá právo zriadiť tretej osobe užívacie právo (podnájom) k Veci.

10 Prevzatie veci Nájomcom.

10.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Vec Nájomcovi prvý deň nájmu podľa odseku 5.2 tejto Zmluvy.

10.2 O odovzdaní a prevzatí Veci bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný Odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie Veci Nájomcovi.

11 Odovzdanie Veci späť Prenajímateľovi.

11.1 Nájomca je povinný odovzdať Vec Prenajímateľovi najneskôr posledný deň nájmu podľa tejto Zmluvy.

11.2 O odovzdaní a prevzatí Veci bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný Odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie Veci Prenajímateľovi.

12 Skončenie nájmu.

12.1 Nájom zanikne písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Nájom zanikne tiež uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý alebo odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa.

13 Rozhodné právo.

13.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

14 Záverečné ustanovenia.

14.1 V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba kvôli prehľadnosti a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.

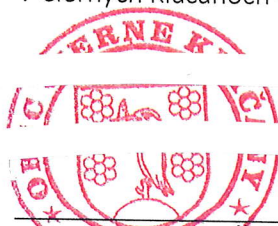
14.2 Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na

vymáhateľnosť či platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

- 14.3 Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ustanovenia ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 14.4 Táto Zmluva môže byť zmenená písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 1 rovnopis tejto Zmluvy Dohody a jeden rovnopis je určený pre potreby súdu.
- 14.6 Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy.
- 14.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť 01.04.2024 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, podľa toho, čo nastane neskôr.
- 14.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že je uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.

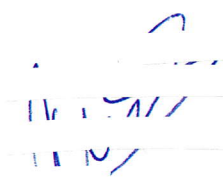
NA DÔKAZ ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE PODPISY

V Čiernych Kľáčanoch dňa 26.03.2024



Čierne Kľáčany,
Ing. Alena Górová, starostka

V Čiernych Kľáčanoch dňa 26.03.2024



Luboš Páleník

Príloha č. 1 – Zakreslenie par.č. 495/4 vyhotovené geoflex, s.r.o., Žitavany