

### ZMLUVA o dielo

#### na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovení o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 65 zákona č. 185/2015 Z. z.

Autorský zákon v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: Krajský súd v Nitre  
Sídlo: Štúrova 9, 950 48 Nitra  
Zastúpený: JUDr. Romanom Gregušom, predsedom Krajského súdu v Nitre  
IČO: 35 629 738  
DIČ: 2020953792  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Kontaktná osoba: JUDr. Jarmila Pogranová,  
riaditeľka správy súdu  
Telefón: 0940 643 510  
E-mail: [jarmila.pogranova@justice.sk](mailto:jarmila.pogranova@justice.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: JEGON, s.r.o.  
Sídlo/: Š. Kukurú 12, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: Ing. Jozef Gonos, konateľ  
Vložka číslo: 11823/V  
IČO: 36200336  
DIČ: 2020040220  
IČ DPH: SK2020040220  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. Sro  
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Gonos, konateľ  
Tel.: 0905 603 571  
E-mail: [gonos@jegon.sk](mailto:gonos@jegon.sk)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Článok I. Preambula

- 1.1. Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 65 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 343/2015 Z. z.**“) s názvom „Zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a vstavbu budovy Krajského súdu v Nitre“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je Objednávateľ (ďalej len ako „**Verejné obstarávanie**“).
- 1.2. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súvislosti s realizáciou Plánu obnovy a odolnosti, v časti rekonštrukcie a výstavby budov súdov, konkrétne na účel plánovanej modernizácie a vstavby budovy Krajského súdu v Nitre (ďalej len ako „**budova súdu**“) v rozsahu podľa príloh č. 2 a č. 4 zmluvy, pričom táto zmluva bude financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a/alebo zo štátneho rozpočtu.
- 1.3. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v nadväznosti na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenú medzi Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a Objednávateľom dňa 28.02.2023 a účinnú od 01.03.2023 (ďalej len ako „**Zmluva o PPM**“).
- 1.4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že
  - 1.4.1 je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa dôsledne oboznámil s prílohami č. 1 až č. 10 zmluvy (ďalej spolu aj ako „**Prílohy**“), že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovni kvality prác súvisiacich s vykonaním diela;
  - 1.4.2 v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“) a počas trvania tejto zmluvy bude udržiavať zápis v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“) a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo zákona č. 315/2016 Z. z.;
  - 1.4.3 je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy, čo preukázal Objednávateľovi pri uzatvorení zmluvy predložením platnej a účinnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy na minimálnu poistnú sumu 340.000,- EUR (slovom: tristoštyridsaťtisíc eur), alebo ekvivalent v inej mene, alebo poistným certifikátom. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto poistné krytie udržiavať počas celej doby trvania zmluvy a na výzvu Objednávateľa je povinný túto skutočnosť preukázať. Porušenie záväzku Zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy znamená podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

- 1.5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
- 1.6. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a Príloh, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. Ak sa úprava v tejto zmluve nenachádza, platí úprava v Prílohách.
- 1.7. Zhotoviteľ preberá podpisom zmluvy záväzok plniť v zastúpení Objednávateľa a v rozsahu jeho plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 10 zmluvy, všetky administratívne a organizačné činnosti vo vzťahu k orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a k organizáciám v procese stavebného a kolaudačného konania a vo všetkých súvisiacich administratívnych úkonoch tak, aby dielo mohlo byť pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov včas, bez ťažkostí a zbytočných nákladov vykonané.
- 1.8. Zhotoviteľ nie je na základe tejto zmluvy oprávnený prijímať za Objednávateľa akékoľvek finančné, vecné, priame alebo nepriame právne a iné záväzky a plnenia, okrem záväzkov a plnení vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, platných právnych predpisov, a to v rozsahu udeleného plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 10 zmluvy.
- 1.9. Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako Zhotoviteľ a Objednávateľ, a to aj v prípade, ak by v zmluvných vzťahoch, založených touto zmluvou, vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 513/1991 Zb.**“).

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa vykonať dielo a Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v súlade s harmonogramom vytvoreným (resp. aktualizovaným) Zhotoviteľom podľa bodov 3.3. a 3.4. tejto zmluvy, v nasledovnom rozsahu:
  - A. projektová dokumentácia pre modernizáciu a zostavbu budovy súdu, vyhotovená v rozsahu a podľa požiadaviek, v členení, miere podrobnosti a kvalite uvedených v bode A. prílohy č. 2 a prílohách č. 4, 5, 6 a 7 zmluvy (ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**“);
  - B. inžinierska činnosť podľa požiadaviek a v rozsahu podľa bodu B. prílohy č. 2 zmluvy – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, prípadne iných príslušných povolení pre realizáciu modernizácie a zostavby budovy súdu podľa projektovej dokumentácie, v ktorom je zahrnuté aj zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a informovanie Objednávateľa o podaní žiadosti

o vydanie príslušného rozhodnutia, pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami podľa tejto zmluvy, a to odovzdanie právoplatného stavebného povolenia a právoplatného kolaudačného rozhodnutia so súvisiacimi vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií Objednávateľovi (ďalej aj ako „**inžinierska činnosť**“);

**C.** odborný autorský dohľad podľa požiadaviek, v rozsahu a kvalite uvedených v bode C. prílohy č. 2 zmluvy (ďalej aj ako „**autorský dohľad**“);

**D.** prieskumy vykonané spôsobom a v rozsahu popisov podľa bodu D. prílohy č. 2 zmluvy (ďalej aj ako „**prieskumy**“);

(ďalej jednotlivé časti diela podľa bodov A., B., C., D. aj ako „**časť diela**“, spoločne aj ako „**dielo**“ alebo „**dielo ako celok**“).

- 2.3. Objednávateľ môže po dodaní diela, časti diela alebo čiastkového výstupu požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonaným čiastkovým výstupom, časťami diela alebo dielu, vrátane súčinností a poradenstva podľa bodu C.2 prílohy č. 2 zmluvy. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a Zhotoviteľ náklady na túto činnosť už zohľadnil v cene príslušného čiastkového výstupu podľa prílohy č. 1 zmluvy a odmena za ich poskytnutie je preto zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. V zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Rozsah, kvalita, čas a spôsob vykonania diela**

- 3.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že preskúmal a detailne sa oboznámil so zmluvou a jej Prílohami a všetkými požiadavkami Objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch, ku ktorým mal Zhotoviteľ prístup v rámci Verejného obstarávania. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v zmluve, jej Prílohách, alebo súťažných podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie diela riadne a včas v súlade so zmluvou.
- 3.2 Všetky lehoty plnenia v tejto zmluve a harmonograme vytvorenom (resp. aktualizovanom) Zhotoviteľom podľa bodov 3.3. a 3.4. tejto zmluvy sa odvíjajú od oznámenia Objednávateľa doručeného Zhotoviteľovi, že výsledok administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávanej Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ako vykonávateľom komponentu č. 15 Plánu obnovy a odolnosti v zmysle zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**finančná kontrola**“) umožňuje financovanie z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľa pravidelne informovať o priebehu administratívnej finančnej kontroly.

Objednávateľ má právo s ohľadom na jeho povinnosti ako prijímateľa prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti, ako aj povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o PPM, prípadne s ohľadom na možnosti zabezpečenia financovania z alternatívnych zdrojov, doručiť Zhotoviteľovi oznámenie, že aj bez toho, aby bola splnená podmienka podľa predchádzajúceho odseku tohto bodu (teda bez ohľadu na vykonanie uvedenej finančnej kontroly či jej výsledok), Objednávateľ požaduje vykonanie diela.

Pre zamedzenie pochybností v takom prípade Objednávateľ nemá právo odstúpiť od zmluvy podľa bodu 11.7.1 zmluvy.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi do 10 pracovných dní od oznámenia podľa bodu 3.2. Harmonogram projektových prác, výkonu inžinierskej činnosti a výkonu odborného autorského dohľadu, vytvorený podľa požiadaviek a v štruktúre uvedenej v prílohe č. 3 zmluvy (ďalej aj ako „**Harmonogram**“). V prípade, ak predložený Harmonogram nebude zodpovedať požiadavkám v prílohe č. 3, Objednávateľ je oprávnený do 3 pracovných dní vrátiť predložený Harmonogram Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ k Harmonogramu nevznesie pripomienky podľa predchádzajúcej vety, alebo ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi, že akceptuje predložený Harmonogram, má sa za to, že Harmonogram je záväzný pre plnenie podľa tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak nastane skutočnosť predpokladaná touto zmluvou v bodoch 4.13 až 4.15 a 6.4. Zhotoviteľ je povinný aktualizovať Harmonogram a predložiť ho Objednávateľovi, pričom sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 3.3. tejto zmluvy s tým, že musia byť splnené požiadavky podľa príslušných bodov zmluvy najmä bodu 4.15 zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa prílohy č. 3 a podľa Harmonogramu a v stanovenej kvalite. Dielo, časti diela i všetky čiastkové výstupy musia mať vlastnosti stanovené zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, posledným stavom techniky a obchodnými zvykosťami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo/ časti diela/ čiastkové výstupy budú vykonávané odborne spôsobilými osobami, ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie (povolenie/licencia a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov, osobami oprávnenými na výkon danej činnosti podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne, podľa pokynov Objednávateľa s využitím všetkých jeho dostupných odborných znalostí a skúseností a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom počas vykonávania diela a vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť z jeho strany. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať v slovenskom jazyku, v slovenskom jazyku budú dodané i všetky výstupy a všetky dokumenty, odovzdané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
- 3.7 Pri vykonaní diela/ častí diela/ čiastkových výstupov sa Zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky Objednávateľa definované najmä v tejto zmluve a jej Prílohách, v súťažných podkladoch Objednávateľa, ich prílohách a vysvetleniach Objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky Objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný sa riadne oboznámiť s technickými, kvalitatívnymi a inými podmienkami budovy súdu, v rozsahu potrebnom k riadnemu vykonaniu diela. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť v rozsahu a za podmienok podľa bodu 6.1 zmluvy.

#### **A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**

- 3.8 Projektovou dokumentáciou podľa bodu A. článku II. zmluvy sa rozumie projektová dokumentácia modernizácie a zostavy budovy súdu vyhotovená v rozsahu a podľa požiadaviek, v členení,

miere podrobnosti a kvalite uvedených v bode A. prílohy č. 2 a prílohách č. 4, 5, 6 a 7 zmluvy. Čiastkové výstupy tejto časti diela sú:

- A.1 Zameranie v zmysle bodu A.1 prílohy č. 2 zmluvy;
- A.2 Technická analýza podľa bodu A.2 prílohy č. 2 zmluvy;
- A.3 Stavebný zámer podľa bodu A.3 prílohy č. 2 zmluvy;
- A.4 Dokumentácia pre stavebné povolenie (vrátane dokumentácie búracích prác, výkazu výmer /položkového/ s rozpočtom, výpočtu výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu podľa prílohy č. 7, energetického hodnotenia stavby s deklarováním úspory minimálne 30%) v zmysle bodu A.4 prílohy č. 2 zmluvy;
- A.5 Dokumentácia pre realizáciu stavby (vrátane dokumentácie búracích prác, výkazu výmer /položkového/ s rozpočtom, výpočtu výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu podľa prílohy č. 7, energetického hodnotenia stavby s deklarováním úspory minimálne 30%) v zmysle bodu A.5 prílohy č. 2 zmluvy;
- A.6 Dokumentácia skutočného realizovania stavby (vrátane energetického certifikátu stavby s deklarováním úspory minimálne 30%) v zmysle bodu A.6 prílohy č. 2 zmluvy.

- 3.9 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou časti diela podľa bodu A. čl. II zmluvy (projektovej dokumentácie) sa pre účely tejto zmluvy rozumie projektová dokumentácia vypracovaná v súlade s touto zmluvou a jej Prílohami so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a za realizovateľnosť stavby/stavebných prác podľa ním vypracovanej projektovej dokumentácie, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela. Pokiaľ projektová dokumentácia nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezodplatne.
- 3.10 Projektová dokumentácia diela pre jednotlivé profesie a jednotlivé stupne dokumentácie bude vypracovaná iba oprávnenými osobami v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3.11 Pri vykonávaní tejto časti diela je Zhotoviteľ povinný najmä:
- a) postupovať v maximálnej možnej miere samostatne,
  - b) prerokovávať technické riešenie navrhované v jednotlivých čiastkových výstupoch tejto časti diela s Objednávateľom, ako aj s príslušnými dotknutými osobami, a to priebežne počas zhotovovania čiastkových výstupov tejto časti diela na účely minimalizovania rizika nutnosti prepracovania čiastkového výstupu tejto časti diela. Pred akýmkoľvek pracovným stretnutím, rokovaním alebo diskusiou s tretími osobami podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný minimálne 3 pracovné dni vopred informovať Objednávateľa alebo inú osobu poverenú Objednávateľom o mieste, čase a predmete rokovania. V prípade, že sa stretnutia Objednávateľ, zástupca Objednávateľa alebo iná osoba poverená Objednávateľom nezúčastní, vypracuje Zhotoviteľ z takéhoto stretnutia záznam, odsúhlasený všetkými

zúčastnenými stranami, ktorý doručí Objednávateľovi do troch 3 pracovných dní po realizácii takého stretnutia,

- c) samostatne koordinovať proces vykonania čiastkových výstupov tejto časti diela, zabezpečiť možnosť účasti zástupcu Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom na koordinačných stretnutiach Zhotoviteľa (vrátane informovania o ich konaní v dostatočnom časovom predstihu najneskôr 48 hodín pred ich uskutočnením) a možnosť Objednávateľa priebežne kontrolovať stav rozpracovanosti jednotlivých čiastkových výstupov tejto časti diela Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- d) na vyžiadanie Objednávateľa informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti tejto časti diela, poskytnúť na nahliadnutie v elektronickej alebo písomnej podobe rozpracované čiastkové výstupy tejto časti diela.

3.12 Zhotoviteľ zodpovedá za projektovú dokumentáciu v každej fáze realizácie vykonávania diela, a to bez ohľadu na to, že Objednávateľ akýkoľvek čiastkový výstup tejto časti diela akceptoval.

## **B. VÝKON INŽINIERSKEJ ČINNOSTI**

3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa časť diela podľa bodu B. článku II. zmluvy (inžiniersku činnosť) podľa požiadaviek a v rozsahu podľa bodu B. prílohy č. 2 zmluvy v súvislosti s modernizáciou a zostavbou budovy súdu podľa čiastkových výstupov častí diela podľa písm. A. a D. tohto článku zmluvy, ktorej predmetom je

3.13.1. zabezpečenie vydania

B.1 stavebného povolenia a

B.2 kolaudačného rozhodnutia

v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a

3.13.2. zastupovanie Objednávateľa v konaní o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia

vrátane

3.13.3. získania kladných vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií, súvisiacich s vydaním rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.13.1. (ďalej aj ako „**vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií**“)

3.13.4. informovanie Objednávateľa o podaní žiadosti o vydanie príslušného rozhodnutia podľa bodu 3.13.1.

a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je prílohou č. 10 tejto zmluvy.

3.14 Pri vykonávaní časti diela podľa písm. B. čl. III zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonávať v mene Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami všetky úkony predchádzajúce začatiu stavebného a kolaudačného konania, počas stavebného a kolaudačného konania, a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia (napríklad najmä pri zmene stavby pred jej dokončením) tak, aby boli splnené podmienky pre administratívne povolenie vykonania modernizácie a zostavby budovy súdu v súlade s čiastkovými výstupmi podľa písm. A. a D. tohto článku zmluvy (t. j. v súlade s prílohou č. 2 zmluvy) a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- 3.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, podať žiadosť o vydanie rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.13.1., zastupovať Objednávateľa v konaní o vydaní stavebného a kolaudačného povolenia, zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí. V prípade potreby je povinný i po vydaní právoplatného stavebného povolenia zastupovať Objednávateľa v stavebnom alebo inom administratívnom konaní, ktorého predmetom bude administratívne povolenie vykonania modernizácie a zostavby budovy súdu v zmysle vyššie uvedeného (napríklad po zrušení právoplatného stavebného povolenia, zmene stavby pred jej dokončením a pod.). Pre zamedzenie pochybností Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za činnosť stavebného úradu a dotknutých orgánov a organizácií, rovnako nepreberá zodpovednosť za vydanie rozhodnutí stavebného úradu v zákonom stanovenej lehote, ani za lehotu, v ktorej dotknuté orgány a organizácie poskytnú kladné stanovisko. Zhotoviteľ je ale povinný vykonať všetky kroky, ktoré je od neho možné spravodlivo vyžadovať, aby rozhodnutia stavebného úradu a kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli vydané tak, aby vykonanie diela prebiehalo v súlade s Harmonogramom.
- 3.16 Pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa písm. B. čl. III zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, jej Prílohách a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 3.18 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 3.19 Objednávateľ je povinný odovzdať včas Zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitosti, súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti (ďalej len „záležitosti súvisiacej s inžinierskou činnosťou“), pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Zhotoviteľ a pokiaľ o tieto Zhotoviteľ Objednávateľa písomne/emailom požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s inžinierskou činnosťou v mene Objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení, ktoré tvorí prílohu č. 10 tejto zmluvy, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.
- 3.20 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na zariadenie záležitosti súvisiacej s inžinierskou činnosťou a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Po ukončení inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov Objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov, čo zmluvné strany potvrdia vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady Objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.
- 3.21 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s Objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.



### C. VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĀDU

- 3.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť časť diela podľa bodu C. článku II. zmluvy (autorský dohľad) pri stavebných prácach v budove súdu, realizovaných podľa projektovej dokumentácie podľa požiadaviek, v rozsahu a kvalite uvedených v bode C. prílohy č. 2 zmluvy. Čiastkové výstupy tejto časti diela sú:
- C.1 Vlastný výkon odborného autorského dohľadu v zmysle bodu C.1 prílohy č. 2 zmluvy,
  - C.2 Poskytovanie súčinnosti pri VO na zhotoviteľa stavby v zmysle bodu C.2 prílohy č. 2 zmluvy,
  - C.3 Výkon autorského dohľadu počas záručnej doby v zmysle bodu C.3 prílohy č. 2 zmluvy.
- 3.23 Zhotoviteľ je povinný vykonať autorský dohľad osobne, t. j. autorský dohľad môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala projektovú dokumentáciu alebo jej časť. Realizáciu autorského dohľadu podľa bodu C.1 a C.3 prílohy č. 2 zmluvy, má Zhotoviteľ povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od zhotoviteľa stavby/stavebných prác. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný Zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť písomne/emailom Objednávateľovi, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady Objednávateľa, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.
- 3.24 Zhotoviteľ je povinný vykonávať autorský dohľad v rozsahu uvedenom v bode C. prílohy č. 2 zmluvy počas prípravy verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom na vykonanie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na zhotoviteľa stavby“), počas procesu VO na zhotoviteľa stavby a pri jeho vyhodnotení a počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie až do skončenia záručnej doby podľa bodu 8.4 zmluvy.
- 3.25 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) Zhotoviteľovi termín začatia výkonu odborného autorského dohľadu podľa bodu C.1 prílohy č. 2 bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 pracovných dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 3.26 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti autorského dohľadu podľa bodu C.1.3 prílohy č. 2 do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa bodov C.1.7., C.1.8., C.1.11, C.1.12 a C.1.13 prílohy č. 2 zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska alebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.
- 3.27 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti autorského dohľadu spolupracovať s Objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 3.28 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi záverečnú správu o výsledku autorského dohľadu podľa bodu C.1 prílohy č. 2 zmluvy, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone autorského dohľadu počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a záverečnú správu o výsledku autorského dohľadu podľa bodu C.3 prílohy č. 2, obe zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

## **D. VYKONANIE PRIESKUMOV**

- 3.29 Prieskumami podľa bodu D. článku II. zmluvy sa rozumejú prieskumy vykonané spôsobom a v rozsahu a kvalite popisov podľa bodu D. prílohy č. 2 zmluvy. Čiastkové výstupy tejto časti diela sú:
- D.1 Prieskum únosnosti základových konštrukcií v zmysle bodu D.1 prílohy č. 2 zmluvy,
  - D.2 Odvrty konštrukcií, skúšky schmidtovým kladivkom v zmysle bodu D.2 prílohy č. 2 zmluvy,
  - D.3 Sondy (obvodová stena, podlaha) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie) v zmysle bodu D.3 prílohy č. 2 zmluvy,
  - D.4 Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech v zmysle bodu D.4 prílohy č. 2 zmluvy.
- 3.30 Zhotoviteľ je uzročený so skutočnosťou, že kvalitou časti diela podľa bodu D. čl. II zmluvy (prieskumy) sa pre účely tejto zmluvy rozumie vykonanie prieskumov v súlade s touto zmluvou a jej Prílohami so zreteľom na príslušné právne predpisy, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela. Pokiaľ čiastkové výstupy tejto časti diela nebudú spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezodplatne najneskôr do 10 pracovných dní.

### **Článok IV.**

#### **Akceptácia, odovzdanie a prevzatie diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Objednávateľovi dielo v lehotách podľa prílohy č. 3 a v súlade s Harmonogramom podľa bodu 3.3. a 3.4. tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie tú skutočnosť, že práce na jednotlivých častiach diela a čiastkových výstupoch, vrátane ich schvaľovania a akceptácie, budú prebiehať čiastočne súbežne.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi priebežne jednotlivé výstupy častí diela a to tak, aby vykonávanie diela podľa tejto zmluvy prebiehalo plynule podľa Harmonogramu so zohľadnením podmienok a lehôt na pripomienkovanie a akceptovanie výstupov Objednávateľom a na pravidlá a lehoty poskytovania súčinností.
- 4.3 Časť diela podľa bodu A. článku II. zmluvy (projektová dokumentácia) sa považuje za vykonanú, ak v súlade s bodom 4.8. zmluvy došlo k akceptácií všetkých čiastkových výstupov tejto časti diela podľa bodov A.1 až A.6 čl. III zmluvy. Vykonanie jednotlivých čiastkových výstupov tejto časti diela potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole, ktorý podpíšu zmluvné strany po akceptačnom konaní podľa bodu 4.8. zmluvy. Podpisom akceptačného protokolu sa považuje čiastkový výstup za akceptovaný.
- 4.4 Časť diela podľa bodu B. článku II. zmluvy (inžinierska činnosť) sa považuje za vykonanú odovzdaním a prevzatím
- 4.4.1. právoplatného stavebného povolenia a súvisiacich vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií (čiastkový výstup B.1),
  - 4.4.2. právoplatného kolaudačného rozhodnutia a súvisiacich vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií (čiastkový výstup B.2).

Vykonanie inžinierskej činnosti a jednotlivých čiastkových výstupov podľa jednotlivých bodov 4.4.1. a 4.4.2. v súlade s bodom B. čl. III zmluvy a bodom B. prílohy č. 2 zmluvy potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole.

- 4.5 Časť diela podľa bodu C. článku II. zmluvy (autorský dohľad) sa považuje za vykonanú
- 4.5.1. vykonaním autorského dohľadu podľa bodu C.1 prílohy č. 2 zmluvy počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odovzdaním záverečnej správy podľa bodu 3.30 zmluvy Zhotoviteľom,
  - 4.5.2. poskytnutím súčinnosti pri príprave, v procese a pri vyhodnotení VO na zhotoviteľa stavby podľa bodu C.2 prílohy č. 2 zmluvy,
  - 4.5.3. vykonaním autorského dohľadu podľa bodu C.3 prílohy č. 2 zmluvy v prípade odstraňovania vady diela počas záručnej doby podľa bodov 8.5. až 8.7. zmluvy a odovzdaním záverečnej správy podľa bodu 3.30 zmluvy Zhotoviteľom.

Vykonanie autorského dohľadu a jednotlivých čiastkových výstupov podľa jednotlivých bodov 4.5.1., 4.5.2. a 4.5.3. v súlade s bodom C. čl. III zmluvy a bodom C. prílohy č. 2 zmluvy potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole.

- 4.6 Časť diela podľa bodu D. článku II. zmluvy (prieskumy) sa považujú za vykonanú, ak v súlade s bodom 4.8. došlo k akceptácií technických správ/ posudkov a výsledkov meraní, či iných záverečných dokumentov zo všetkých čiastkových výstupov tejto časti diela podľa bodov D.1 až D.4 článku III zmluvy. Vykonanie jednotlivých čiastkových výstupov tejto časti diela potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole, ktorý podpíšu zmluvné strany po akceptačnom konaní podľa bodu 4.8. zmluvy. Podpisom akceptačného protokolu sa považuje čiastkový výstup za akceptovaný.
- 4.7 So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi na akceptovanie i časť čiastkového výstupu. V takom prípade sa bude postupovať podľa nasledujúcich bodov tohto článku zmluvy s tým, že čiastkový výstup časti diela sa považuje za akceptovaný až vtedy, ak budú akceptované všetky časti príslušného čiastkového výstupu.
- 4.8 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi čiastkový výstup časti diela, ktorý je predmetom akceptačného konania. Objednávateľ je povinný v lehote 3 pracovných dní od odovzдания čiastkového výstupu resp. technickej správy/posudku či iného záverečného dokumentu z čiastkového výstupu tento schváliť, alebo v rovnakej lehote vzniesť pripomienky, v ktorých uvedie svoje námietky alebo označí vady alebo nedostatky, ktoré bránia jeho schváleniu. Zhotoviteľ je povinný v lehote 3 pracovných dní od doručenia pripomienok Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zapracovať pripomienky, alebo predložiť vyjadrenie s odôvodnením, prečo nie je možné pripomienky zapracovať, resp. prečo čiastkový výstup nemá vytýkané vady alebo nedorobky. Následne Zhotoviteľ opätovne predloží čiastkový výstup Objednávateľovi, pričom sa opätovne aplikuje postup popísaný v predchádzajúcich vetách. Ak Objednávateľ napriek vyjadreniu Zhotoviteľa trvá na zapracovaní pripomienok, aplikuje sa postup popísaný v bode 6.3 tejto zmluvy.
- 4.9 Schválenie a akceptácia jednotlivých čiastkových výstupov a/alebo častí diela Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a funkčné vypracovanie týchto čiastkových výstupov a/alebo častí diela, za ich úplnosť a za súlad so všetkými platnými

právnymi alebo všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a posledným stavom techniky. Schválením alebo akceptovaním akéhokoľvek z dokumentov, dokumentácie alebo ich jednotlivých častí diela resp. čiastkových výstupov diela Zhotoviteľa nepreberá Objednávateľ zodpovednosť za vadu diela, jeho častí a čiastkových výstupov, ak nejde o chybu v dôsledku chybného zadania Objednávateľa. Schválenie a/alebo akceptovanie akéhokoľvek čiastkového výstupu nemôže založiť nárok Zhotoviteľa na predĺženie termínov podľa Harmonogramu a/alebo na zvýšenie zmluvnej ceny diela podľa čl. V a prílohy č. 1 zmluvy.

- 4.10 Pre zamedzenie pochybností, ak nedôjde k akceptácii častí diela a čiastkových výstupov podľa bodov 4.3 až 4.6 zmluvy a nebol dodržaný Harmonogram, je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 4.11 Vlastnícke právo k častiam diela a čiastkovým výstupom prechádza na Objednávateľa v deň ich akceptácie uvedený v akceptačnom protokole, podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 4.12 Dielo/ časť diela/ čiastkový výstup má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:

4.12.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite a forme

4.12.2. vykazuje vady a nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu a použitiu na stanovený účel,

4.12.3. nie je vykonané v celom rozsahu,

4.12.4. nie sú predložené všetky potrebné doklady prináležiace k dielu/ časti diela/ čiastkovému plneniu podľa príslušných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,

4.12.5. dielo/ časti diela/ čiastkové výstupy alebo jednotlivé časti čiastkových výstupov vykazujú rozpory, najmä rozpory medzi projektovou dokumentáciou a technickou správou, výkaz výmer a/alebo položkový rozpočet nie je úplný - nevykazuje všetky predmetné položky alebo ich nevykazuje v dostatočnom rozsahu,

4.12.6. má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.

Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami alebo technickými normami.

- 4.13 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela / časti diela / čiastkového plnenia, najmä o vyššej moci podľa bodu 4.14.3 alebo o udalosti alebo okolnosti, ktorá môže vyvolať vznik vyššej moci podľa bodu 4.14.3 a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti alebo okolnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela / časti diela / čiastkového výstupu.

- 4.14 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, časti diela alebo čiastkového výstupu po dobu, kedy nemohol dielo, časť diela alebo čiastkový výstup vykonávať z dôvodov

4.14.1. na strane Objednávateľa, teda z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v súlade s touto zmluvou,

4.14.2. nevykonania úkonov a/alebo nevydania rozhodnutí stavebného úradu v zákonom stanovených lehotách, alebo z dôvodu nevydania kladného stanoviska dotknutých orgánov a organizácií, a to za predpokladu splnenia povinností Zhotoviteľa podľa bodu 3.15,

4.14.3. vonkajších udalostí alebo okolností výnimočného charakteru, ktoré nastali mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy a v čase predloženia ponuky vo verejnom obstarávaní nemohol predvídať alebo nemohol ich včas odstrániť a ich vznik nezavinil ani k ich vzniku priamo, či nepriamo neprispel, a tieto udalosti alebo okolnosti bránia alebo podstatne sťažujú Zhotoviteľovi vykonanie diela (ďalej aj ako „**vyššia moc**“),

(ďalej jednotlivé dôvody označené aj ako „prekážka“).

- 4.15 Zhotoviteľ je v prípade, ak nastane niektorá z prekážok podľa bodu 4.14 zmluvy, povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o prekážke dozvedel, upozorniť Objednávateľa s presným a určitým popisom prekážky a preukázať jej existenciu, inak sa bod 4.14 zmluvy nebude aplikovať. Zároveň musí uskutočniť všetky opatrenia, ktoré od neho je možné spravodlivo požadovať, aby predišiel úprave Harmonogramu podľa bodu 3.4. z dôvodov podľa bodu 4.14 a vzniku škody, či akejkoľvek inej ujmy na strane Objednávateľa, pravdepodobnosť úpravy Harmonogramu podľa bodu 3.4. z dôvodov podľa bodu 4.14 a vzniku škody či akejkoľvek inej ujmy minimalizoval a ak nie je objektívne možné úprave Harmonogramu podľa bodu 3.4. z dôvodov podľa bodu 4.14, vzniku škody alebo ujmy zabrániť, je povinný uskutočniť opatrenia, aby bola úprava Harmonogramu podľa bodu 3.4. z dôvodov podľa bodu 4.14, vzniknutá škoda alebo ujma čo najmenšia. Povinnosť uskutočniť opatrenia podľa predchádzajúcej vety zahŕňa i povinnosť oznámiť včas Objednávateľovi, aké opatrenia má uskutočniť Objednávateľ, aby sa dosiahol stav predpokladaný v predchádzajúcej vete. Uvedené ale nemá vplyv na lehotu, resp. Harmonogram vo vzťahu k iným častiam diela, čiastkovým výstupom alebo ich častiam, ktoré je možné vykonávať napriek existencii prekážky.
- 4.16 Jednotlivé čiastkové výstupy diela musia zodpovedať požiadavkám Objednávateľa podľa tejto zmluvy, musia byť úplné, jednoznačné a nesmú si vzájomne odporovať.

## Článok V.

### Cena za dielo a platobné podmienky

- 5.1. Celková cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. vo výške **347.000,00 Eur bez DPH** (slovom: tristoštyridsaťsedemtisíc EUR), suma DPH **69.400,00 Eur** (slovom šesťdesiatdeväťtisícštyristo EUR), celková cena vrátane DPH **416.400,00 Eur** (slovom štyristošesťnásťtisícštyristo EUR). Cena za jednotlivé časti diela a ceny za jednotlivé čiastkové výstupy sú uvedené v prílohe č. 1 zmluvy.
- 5.2. Cena je konečná a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a plnením povinností podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravu a cestovných nákladov (bez ohľadu na sídlo Zhotoviteľa a umiestnenie budovy súdu), mzdových nákladov, nákladov na poistenie podľa bodov 1.4.3. a 8.9. zmluvy, telefonických poplatkov, administratívnych nákladov (vrátane nákladov na tlač a rozmnoženie dokumentov), poštovného, vyhotovenia

fotodokumentácie a nákladov spojených s vypracovaním vyhotovení projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a forme.

- 5.3. Pre zamedzenie pochybností cena za výkon inžinierskej činnosti zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti t. j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov (s výnimkou príslušných správnych poplatkov, ktoré bude znášať Objednávateľ), administratívne, obstarávateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov organizácií a pod.
- 5.4. Za výkon autorského dohľadu, vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie a ich následným odstraňovaním, nemá Zhotoviteľ nárok na odmenu.
- 5.5. Všetky ceny v tejto zmluve sú uvádzané so sadzbou DPH platnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene sadzby DPH, bude cena fakturovaná so sadzbou DPH, platnou v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny podľa bodu 5.1. bude realizovaná na základe 6 faktúr vystavených Zhotoviteľom prostredníctvom bezhotovostného platobného styku, ktorý sa bude realizovať výhradne prevodným príkazom, na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Platby budú realizované v eurách.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. tejto zmluvy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po častiach, a to v nasledujúcich fakturačných míľnikoch:
  - 5.7.1 vo výške 10 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkových výstupov podľa bodov A.1, A.2, D.1 až D.4 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.3 a 4.6 zmluvy (ďalej len ako „1. fakturačný míľnik“)
  - 5.7.2 vo výške 34 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkových výstupov podľa bodu A.3 a A.4 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.3 zmluvy (ďalej len ako „2. fakturačný míľnik“).
  - 5.7.3 vo výške 8 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkového výstupu podľa bodu B.1 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.4.1 zmluvy (ďalej len ako „3. fakturačný míľnik“).
  - 5.7.4 vo výške 30 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkového výstupu podľa bodu A.5 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.3 zmluvy (ďalej len „4. fakturačný míľnik“).
  - 5.7.5 vo výške 2 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkového výstupu podľa bodu C.2 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.5.2 zmluvy (ďalej len ako „5. fakturačný míľnik“).
  - 5.7.6 vo výške 16 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkových výstupov podľa bodov A.6, B.2 a C.1 čl. III. zmluvy v súlade s bodmi 4.3, 4.4.2 a 4.5.1 zmluvy, (ďalej len ako „6. fakturačný míľnik“).
- 5.8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, nesmie obsahovať žiadne chyby v písaní či počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Prílohou faktúry budú fotokópie príslušných akceptačných protokolov, potvrdzujúcich akceptáciu plnení, ktoré sú podmienkami fakturácie podľa bodu 5.6. zmluvy. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúry a doručiť ich Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po splnení podmienok podľa bodu 5.6. zmluvy.

- 5.9. Objednávateľ uhradí faktúry Zhotoviteľovi do 60 (šesťdesiat) dní od ich riadneho doručenia Objednávateľovi, pričom táto lehota splatnosti je odôvodnená tým, že na strane Objednávateľa pred úhradou faktúry musia prebehnúť administratívne procesy spojené so skutočnosťou, že cena za diela bude hradené z prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 15: „Reforma justície“ - Investícia 1: „Investície do budov a reorganizácie súdov (reforma súdnej mapy).“
- 5.10. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s bodom 5.8. zmluvy, Objednávateľ má právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 (šesťdesiat) dňová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry od Zhotoviteľa.

## Článok VI.

### Ďalšie dojednania zmluvných strán

#### A. Súčinnosť Objednávateľa, nevhodné pokyny

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi riadnu súčinnosť nevyhnutne potrebnú na vykonanie diela, bez ktorej nie je možné dielo vykonať. Pre zamedzenie pochybností Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podkladov alebo materiálov, či iných informácií, ktoré sú predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani v rozsahu informácií, materiálov alebo podkladov, ktoré si môže zabezpečiť sám, a to i na základe plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 10. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa tohto bodu v lehote stanovenej Zhotoviteľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 pracovné dni, odkedy ho Zhotoviteľ vyzve na súčinnosť.
- 6.2 V prípade, že bude Zhotoviteľ od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa projektového alebo technického riešenia alebo v iných prípadoch týkajúcich sa zásadných navrhovaných riešení, Zhotoviteľ sa zaväzuje požiadať Objednávateľa o pokyn Objednávateľa v tejto otázke, pričom je povinný predložiť mu minimálne dve alternatívne riešenia, ktoré budú vyhodnotené po ekonomickej, prevádzkovej, technickej a časovej stránke a odporúčať Objednávateľovi preferovanú alternatívu. Pokiaľ bude v podkladoch Objednávateľa (teda v Prílohách, pokynoch podľa bodu 3.6, podkladoch a informáciách podľa bodu 3.7 a súčinnosti podľa bodu 6.1) rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek Objednávateľa, technických kritérií alebo parametrov hotového diela, platí prísnejšie kritérium, špecifikácie alebo požiadavka Objednávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu a/alebo podkladov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, že bude niektorý z postupov navrhnutých Objednávateľom v rozpore s technickými či inými normami a predpismi, je Zhotoviteľ povinný na takýto rozpor písomne upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré je v súlade s technickými či inými normami a predpismi a maximálne reflektuje požiadavky Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa nevhodných pokynov a/alebo podkladov Objednávateľa, len ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Zhotoviteľa na nevhodných pokynoch a/alebo podkladoch písomne trvá.
- 6.4 Ak nevhodné pokyny a/alebo podklady dané Objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom

rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím jeho podkladov a pokynov v súlade s bodom 6.3. zmluvy.

## **B. Obmedzenia Zhotoviteľa**

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vstupe do budovy súdu rešpektovať pokyny a inštrukcie, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky v budove súdu.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a Zmluvy o PPM (najmä čl. 13 prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky), ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

## **C. Komunikácia zmluvných strán**

- 6.8 Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou (e-mailom) na nasledovné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade komunikácie zmluvných strán poštou (e-mailom) budú zmluvné strany zasielať všetky správy (e-mailly) v kópii na adresu: [oipoao.budovy.mssr@justice.sk](mailto:oipoao.budovy.mssr@justice.sk).
- 6.9 Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
- 6.10 Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
- 6.11 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
  - a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu najneskôr nasledujúci pracovný deň, pričom po uplynutí uvedenej lehoty je odosielajúca zmluvná strana povinná informovať sa o dôvodoch nepotvrdenia doručenia e-mailu telefonicky, bezdôvodné porušenie povinnosti potvrdiť doručenie e-mailu prijímajúcou stranou má za následok omeškanie prijímajúcej zmluvnej strany;
  - b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom,



odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 6.12 Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú za koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov podľa bodu 6.10.
- 6.13 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku dňu, kedy jej bolo, resp. má sa za to, že jej bolo, doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb podpísané štatutárnym orgánom dotknutej zmluvnej strany alebo ním preukázateľne poverenou/ splnomocnenou osobou.

## **Čl. VII. Subdodávateľa**

- 7.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. S výnimkou častí diela a čiastkových výstupov pri ktorých zmluva predpokladá ich vykonanie osobne Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ oprávnený plniť zmluvu aj prostredníctvom tretích subjektov („**Subdodávateľ**“), pričom Zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa Zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 7.2 Zoznam Subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 8 tejto zmluvy v rozsahu (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia na tejto zmluve v percentuálnom vyjadrení, (v) zoznam konečných užívateľov výhod v rozsahu podľa § 4 ods. 2 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z., vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 7.3 Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť Subdodávateľa do zoznamu Subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa ktorý takýto súhlas bez závažného dôvodu neodoprie. Pre zamedzenie pochybností zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa sa uskutoční dodatkom k tejto zmluve, pričom Zhotoviteľ je oprávnený použiť nového Subdodávateľa až po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o Subdodávateľovi uvedenom v prílohe č. 8 tejto zmluvy, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, odkedy k zmene údajov došlo.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby samotný Zhotoviteľ i jeho Subdodávateľa s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra boli riadne, včas a po celú

dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do Registra a aby konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov nevykonával funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

- 7.6 Ak z iných ustanovení tejto zmluvy alebo z dokladov už predložených Objednávateľovi Zhotoviteľom bez pochybností nevyplýva, že Subdodávateľ nie je v postavení subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., a Subdodávateľ nie je zapísaný do Registra, Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 10 dní, predložiť doklady umožňujúce overenie, či Subdodávateľ (ne)napĺňa definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. v dôsledku jeho participácie na plnení tejto zmluvy.
- 7.7 V prípade ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 7.5., a teda bude táto zmluva plnená Subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať Subdodávateľia, ktorí si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do Registra (resp. jeho udržiavania), alebo ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu v sume 10.200,- EUR (desaťtisíc dvesto eur)
- 7.7.1 za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do Registra, resp. bude z Registra vymazaný, alebo
- 7.7.2 za každého Subdodávateľa, ktorého konečný užívateľ výhod bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., alebo
- 7.7.3 ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 7.8 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 7.6. Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 340,- EUR (tristoštyridsať eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.9 Pre zamedzenie pochybností v prípade aktualizácie prílohy č. 8, t. j. zmena údajov o Subdodávateľoch, nie je potrebné vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.
- 7.10 Zmena Subdodávateľov podľa bodu 7.3. tohto článku nemá žiaden vplyv na plynutie lehôt podľa tejto zmluvy, resp. na splnenie akýchkoľvek povinností či poskytnutie plnení zo strany Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka, poistenie zhotoviteľa**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy, včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez väd a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel, resp. na účel, na ktorý je určené.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a pokynov Objednávateľa, ak na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov alebo pokynov v súlade s postupom podľa bodu 6.3.

- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby (záruka za akosť). Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe zhotovovanej a postavenej podľa projektu Zhotoviteľa. Pri výkone autorského dohľadu je Zhotoviteľ povinný preukázateľne poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne Objednávateľovi, stavebnému dohľadu, prípadne technickému dohľadu, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
- 8.4. Záručná doba je stanovená na 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia čiastkového výstupu alebo časti diela Objednávateľom podľa čl. IV zmluvy, ale neuplynie skôr ako 12 mesiacov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záručná doba sa predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní od oznámenia vady Objednávateľom. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady diela včas, je Objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela tretej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv Zhotoviteľa k dielu.
- 8.6. V prípade, že sa počas záručnej doby projektovej dokumentácie alebo počas realizácie stavby vykonávanej na jej základe preukáže nekvalita diela, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projekte a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v lehote vyplývajúcej z bodu 8.5. Rovnako má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného.
- 8.7. Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela, jeho časti alebo čiastkového výstupu, riadne a včas, s potvrdením zo strany Objednávateľa o prevzatí opraveného diela, jeho časti alebo čiastkového výstupu formou akceptačného protokolu.
- 8.8. V prípade, že Zhotoviteľ písomne vyhlási, že nevykoná dielo ako celok, teda nevykoná akúkoľvek časť diela podľa bodu 2.2., zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 68.000,- EUR (slovom šesťdesiatosem tisíc eur).
- 8.9. Pokiaľ by v dôsledku poistného plnenia alebo inej udalosti malo dôjsť k zániku poistenia, k obmedzeniu rozsahu poistených rizík, k zníženiu poistenej sumy alebo k iným zmenám, ktoré by znamenali zhoršenie poistných podmienok oproti pôvodnému stavu, je Zhotoviteľ povinný urobiť príslušné opatrenia tak, aby poistenie bolo udržiavané počas celej doby trvania zmluvy.

## Čl. IX

### Sankcie, zodpovednosť za škodu

- 9.1. Okrem prípadov upravených v iných článkoch tejto zmluvy má Objednávateľ tiež právo na zmluvnú pokutu vo výške:
- 9.1.1 3.400,- EUR (slovom tritisícštyristo eur) za každý deň omeškania so splnením povinností predložiť Harmonogram podľa bodu 3.3 tejto zmluvy;
  - 9.1.2 340,- EUR (slovom tristoštyridsať eur) za každý deň omeškania v prípade, ak Zhotoviteľ nedodá čiastkové výstupy A.4, A.5 a A.6 čl. III zmluvy v lehotách podľa prílohy č. 3 a podľa Harmonogramu, ak je Zhotoviteľ v omeškaní v tom istom období s dodaním viacerých čiastkových výstupov, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každý z nich osobitne;
  - 9.1.3 1.700,- EUR (slovom tisícšesťdesiat eur) ak Zhotoviteľ v lehote podľa Harmonogramu nevykoná každý čiastkový výstup časti diela podľa bodu B čl. III zmluvy podľa Harmonogramu, teda nesplní svoju povinnosť vykonať dielo podľa prílohy č. 3 a podľa Harmonogramu tak, aby v stanovenej lehote nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, a to za každý aj začatý deň omeškania, ak je Zhotoviteľ v omeškaní v tom istom období s vykonaním viacerých čiastkových výstupov, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každý z nich osobitne. Pre zamedzenie pochybností Zhotoviteľ nie je v omeškaní a nárok na zmluvnú pokutu nevznikne za obdobie, v ktorom bez dôvodov na strane Zhotoviteľa konanie príslušného stavebného orgánu presiahne zákonom stanovenú lehotu pre dané konanie, pričom za dôvody na strane Zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy pokladá najmä podanie takej žiadosti alebo návrhu, ktorý nespĺňa zákonom požadované náležitosti alebo trpí inými nedostatkami, pre ktoré príslušný stavebný úrad vyzve na jej/jeho doplnenie, či zastaví alebo preruší konanie;
  - 9.1.4 1.700,- EUR (slovom tisícšesťdesiat eur), ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dodať objednávateľovi náhradné plnenie podľa bodu 8.6. zmluvy, a to za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za nedodanie tejto časti diela, resp. príslušného čiastkového výstupu riadne a včas podľa bodu 9.1.2 zmluvy;
  - 9.1.5 zodpovedajúcej navýšeniu ceny stavby/stavebných prác alebo výške ceny prác, výkonov alebo dodávok, ak projektová dokumentácia bude mať nedostatky uvedené v bode 8.6. tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby/realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby/stavebných prác vplyv na navýšenie ceny stavby/stavebných prác alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte;
  - 9.1.6 nákladov, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby/stavebných prác alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívateľskej schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektovej dokumentácie;

- 9.1.7 pokuty/ sankcie, ktorá bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vypracovaním projektovej dokumentácie;
- 9.1.8 nákladov, ktoré Objednávateľ v súlade s bodom 8.5 vynaložil na odstránenie väd diela;
- 9.1.9 1.700,- EUR (slovom tisíc sedemsto eur) za každý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pričom toto právo zaniká, ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od Zmluvy, ak si Objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu;
- 9.1.10 3.400,- EUR (slovom tritisíc štyristo eur) za každý zistený prípad porušenia povinnosti podľa poslednej vety bodu 3.5 a bodu 3.10 zmluvy;
- 9.1.11 10.200,- EUR (slovom desaťtisíc dvesto eur), ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 1.4.3 tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb.
- 9.3. Zmluvná pokuta, náhrada škody, úrok z omeškania alebo paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia výzvy na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu, náhradu škody, úrok z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. zaplatiť, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.
- 9.4. Zmluvné strany sú zodpovedné za spôsobenú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
- 9.5. Uplatnenie, ani zaplatenie nároku na zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy nemá vplyv na existenciu nároku na náhradu škody, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

## Čl. X.

### Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
- 10.1.1 ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej

majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),

- 10.1.2 ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
  - 10.1.3 ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
  - 10.1.4 pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
- 10.2. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej Príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnené inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u Objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.
- 10.4. V prípade ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ v mene Objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s Objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia Objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom Objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.
- 10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, Zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť Objednávateľovi.
- 10.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným

alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. neprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.

- 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 10.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú Zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 10.9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok XI.**

### **Ukončenie zmluvy**

- 11.1. Táto zmluva môže byť skončená písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením zo strany tej zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. alebo § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z.) alebo táto zmluva.
- 11.2. Ak bude táto zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy tvorí podstatnú náležitosť takejto dohody, a to vrátane vysporiadania nakladania s doposiaľ prevzatými časťami diela/čiastkovými výstupmi, vykonanými v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, úhradami za takéto časti diela/čiastkové výstupy, vysporiadania nakladania s časťami diela/čiastkovými výstupmi, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy, úpravy licencií k častiam diela/čiastkovým výstupom. Vysporiadanie podľa predchádzajúcej vety sa uskutoční na základe ustanovení tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za dielo ako celok a ceny za jednotlivé časti diela a čiastkové výstupy, ako i ustanovení o odovzdávaní a prevzatí diela podľa čl. IV a licenčných podmienok podľa čl. XII.
- 11.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. alebo § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.) alebo výslovne uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 11.4. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj pri nepodstatnom porušení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak k odstráneniu porušenia alebo dôvodov porušenia nedôjde ani v primeranej dodatočnej lehote na plnenie, poskytnutej v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 45 (štyridsaťpäť) dní.
- 11.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy i bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov pre podstatné porušenie zmluvy, za ktoré sa okrem porušenia, ktoré sú tak klasifikované v iných ustanoveniach tejto zmluvy, považuje ak Zhotoviteľ:

- 11.5.1. je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním čiastkového výstupu podľa bodu A.4, A.5 alebo A.6 čl. III zmluvy alebo čiastkového výstupu B.1 alebo B.2 časti diela podľa bodu B čl. III zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní,
  - 11.5.2. poskytol nepravdivé vyhlásenie v Preambule tejto zmluvy,
  - 11.5.3. poruší povinnosť podľa poslednej vety bodu 3.5 zmluvy t. j. zabezpečiť, aby dielo/ časti diela/ čiastkové výstupy podľa tejto zmluvy bolo vykonávané odborne spôsobilými osobami, ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie (povolenie/licencia a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov, osobami oprávnenými na výkon danej činnosti podľa príslušných právnych predpisov,,
  - 11.5.4. opakovane (t. j. viac ako 3x (trikrát) počas trvania tejto zmluvy) nevykoná časť diela autorský dohľad podľa bodu C. čl. III a prílohy č. 2 zmluvy alebo poruší akýmkoľvek spôsobom povinnosť mlčanlivosti v zmysle čl. X. tejto zmluvy,
- 11.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
- 11.6.1. ak sa Zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a zákona č. 513/1991 Zb.,
  - 11.6.2. ak Zhotoviteľ je preukázateľne v úpadku, na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, dôjde k zastaveniu konkurzného konania pre nedostatok majetku Zhotoviteľa alebo sa z toho dôvodu zruší konkurz, bola povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa,
  - 11.6.3. vstup Zhotoviteľa do likvidácie,
  - 11.6.4. majetok Zhotoviteľa je predmetom exekučného konania,
  - 11.6.5. Zhotoviteľ komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému či zástupcovi Objednávateľa ponúkne alebo dá úplatok Zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca;
  - 11.6.6. Zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo zmluvy,
  - 11.6.7. Zhotoviteľ bude v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy právoplatne odsúdený zo spáchania trestného činu,
  - 11.6.8. bol Zhotoviteľ ako osoba, štatutárny orgán Zhotoviteľa alebo člen štatutárneho alebo dozorného orgánu Zhotoviteľa právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie (trestné činy podľa ôsmej hlavy tretieho dielu osobitnej časti Trestného zákona), trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 Trestného zákona), trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti (§ 233 Trestného zákona), trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 263 Trestného zákona), trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe (§ 266 Trestného zákona), ako aj za akýkoľvek trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním Zhotoviteľa alebo výkonom jeho činnosti, alebo je evidovaný v systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 a nasl. nariadenia č. 2018/1046),



- 11.6.9. ak preukázateľne nastala skutočnosť, ktorá môže viesť k výmazu Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľa v zmysle čl. VII tejto zmluvy z Registra podľa zákona č. 315/2016 Z. z.;
- 11.6.10. ak sú dané dôvody, pre ktoré verejný obstarávateľ nesmie uzatvoriť zmluvu podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) zákona č. 343/2015 Z. z.,
- 11.6.11. ak Zhotoviteľ preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť alebo stratí podnikateľské oprávnenie potrebné pre plnenie tejto zmluvy o dielo.
- 11.7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak
- 11.7.1. výsledok finančnej kontroly podľa bodu 3.2 tejto zmluvy neumožňuje financovanie tejto zmluvy z Plánu obnovy a odolnosti alebo
- 11.7.2. ak ešte nedošlo k plneniu zmluvy a z iného dôvodu nie je možné financovanie tejto zmluvy z Plánu obnovy a odolnosti.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Zhotoviteľovi, pričom v takom prípade je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za všetky časti diela a čiastkové výstupy, ktoré boli Objednávateľom akceptované, a to v sume vyplývajúcej z prílohy č. 1. Za rozpracované časti diela a čiastkové výstupy, ktoré neboli Objednávateľom akceptované, zmluvné strany ku dňu ukončenia zmluvy uskutočnia akceptačné konanie primerane podľa tejto zmluvy, pričom cena za rozpracované časti diela a čiastkové výstupy bude určená podľa prílohy č. 1 a stavu ich rozpracovanosti. Pre zamedzenie pochybností ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, častí diela alebo čiastkových výstupov po doručení výpovede podľa tohto bodu, Objednávateľovi nevznikne právo na zmluvnú pokutu.
- 11.9. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Objednávateľ je z dôvodov výlučne na jeho strane v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 30 (tridsať) dní.
- 11.10. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa ochrany informácií, voľby práva a riešenia sporov.
- 11.11. Odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy Zhotoviteľ pripraví inventarizáciu časti diela/čiastkových výstupov, ktoré boli prevzaté, teda vykonané a zároveň i uhradené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a jej Prílohách, ako i plnení, ktoré neboli riadne ukončené vyššie uvedeným spôsobom ku dňu zániku zmluvy, Objednávateľ bude oprávnený, ale nie povinný ich prevziať. V prípade ponechania prevzatých a uhradených častí diela/čiastkových výstupov platí, že Objednávateľ si ponechá časti diela/čiastkové výstupy a Zhotoviteľ úhradu za ne. Odstúpením od zmluvy nebude dotknutá platnosť licencií udelených touto zmluvou alebo na jej základe k ponechaným častiam diela/čiastkovým výstupom, ktoré Objednávateľ riadne prevzal a zaplatil. V prípade ponechania ostatných i rozpracovaných častí diela/ čiastkových výstupov Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi príslušnú časť zmluvnej ceny určenej v súlade s čl. V. v miere zodpovedajúcej rozpracovanosti časti diela/čiastkových výstupov. Zmluvné strany si zároveň dohodou vysporiadajú nakladanie s

časťami diela/ čiastkovými výstupmi, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za časti diela a cene za jednotlivé čiastkové výstupy podľa čl. V Zmluvy, ako i ustanoveniami o odovzdávaní a prevzatí častí diela a čiastkových výstupov podľa čl. IV a licenčnými podmienkami podľa čl. XII.

## **Článok XII.**

### **Licenčné podmienky**

- 12.1. Ak pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy dôjde zo strany Zhotoviteľa k vytvoreniu nového autorského diela alebo iného predmetu práv duševného či priemyselného vlastníctva, v rozsahu, v akom to príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy výslovne nezakazujú, Zhotoviteľ dňom odovzdania diela uvedenom v preberacom protokole, podpísanom oboma zmluvnými stranami, bezodplatne prevádza na Objednávateľa všetky práva viažuce sa k takémuto autorskému dielu alebo predmetu práv duševného vlastníctva, bez obmedzenia na to, či ide v danom prípade o majetkové autorské práva, práva ku know-how, alebo iné práva duševného vlastníctva tak, aby Objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovávať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, chrániť a nakladať s nimi bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vo vzťahu autorským dielam, ku ktorým má previesť práva podľa tohto bodu, neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie autorských diel.
- 12.2. V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy neumožňujú prevod práv tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dňom odovzdania diela uvedenom v akceptačnom protokole, trvalú, výhradnú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie takéhoto autorského diela a/alebo takýchto predmetov práv duševného vlastníctva tak, aby Objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene pod svojim vlastným názvom akýmkoľvek známym spôsobom aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a nakladať s nimi na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť, či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane, a to najmä nasledovným spôsobom:
  - 12.2.1. vyhotovenie rozmnoženiny diela;
  - 12.2.2. spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:
    - 12.2.2.1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb Objednávateľa;
    - 12.2.2.2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
    - 12.2.2.3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela;
  - 12.2.3. zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií a pod;
  - 12.2.4. verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle Objednávateľa.

- 12.3. Vzhľadom k tomu, že Zhotoviteľ prevedie na Objednávateľa práva podľa bodu 12.1. zmluvy, resp. udelí Objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 12.2. zmluvy, Zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že akýmkoľvek použitím diela v súlade s uvedenými ustanoveniami, najmä adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela, nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela a do práv Zhotoviteľa.
- 12.4. Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje Objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie a lebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho Objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 12.5. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany Zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ časti diela podľa bodu A. článku II zmluvy - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.
- 12.6. Licencia sa udeľuje na neobmedzený čas, v územne a vecne neobmedzenom rozsahu.
- 12.7. Odmena za udelenie licencie v zmysle tohto článku zmluvy je súčasťou ceny za dielo podľa článku V. tejto zmluvy. V prípade pochybností o sume zodpovedajúcej cene licencie bude cena licencie výlučne na účely tejto zmluvy zodpovedať 1 % ceny za dielo podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii diela vysporiadať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k autorským dielam v rozsahu, v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní Objednávateľovi zaťažené akýmkoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na diele podieľali autorsky i iné osoby než Zhotoviteľ (Subdodávateľa), zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti zhotoviteľa na Objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie zo spoločnosti Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto článku a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku voči Objednávateľovi.

### **Článok XIII.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 13.1. Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ktoré sa realizujú písomným oznámením jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

- 13.3. Ak nadobudne účinnosť všeobecne záväzný právny predpis, ktorého predmetom je úprava územného a stavebného konania, v dôsledku ktorého vznikne potreba zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy (ďalej len „**Právny predpis**“), zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude nevyhnutná úprava zmluvy, ktorá zabezpečí jej zosúladenie s Právnym predpisom takým spôsobom, aby bol zachovaný účel, podstata a zmysel jednotlivých dojednaní tejto zmluvy. V prípade, ak bude nevyhnutné meniť ustanovenia týkajúce sa ceny, zmluvné strany sa zaväzujú, že pri uzatvorení dodatku budú vychádzať z rozpisu ceny diela v prílohe č. 1 a porovnania prácností vykonania jednotlivých častí diela a čiastkových výstupov, ktoré táto zmluva upravuje, s časťami diela a čiastkovými výstupmi, ktoré bude potrebné zmeniť alebo doplniť. Zhotoviteľ je povinný do desiatich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti takéhoto dodatku doručiť Objednávateľovi aktualizovaný harmonogram, ktorý bude zohľadňovať zmenu zmluvy, bod 3.3. zmluvy sa použije primerane.
- 13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniaми zmiernou cestou (dohodou). Ak nedôjde k dohode o sporných otázkach, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 13.8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 13.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 Rozpis ceny diela
  - príloha č. 2 Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a zostavbu budovy Krajského súdu v Nitre

- príloha č. 3 Harmonogram (požiadavky na vytvorenie) pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a vstavbu budovy Krajského súdu v Nitre
- príloha č. 4 Stavebný program pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a vstavbu budovy Krajského súdu v Nitre
- príloha č. 5 Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít
- príloha č. 6 Zoznam opatrení pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a vstavbu budovy Krajského súdu v Nitre
- príloha č. 7 Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu
- príloha č. 8 Zoznam subdodávateľov pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a vstavbu budovy Krajského súdu v Nitre
- príloha č. 9 Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra zo dňa 07.02.2023 č. k. KPUNR-2023/3524-2/10676/KRM
- príloha č. 10 Generálne plnomocenstvo

13.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom riadne a dôsledne prečítali, bola uzavretá po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa 19.03.2024

V Nitre, dňa 25.3.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



JUDr. Róman Greguš  
predseda krajského súdu

JEGON, s.r.o.

Ing. Jozef Gonos, konateľ



**JEGON s.r.o.**  
projektovo - inžinierska  
kancelária  
Š. Kukuřu 12  
071 01 Michalovce

Zhotovenie projektovej dokumentácie,  
výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského  
dohľadu a vykonanie prieskumov  
pre modernizáciu a postavbu budovy Krajského súdu v Nitre

## Rozpis ceny diela

Príloha č. 1

Rozpis ceny diela	Čiastkový výstup	Cena bez DPH(€)	DPH 20 % (€)	Cena s DPH (€)
<b>A</b>	<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA</b>	<b>293 000,00 €</b>	<b>58 600,00 €</b>	<b>351 600,00 €</b>
A.1	Zameranie	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
A.2	Technická analýza	8 000,00 €	1 600,00 €	9 600,00 €
A.3	Stavebný zámer	40 000,00 €	8 000,00 €	48 000,00 €
A.4	Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	100 000,00 €	20 000,00 €	120 000,00 €
A.4.1	- Dokumentácia pre stavebné povolenie	74 000,00 €	14 800,00 €	88 800,00 €
A.4.2	- Dokumentácia búracích prác	15 000,00 €	3 000,00 €	18 000,00 €
A.4.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
A.4.4	- Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
A.4.5	- Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%	4 000,00 €	800,00 €	4 800,00 €
A.5	Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)	110 000,00 €	22 000,00 €	132 000,00 €
A.5.1	- Dokumentácia pre realizáciu stavby	76 000,00 €	15 200,00 €	91 200,00 €
A.5.2	- Dokumentácia búracích prác	17 000,00 €	3 400,00 €	20 400,00 €
A.5.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer	6 000,00 €	1 200,00 €	7 200,00 €
A.5.4	- Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
A.5.5	- Energetický certifikát + deklarovanie úspory min. 30%	8 000,00 €	1 600,00 €	9 600,00 €
A.6	Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS)	12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €
A.6.1	- Dokumentácia skutočného realizovania stavby	6 000,00 €	1 200,00 €	7 200,00 €
A.6.2	- Energetický certifikát + deklarovanie úspory min. 30%	6 000,00 €	1 200,00 €	7 200,00 €
<b>B</b>	<b>INŽINIERSKA ČINNOSŤ</b>	<b>9 000,00 €</b>	<b>1 800,00 €</b>	<b>10 800,00 €</b>
B.1	- Inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
B.2	- Inžinierska činnosť pre získanie kolaudačného rozhodnutia	6 000,00 €	1 200,00 €	7 200,00 €
<b>C</b>	<b>AUTORSKÝ DOHĽAD</b>	<b>20 000,00 €</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>24 000,00 €</b>
C.1	- Samotný výkon autorského dohľadu	15 000,00 €	3 000,00 €	18 000,00 €
C.2	- Súčinnosť pri verejnom obstarávaní	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
C.3	- Výkon autorského dozoru počas záručnej doby	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
<b>D</b>	<b>STAVEBNÉ PRIESKUMY</b>	<b>25 000,00 €</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>30 000,00 €</b>
D.1	- Inžiniersko geologický a hydrogeologický posudok	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
D.2	- Prieskum únosnosti základových konštrukcií	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
D.3	- Odvrty konštrukcií, skúšky schmidtovým kladivkom	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
D.4	- Sondy (obv. stena, podlaha a iné) + určenie kvality košť. (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
D.5	- Prieskum a posúdenie konštrukcií striech	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
<b>SPOLU CENA ZA DIELO</b>		<b>347 000,00 €</b>	<b>69 400,00 €</b>	<b>416 400,00 €</b>

POZNÁMKA: Sumy za jednotlivé čiastkové výstupy diela je potrebné doplniť do sivých polí tabulky.

Vypracoval (meno, podpis, funkcia) Ing. Jozef Gonos, konateľ  
Dátum 11.03.2024

## **ZADANIE**

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a výstavbu Krajského súdu v Nitre

## Obsah

<b>A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie</b> .....	3
Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia a postavba Krajského súdu v Nitre .....	3
Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom .....	3
A.1 Zameranie existujúceho objektu .....	3
A.2 Technická analýza .....	3
A.3 Stavebný zámer .....	4
A.4 Dokumentácia pre stavebné povolenie .....	4
A4.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP) .....	4
A.4.2 Dokumentácia búracích prác .....	12
A.4.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer .....	12
A.4.4 Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu .....	13
A.4.5 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30% .....	13
A.5 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) .....	13
A.6 Dokumentácia skutočného realizovania stavby .....	14
<b>B. Zadanie pre výkon inžinierskej činnosti</b> .....	15
B.1 Inžinierska činnosť pre stavebné konanie .....	15
B.2 Inžinierska činnosť pre kolaudačné konanie .....	15
<b>C. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu</b> .....	16
C.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu .....	16
C.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby .....	16
C3. Výkon autorského dohľadu počas záručnej doby .....	16
<b>D. Zadanie rozsahu prieskumov</b> .....	17
D.1 Inžiniersko-geologický a hydro-geologický prieskum .....	17
D.2 Prieskum únosnosti základových konštrukcií .....	17
D.3 Odvrty konštrukcií, skúšky schmidtovým kladivkom .....	17
D.4 Sondy (obvodová stena, podlaha, ) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie) .....	18
D.5 Prieskum a posúdenie konštrukcií striech .....	19



## A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie

### Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia a zostavba Krajského súdu v Nitre

Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Modernizácia a zostavba Krajského súdu v Nitre, ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 6.466.962,60EUR bez DPH. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu a prieskumov.

### Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom

a) Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy vo vektorom formáte .DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte

b) Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa dopĺňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávatelom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

c.) Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

### A.1 Zameranie existujúceho objektu

Zhotoviteľ vykoná geodetické zameranie existujúceho objektu/objektov a vypracovanie všetkých geodetických plánov, nutných pre ďalšie fáze projektovania. Zhotoviteľ vykoná zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí v takom rozsahu, členení a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre ďalšie projektové práce zhotoviteľa bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia, nedostatočných alebo nepresných údajov.

Geodetické zameranie vyhotovené zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z.z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov bude obsahovať predovšetkým overenie katastrálnej mapy s vyznačením právoplatných hraníc stavebného pozemku a umiestnenie objektu/objektov na pozemku. Zameranie objektov po jednotlivých podlažiach v mierkach 1:100 a 1:50 s odpovedajúcimi reznými objektu, zakreslenie okenných a dverných otvorov, fasády a fasádnych prvkov, konštrukcií atď. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresné zameranie alebo nezameranie inžinierskych sietí v prípade, ak tieto nie sú zanesené v evidencii u ich správcov a majiteľov a s prihliadnutím na všetky okolnosti a o ich existencii a polohe nemohol mať zhotoviteľ vedomosť.

Zameranie bude vyhotovené a odovzdané objednávatelovi v 4 (štyroch) vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

### A.2 Technická analýza

V čase pred vypracovaním dokumentácie pre stavebné konanie zhotoviteľ vypracuje pasportizáciu jestvujúcich zariadení a rozvodov. Následne na to vypracuje technickú analýzu na základe obhliadky a skutočného stavu zisteného sondami.

Technická analýza bude obsahovať aj koncepcie:

- spoločná koncepcia vykurovania, chladenia a vetrania s rekuperáciou s návrhom nutnej výmeny jestvujúcich rozvodov
- statická koncepcia – návrh spevnenia základových konštrukcií a zvislých nosných konštrukcií z dôvodu zostavby resp. prístavby
- koncepcia výmeny a alebo rekonštrukcie výťahov
- koncepcia výmeny koncových prvkov elektroinštalácie

Technická analýza s koncepciami a pasportizácia bude dokladovaná technickou správou a dotazníkom jestvujúceho technického zariadenia budov. Súčasťou technickej analýzy bude aj energetické hodnotenie jestvujúceho stavu. Pasportizácia bude obsahovať všetky jestvujúce zariadenia (VZT, UK, ZTI, CHL, Výťahy .....), s rozvodmi a ich koncovými prvkami s popisom ich skutkového stavu.

### A.3 Stavebný zámer

Stavebný zámer predkladateľ zabezpečuje na každú verejnú prácu s navrhovanou cenou vyššou ako 5 mil. € s DPH. Stavebný zámer obsahuje príslušnú dokumentáciu, rozsah dokumentácie určuje vyhláška č. 83/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z.z.

### A.4 Dokumentácia pre stavebné povolenie

#### A4.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP)

Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre územné konanie a podmienok územného rozhodnutia, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z. a v rozsahu podľa § 8-10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

a) Všetky zmeny a odchýlky voči dokumentácii pre územné konanie, nezávisle na dôvode ich vzniku, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov, pričom postupuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z.

b) V cene dokumentácie pre stavebné konanie sú zahrnuté všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie nutné pre účely získania stavebného povolenia.

c) v rámci vyhotovenia projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľ konzultácie ktoré budú poskytované v sídle objednávateľa alebo na inom mieste určenom objednávateľom formou osobných konzultácií/pravidelných alebo nepravidelných kontrolných stretnutí so zástupcami objednávateľa v približne nasledovnom rozsahu:

- pravidelné pracovné stretnutia raz za dva týždne s Objednávateľom resp. expertnou pracovnou skupinou Objednávateľa (ak taká vznikne), a to v priemernom rozsahu 0,25 pracovného dňa (2 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- nepravidelné pracovné stretnutia požadované Objednávateľom a to v nevyhnutnom rozsahu, priemerne 0,5 pracovný deň v kalendárnom mesiaci (4 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej časti Diela a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať v 5 pracovných dňoch pred termínom odovzdania príslušnej časti Diela a výstupov Služieb vyplývajúcej zo Zmluvy ak nie je dohodnuté inak. Výsledky poskytnutých služieb budú odovzdávané v sídle verejného obstarávateľa. V prípade, ak to bude účelné a vhodné, môžu sa verejný obstarávateľ a zhotoviteľ dohodnúť, že takéto stretnutie možno vykonať formou videokonferencie alebo telekonferencie.

d) Dokumentácia pre stavebné konanie bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

Tieto kópie dokumentácie slúžia výhradne pre archivačné účely objednávateľa a neslúžia na účely vydania stavebného povolenia.

### **Minimálny obsah projektovej dokumentácie pre stavebné konanie**

- A. *Sprievodná správa*
- B. *Súhrnná technická správa*
- C. *Celková situácia stavby*
- D. *Koordinačné výkresy stavby*
- E. *Dokumentácia stavebných objektov*
- F. *Projekt organizácie výstavby*
- G. *Celkové náklady stavby*
- H. *Doklady*
- I. *Štúdie*
- J. *Dispozícia osôb na pracoviskách*

*Dokument preukazujúci pôvodnú energetickú hospodárnosť – projektové energetické hodnotenie*  
*Dokument, preukazujúci energetickú hospodárnosť ex ante - projektové energetické hodnotenie*

#### **A. Sprievodná správa**

- Identifikačné údaje
- Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) jestvujúcej budovy aj dokončenej stavby
- Prehľad východiskových podkladov
- Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
- Lehota výstavby v mesiacoch
- Termín začatia a dokončenia výstavby
- Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
- Celkové náklady stavby

#### **B. Súhrnná technická správa**

Charakteristika územia stavby:

- Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných a podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, objektoch a porastoch
- Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. Zhodnotenie stavu rekonštruovanej budovy
- Použité mapové a geologické podklady, zistenia, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geologickú dokumentáciu

Príprava pre výstavbu:

- Uvoľnenie pozemkov a objektov
- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- Spôsob vykonania búracích prác a miesto skládky
- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- Preložky podzemných a nadzemných vedení a dopravných trás
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnuté prerušenie prevádzky
- Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.).

- Osobitné užívanie komunikácií

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

- Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby
- Stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení v prípade potreby uviesť samostatne)
- Objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok
- Zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu
- Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií
- Ekonomické zhodnotenie stavby
- Spôsob a zdroje financovania
- Výrobnno-ekonomická efektívnosť
- Súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery

Starostlivosť o životné prostredie:

- Vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín
- Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- Spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- Riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, prípadne iných zdrojov
- Stavebné, priestorové, vnútro klimatické a akustické riešenie
- Údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia
- Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

- Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov
- Bezpečnostné pásma a únikové cesty
- Druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách
- Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín
- Špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Technické zariadenie a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy
- Skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
- Riešenie kľúčového a bezpečnostného systému
- Plán ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany
- Charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- Spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru
- Požiadavky na navzáznú súčinnosť jednotlivých zariadení
- Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií
- Stanovenie ochranných pásiem

Zemné práce

- Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta uloženia na skládke, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

#### Kanalizácia

- Systém kanalizácie
- Charakteristika zástavby
- Celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Charakteristika nerovnosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo)
- Celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Opis technického riešenia

#### Zásobovanie vodou

- Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery
- Celková denná spotreba a jej priebeh
- Ročná spotreba
- Nároky na úpravu vody
- Zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarnu ochranu
- Opis technického riešenia, vrátane systému riadenia

#### Teplo a palivá

- Výpočtová hodinová spotreba tepla
- Výpočtová ročná spotreba tepla
- Maximálna denná spotreba
- Koeficient súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- Zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- Druh a zabezpečenie paliva, výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva
- Opis technického riešenia, merania a regulácie
- Energetické posúdenie budovy

#### Rozvod elektrickej energie

- Napájací rozvod, napäťová sústava
- Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- Celkový inštalovaný príkon
- Druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- Koeficient súčasnosti
- Maximálny súčasný príkon pre odber
- Ročná spotreba energie
- Spôsob merania spotreby
- Ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu
- Náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia
- Druh prostredia
- Opis technického riešenia

#### Ostatná energia- napr. solárna, fotovoltaická

- Údaje o zdrojoch a parametroch energií
- Účel využitia a bilancia spotreby
- Bilancia vlastnej vyrobenej energie
- Opis technického riešenia

#### Posúdenie potreby riešenia verejného a vonkajšieho osvetlenia

- Systém, druhy a intenzita osvetlenia
- Napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania
- Uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku
- Bilancia spotreby energie
- Reflektory, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie
- Opis technického riešenia

#### Slaboprúdové rozvody

- Druhy a zariadenia, systém rozvodu
- Zapojenie na zdroje a ovládanie
- Opis technického riešenia

#### Štruktúrované a iné káblové rozvody

- Účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov
- Opis technického riešenia

#### Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení

### C. Celková situácia stavby

#### Obsahuje najmä:

- Polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastra a uvedenie výškového a súradnicového systému
- Polohové a výškové osadenie všetkých existujúcich stavieb, alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníckmi, alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- Vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností
- Vyznačenie obvodu stavby a dočasného staveniska

### D. Koordinačné výkresy stavby

- Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
- Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

### E. Dokumentácia stavebných objektov

#### Architektonické a stavebné riešenie

##### Technická správa

- Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor
- Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
- Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie. Opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, strechy, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácie, umelé osvetlenie, chladenie a pod.)
- Prehľad technologických zariadení
- Charakteristika prostredia priestorov
- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
- Bezpečnosť a ochrana zdravia
- Zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Ochrana proti korózii
- Riešenie požiarnej ochrany
- Spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika)

##### Výkresová dokumentácia

- Všetky pôdorysy
- Rezy
- Pohľady
- 3D vizualizácie
- Stavebné detaily
- Výkazy (dverí, okien, zámočníckych výrobkov, stolárskych výrobkov a pod.)

- Špecifikácia materiálov, konštrukcií a zariadení
- Schémy rozmiestnenia interiérových prvkov (stoly, stoličky, skrine)
- Výkresová dokumentácia, v mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu čitateľnosti, pravidla 1:50 alternatívne 1:100
- Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie
- Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti
- Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na zloženie objekt

#### **Betónové konštrukcie (statika)**

Technická správa:

- Podrobný statický výpočet

Výkresová dokumentácia

- Výkresy výstuže a tvaru
- Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií

#### **Kovové a drevené konštrukcie (statika)**

Technická správa:

- Podrobný statický výpočet

Výkresová dokumentácia

- Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

#### **Zdravotechnika - inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarneho vodovod**

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Situácia s vyznačením prípojok, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
- Schémy rozvodov
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenie v rámci celej stavby)
- Zoznam strojov a zariadení

#### **Vykurovanie**

Technická správa

- uvádza základné bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej vody

Výkresová dokumentácia

- Schéma rozvodu a príslušné rezy
- Zoznam strojov a zariadení

#### **Vzduchotechnické zariadenie**

Technická správa

- Opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov
- Povrchová ochrana a farebné riešenie
- Voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarneho izolácií

Výkresová dokumentácia

- Celková schéma

- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)
- oznam strojov a zariadení

#### **Chladienie**

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

#### **Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody**

Technická správa

- Prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu
- Energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- Spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie
- Druh uzemnenia
- Druh osvetlenia
- Popis technologického riešenia

Výkresová dokumentácia:

- Jednopolová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- Jednopolová, prípadne viacpolová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- Schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek
- Vyznačenie intenzity osvetlenia
- Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky)
- Svetlo-technické posúdenie navrhovaného umelého osvetlenia

#### **Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody (elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru)**

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresová dokumentácia

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

#### **Zabezpečovací a dochádzkový systém**

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresová dokumentácia:

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

#### **Bleskozvod**

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a pripojenia zemničov



- Dispozičný výkres zachytávačov na strechách

#### **Systém riadenia - meranie a regulácia**

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

#### **Plynofikácia**

Technická správa

Výkresová dokumentácia

#### **Teplo-technický posudok (energetické hodnotenie budovy)**

- Teplo-technický posudok pôvodného stavu v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Teplo-technický posudok novo-navrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Energetický certifikát budovy po modernizácii a obnove

#### **F. Projekt organizácie výstavby**

Technická správa

- Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska
- Predpokladaný maximálny počet pracovníkov
- Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie, alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov
- Údaje o osobitných opatreniach, alebo o spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia
- Množstvá, druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov
- Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou, montážnou činnosťou
- Požiadavky na oplotenie staveniska, alebo iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko
- Stanovenie bezpečnostných pásiem
- Stanovenie podmienok postupu výstavby
- Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov
- Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí
- Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci
- Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarnymi pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch
- Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby
- Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príľahlých verejných plochách
- Projekt organizácie dopravy
- Požiadavky na vykonanie garančných skúšok

Situácia zariadenia staveniska

Obsahuje najmä zakreslenie:

- Hranice staveniska
- Umiestnenie stavebných mechanizmov
- Vnútro staveniskových komunikácií
- Plochy, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia výstavby
- Vstupov/vjazdov na stavenisko
- Prívod vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest
- Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrené, chránené, alebo odstránené v rámci výstavby
- Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení

#### Časový plán výstavby

- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov
- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením termínov začatia, termínov pripravenosti k montáži, termínov odovzdania po montáži na dokončenie, postupových termínov, termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia
- Časové rozloženie: objemov výstavby a predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technických zariadení

#### G. Celkové náklady stavby

- Technologická časť (podľa jednotlivých PS)
- Stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
- Ostatné náklady (odborný odhad)

#### H. Doklady

##### I. Štúdie

- v prípade potreby budú spracované tieto štúdie:
- akustická
- svetlo technická
- rozptylová

##### J. Dispozícia osôb na pracoviskách

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiér (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „space plan“.

#### A.4.2 Dokumentácia búracích prác

a) Na základe Stavebného programu, ktorý tvorí prílohu č. 4, a navrhovaných úprav objektu, vypracuje zhotoviteľ dokumentáciu búracích prác v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z.

b) Pred odovzdaním konečnej verzie projektovej dokumentácie búracích prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme na pripomienkovanie. Objednávateľ do 10 dní dodá pripomienky k projektovej dokumentácii.

c) Projektová dokumentácia búracích prác bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

#### A.4.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer

a) Súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie stavby bude zhotoviteľom spracovaný položkový rozpočet s výkazom výmer. Na základe rozpočtu zhotoviteľ spracuje výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu prílohy č.7.

b) V dokumentácii pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný položkový rozpočet s výkazom výmer, ktorý bude súčasťou podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie spracuje samostatne ocenený aj neocenený súpis prác vo formáte \*.xls v štandardnom na trhu bežne užívanom počítačovom programe, vrátane vedľajších a ostatných nákladov

c) Ceny uvedené v kontrolnom prepočte budú navrhnuté zhotoviteľom na základe odbornej kalkulácie jednotlivých profesií pri zohľadnení aktuálnej cenovej hladiny na trhu stavebných prác.

Rozpočet a výkaz výmer predstavuje vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác formou objemových a plošných ukazovateľov pre každý stavebný objekt a pre každú profesiu v danom stavebnom objekte. Rozpočet bude vyjadrený v merných jednotkách (dĺžky, plochy, objemy a množstvá). Spracovať výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie.....) Prepočet nákladov spracovať objemový prepočet v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt. Odčleniť technickú vybavenosť (komunikácie, prípojky, ....). Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. (stavba a vybavenie).

#### **A.4.4 Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu**

Na základe spracovaného rozpočtu zhotoviteľ vyplní formulár - výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu ktorí je prílohou zmluvy. Tento formulár bude odovzdaný spolu s rozpočtom.

#### **A.4.5 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%**

Zhotoviteľ vypracuje teplo-technický posudok pôvodného stavu v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Na základe projektovaných prác spracuje teplo-technický posudok novonavrhaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Po ukončení obnovy budovy bude vypracovaný energetický certifikát spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z..

### **A.5 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)**

a) Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobností zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške č. 453/2000 Z. z. a Sadzobníku pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2022 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa prílohy č. 3 tohto sadzobníka, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.

b) Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

c) Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.

e) Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky budovy súdu.

f) Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach  $M = 1:10, 1:5$  pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.

g) Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektovej dokumentácia pre realizáciu stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejmé z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov materiálov a/alebo dodávateľov technologických zariadení. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

h) Projektovej dokumentácia realizáciu stavby musí byť riadne skoordovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skoordované.

i) Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude objednávateľovi k dispozícii u autorského dohľadu.

j) Projektovej dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať aj teplotnícky posudok (energetické hodnotenie budovy) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykázanými úsporami primárnych energií

k) Výkony zhotoviteľa obsahujú rovnako projektovej práce v rozsahu zmeny stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácii, odovzdané v rámci pripomienkového konania stavebného dohľadu, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.

l) Projektovej dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a vo 8 (ôsmich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 8 (ôsmich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

## A.6 Dokumentácia skutočného realizovania stavby

Dokumentácia skutočného vyhotovenia má spĺňať požiadavky podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (k § 104 Stavebného zákona). Projekt skutočného vyhotovenia stavby je dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami od schválenej projektovej dokumentácie, ku ktorým došlo počas realizácie stavby. Pri dokumentácii skutočného realizovania stavby je potrebné vyhotoviť energetický certifikát s deklarovaním minimálnej 30% úspory primárnej energie oproti pôvodnému stavu budovy.

Projektovej dokumentácia skutočného realizovania stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 4 (štyroch) vyhotoveniach na CD nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

## B. Zadanie pre výkon inžinierskej činnosti

### B.1 Inžinierska činnosť pre stavebné konanie

a) Dokumentáciu pre stavebné povolenie prerokuje zhotoviteľ s dotknutými orgánmi a organizáciami činnými v stavebnom konaní, vypracuje a podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zabezpečí prevzatie právoplatného stavebného povolenia, vrátane vzdania sa odvolania, o čom obratom informuje objednávateľa.

b) Zhotoviteľ priebežne informuje objednávateľa podľa bodu 3.17 a 3.18 ZoD písomnou formou o podaných / získaných/zamietnutých stanoviskách jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy (DOSS), a to formou prehľadnej tabuľky, ktorú vypracuje vopred s časovým plánom.

c) V prípade, že bude s ohľadom na požiadavky Stavebného úradu alebo ďalších orgánov v rámci stavebného konania nutné rozdelenie diela na niekoľko stavebno-technických alebo prevádzkových celkov, súborov alebo častí, prípadne si projektová dokumentácia vyžiada viac rokovaní so Stavebným úradom, budú tieto vykonané zhotoviteľom a odmena za ne je zahrnutá v cene diela, resp. tejto časti diela. Takýto postup nemá vplyv na lehoty dodania a harmonogram podľa tejto zmluvy.

d) Samotné právoplatné stavebné povolenie s príslušnou overenou projektovou dokumentáciou je zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný odovzdať objednávateľovi naraz.

e) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 4 (štyroch) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

### B.2 Inžinierska činnosť pre kolaudačné konanie

a) Zhotoviteľ súčinnosti so stavebným dohľadom zozbiera všetky potrebné dokumenty pre podanie návrhu na kolaudáciu stavby podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Zhotoviteľ pripraví a podá na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby.

b) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 4 (štyroch) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

## C. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu

### C.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad v rozsahu, a to najmä:

- C.1.1 Navrhne objednávatelovi alternatívne stavebno-technologické postupy.
- C.1.2 Odsúhlasuje zámery materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov.
- C.1.3 Upravuje a dopĺňa vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.
- C.1.4 Vykonáva kontrolu kvality vykonávaných prác a dodržiavania stavebno-technologických postupov dodávateľov v časti dokončovacích prác.
- C.1.5 Odsúhlasuje vzorky, predložené dodávateľom stavby najmä pre tzv. koncové prvky.
- C.1.6 Informuje objednávateľa o nedodržaní projektu, technických noriem a predpisov.
- C.1.7 Poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľom stavby.
- C.1.8 Posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby pre zmeny a odchýlky v častiach projektov, spracovaných zhotoviteľom stavby.
- C.1.9 Účasť na kontrolných dňoch stavby.
- C.1.10 Kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením.
- C.1.11 Súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a dokumentácie skutočného realizovania diela.
- C.1.12 Vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov voči dokumentácii pre výber zhotoviteľa stavby (naviac práce z hľadiska projektu).
- C.1.13 Odsúhlasenie dielenskej, montážnej a výrobnjej dokumentácie zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby.
- C.1.14 Účasť na prevzatí stavby alebo jej časti na základe zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby.
- C.1.15 Súčinnosť na kolaudácii diela

### C.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby

Súčasťou autorského dohľadu je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na vykonanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na stavebné práce“), počas procesu VO na stavebné práce a pri vyhodnotení VO na stavebné práce, najmä koordinovať s nimi výstupy jednotlivej projektovej dokumentácie. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok VO na stavebné práce, pri vybavení žiadostí o vysvetlenie, žiadostí o nápravu (resp. iných dopytov a požiadaviek záujemcov a uchádzačov podľa zákona č. 343/2015 Z. z.) a pri uplatnení revízných postupov vo VO na stavebné práce, vrátane nevyhnutnej úpravy projektovej dokumentácie doplnením alebo zmenou a úpravy štandardov materiálov.

Vysvetlenia a konzultácie a súčinnosť pri príprave podkladov pre VO na stavebné práce a pri realizácii VO na stavebné práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi na základe požiadavky objednávateľa v lehote určenej v požiadavke, ktorá nemôže byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Toto obmedzenie neplatí pri súčinnosti pri vyhodnotení VO na stavebné práce a súčinnosti pri príprave úkonov verejného obstarávateľa pri VO na stavebné práce, pri ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. alebo príslušný orgán podľa zákona č. 343/2015 Z. z. stanovuje alebo určuje lehotu, v takom prípade objednávateľom určená lehota nemôže byť dlhšia ako 2 (dva) pracovné dni.

### C3. Výkon autorského dohľadu počas záručnej doby

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad okrem iného najmä v rozsahu podľa bodu C1 v prípade odstraňovania vady alebo nedostatku diela počas záručnej doby podľa bodu 8.4 zmluvy a to aj vtedy, ak opravu vady diela realizuje tretia osoba.

## D. Zadanie rozsahu prieskumov

Zoznam uvádza špecifické požiadavky na výkony zhotoviteľa, ktoré sú požadované objednávateľom s ohľadom na miestne špecifiká projektu postavby objektu súdu. Prípadné úpravy objektu na základe záverov jednotlivých prieskumov majú charakter tzv. konštrukčných opatrení (obnova, demolácia alebo modernizácia).

Závery každej jednotlivej činnosti musia byť zhotoviteľom zohľadnené v jeho výstupoch:

- D.1 Inžiniersko-geologický a hydro-geologický prieskum
- D.2 Prieskum únosnosti základových konštrukcií
- D.3 Odvrty konštrukcií, skúšky Schmidovým kladivkom
- D.4 Sondy (obvodová stena, podlaha, ) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)
- D.5 Prieskum a posúdenie konštrukcií striech

### D.1 Inžiniersko-geologický a hydro-geologický prieskum

Zhotoviteľ zabezpečí tzv. základný prieskum v rozsahu min. 5 vrtaných, prípadne kopaných sond, odber vzoriek a laboratórne práce, výkony geologickej služby, stanovenie hydrogeologických údajov o podloží pre posúdenie vsakovania podloží v mieste výstavby, vyhodnotenie vlastností zemín, geologické rezy, záverečnú správu a archiváciu vzoriek.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

### D.2 Prieskum únosnosti základových konštrukcií

Projektant zabezpečí kopané, príp. vrtané zemné sondy s vyhodnotením, príp. statickým posúdením inžinierom z oblasti Statika/Statika a dynamika pre obnaženie tzv. základovej špáry, preverenie stavu základov a podzemných viditeľných izolácií v rámci sondy.

Sondy budú vykonané v súvislosti s priradením objektu postavbou a posúdením celkovej únosnosti objektu príp. jeho zosilnením. Pre posúdenie základových konštrukcií sa predpokladá kombinácia klasických prieskumných vrtov a sond a príp. dynamických penetračných sond pre potvrdenie geologického modelu (priebeh vrstiev).

Presné postupy pri uskutočňovaní stavebno-technických prieskumov určuje norma STN ISO 13822: 2012 (73 0038) - Zásady navrhovania konštrukcií. Hodnotenie existujúcich konštrukcií, podľa ktorej bude projektant postupovať. Postupy a hodnotenia v tejto norme vychádzajú zo zásad spoľahlivosti konštrukcií a z následkov v prípade porušenia konštrukcie. Norma STN ISO 13822:2010-03 (73 0038) - Hodnotenie a overovanie existujúcich konštrukcií - doplňujúce ustanovenia obsahuje doplňujúce pokyny pre hodnotenie konštrukcií, ktoré projektant pri posudzovaní rovnako zohľadní.

V rámci výpočtovej etapy bude stanovená únosnosť a použiteľnosť existujúcich konštrukcií podľa týchto noriem a výsledky budú konfrontované s predpokladaným zaťažením od postavby. Súčasťou dokumentácie projektanta bude návrh na príp. zosilnenie aj základových konštrukcií, príp. návrh na opravu/doplnenie/čiastočnú sanáciu existujúcich izolácií objektu.

S ohľadom na členitosť objektu sa predpokladá cca 10 vzoriek s ich vyhodnotením.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

### D.3 Odvrty konštrukcií, skúšky schmidovým kladivkom

Pred vykonaním odvrtov alebo skúšok kladivkom bude vykonaná vizuálna prehliadka konštrukcií, dotknutých výstavbou, na ktorých budú vykonávané ďalšie skúšky, vrátane fotodokumentácie s popisom prípadných porúch a zistením ich príčin.

Cieľom odvrtovej existujúcich konštrukcií je zistenie aktuálneho stavu stavebných konštrukcií v súvislosti s ďalšími stavebnými úpravami. Celkovo bude vykonaných cca 6 odvrtovej obvodových/nosných/podzemných/nadzemných/stropných konštrukcií. V rámci diagnostických skúšok bude rovnako aj vizuálne overený existujúci stav konštrukcií, na základe ktorého bude stanovený ďalší postup pre prípadné sanácie konštrukcií. Odvrty budú mať charakter doplnenie prieskumov konštrukcií na základe zisťovania kvality betónu sklerometricky.

Zisťovanie kvality betónových konštrukcií bude doplnené o stanovenie pevnosti povrchových vrstiev na základe tzv. odtrhovej skúšky a zistenie množstva a polohy výstuže v železobetónových konštrukciách elektromagnetickou indukčnou metódou, prípadne zaistenie prieskumu rádiologicky.

Tvrdosť betónu existujúcich konštrukcií bude skúšaná nedeštruktívnou metódou kalibrovaným odrazovým tvrdomerom (Schmidtovo kladivko) pre vybraných 6 - 10 miest nosných/podzemných/nadzemných/stropných konštrukcií v rozsahu pevnosti 10 až 100 MPa. Použitý tvrdomer musí byť čiachovaný v tzv. R-hodnotách.

Pre každý meraný bod je treba vykonať aspoň 9 úderov. Na meranej konštrukcii alebo dielci je treba vykonať meranie min. v 9 meracích bodoch. Merania budú vyhodnotené pomocou tabuľky, kde sa zo zaznamenaných hodnôt určuje medián (stredná hodnota z jednotlivých nameraných hodnôt zoradených podľa veľkosti). Následne sa podľa zaznamenaných mediánov vykoná zatriedenie betónu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

#### **D.4 Sondy (obvodová stena, podlaha, ) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)**

Projektant vykoná sondy do obvodových stien, podláh a základov objektu v súvislosti s jeho zostavbou. Miesta pre vykonanie skúšok budú zvolené s ohľadom na charakter objektu projektantom náhodne alebo podľa účelu skúšky. Objednávateľ predpokladá sondy formou odvrtovej konštrukcií v nižšie uvedenom rozsahu.

**Sondy do obvodových konštrukcií/stien** - okrem sond a vyhodnotenia izolácií objektu - budú vykonané formou vrátných sond (odvrty) do nosných konštrukcií s ich vyhodnotením. Tieto preveria stav konštrukcií a potvrdia spolu s dokumentáciou skutočného stavu zabudovanie materiálov, prvkov a polotovarov podľa tejto projektovej dokumentácie. Predpokladá sa s ohľadom na členitosť objektu cca 6 vzoriek s ich vyhodnotením.

**Sondy do podláh** budú vykonané analogicky, najmä v miestach, kde bude zmenená skladba vodorovných konštrukcií, resp. nášľapov. Sondy by mali potvrdiť skladbu vrstiev, vrátane izolácií porovnaním s projektovou dokumentáciou skutočného stavu, pričom bude skúšaná:- ťahová pevnosť podkladu

- prídržnosť (priľnavosti) finálnej úpravy k podkladu

príčas okrem sond budú tieto preverené rovnako prístrojmi na meranie príľnavosti (skúšobné terče cca 150 mm).

Skúška príľnavosti bude vykonaná v súlade s požiadavkami STN 73 2577 - Skúška prídržnosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií k podkladu.

Predpokladá sa s ohľadom na úpravu skladieb nášľapných vrstiev cca 10 vzoriek s ich vyhodnotením.

Na základe výsledkov a posúdenia jednotlivých sond projektant spracuje **poruchy konštrukcií** na základe všetkých ním vykonaných skúšok podľa tejto prílohy, predloží analýzu ich príčin, pokiaľ tieto budú z ich výsledkov vyplývať a zatriedi ich podľa príčiny vzniku týchto väd (zanedbaná údržba, nevhodný materiál alebo jeho výmena počas životnosti, poškodenie v súvislosti s prevádzkou, materiál po životnosti - degradácia atď.) s navrhovaným spôsobom ich odstránenia (odstránenie v rámci zostavby, havarijný stav a pod.) a návrhom na preventívne opatrenia po úpravách objektu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)



## D.5 Prieskum a posúdenie konštrukcií striech

Projektant vykoná posúdenie existujúcich striech objektu s ohľadom na:

- a) priradenie konštrukcií zostavbou objektu - statické posúdenie
- b) umiestnenie technologických zariadení na strechách
- c) posúdenie tesnosti a tepelno-izolačných vlastností striech.

### D.5.1 priradenie konštrukcií zostavbou objektu - statické posúdenie

Projektant vypracuje statický posudok v súvislosti s priradením jednotlivých konštrukcií zostavbou objektu a navrhne technické a konštrukčné riešenie zostavby. Posudok bude vypracovaný autorizovaným inžinierom v obore Statika/Statika a dynamika stavieb.

Výpočet a návrh projektanta v súvislosti s zostavbou bude prevedený v súlade s STN 1990 Zásady navrhovania konštrukcií. Stanovenie zaťaženia bude určené na základe STN EN 1991-1-7 Zaťaženia konštrukcií. Časť 1-7: Všeobecné zaťaženia. Mimoriadne zaťaženia.

Výsledky posúdenia budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v časti stavebné, resp. architektonické riešenie.

### D.5.2 umiestnenie technologických zariadení na strechách

Súčasťou bude rovnako posúdenie dodatočnej záťaže na strechách po osadení jednotlivých technologických zariadení, rámov a plošín pre tieto zariadenia pre ich osadenie a servisovanie počas prevádzky objektu (tepelné čerpadlá, technologické zariadenia, VZT jednotky a chladiace jednotky).

### D.5.3 posúdenie tesnosti a tepelno-izolačných vlastností striech

#### D.5.3.1 Tepelno-izolačné vlastnosti striech

Projektant posúdi skladbu existujúcich striech z hľadiska požiadaviek na tepelno-technické vlastnosti, ktoré spĺňajú podmienky nových noriem a technických požiadaviek na energetickú náročnosť obálky budovy v súlade s podmienkami podľa Plánu obnovy. Navrhne rovnako novú skladbu strešného plášťa pri zohľadnení nového využitia striech po osadení nových zariadení aj pri zohľadnení estetickej stránky navrhovaného riešenia. Posúdenie bude vykonané sondážou na zistenie skutočných hrúbok jednotlivých vrstiev strešného plášťa a odobraním vzoriek na stanovenie objemovej hmotnosti tepelnoizolačnej vrstvy a vlhkosti s ich následným vyhodnotením, vrátane overenia súčiniteľa tepelnej vodivosti pri minimalizovaní zásahov do konštrukcií.

#### D.5.3.2 Posúdenie vlastností striech

Poruchou strechy sa rozumie úplná alebo čiastočná strata ktorejkoľvek z jej funkcií - hydroizolačnej, tepelnoizolačnej či estetickej.

Z hľadiska tesnosti strešného plášťa ide o jeho kontrolu najmä na miestach:

- fragmentu strechy (krytina a jej spoje)
- styku strechy s vysokou obvodovou stenou (výťahová šachta)
- styku strechy s nízkou stenou (atika)
- v miestach dažďových žlabov a strešný vtokov
- prienikov konštrukcií a inštalácií cez strešnú rovinu (odvetrávacie potrubia, prestupy atď.).

Výstupy projektanta budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, nezávisle na tom vypracuje a predloží projektant samostatný dokument s výsledkami jednotlivých prieskumov a posúdení a s návrhom riešení, vrátane podrobnej fotografickej dokumentácie.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

## **HARMONOGRAM (POŽIADAVKY NA VYTVORENIE)**

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a výstavbu budovy Krajského súdu v Nitre

## Obsah

<b>1. Požiadavky na vytvorenie Harmonogramu (bod 3.3 zmluvy)</b> .....	2
1.1 Všeobecné požiadavky.....	2
1.2 Harmonogram projektových prác, inžinierskej činnosti:.....	2
1.3 Harmonogram autorského dohľadu .....	3

### **1. Požiadavky na vytvorenie Harmonogramu (bod 3.3 zmluvy)**

### **2. Požiadavky na vytvorenie Harmonogramu (bod 3.3 zmluvy)**

#### **1.1 Všeobecné požiadavky**

V harmonograme sú Objednávateľom uvedené predpokladané trvania jednotlivých činností v dňoch stĺpec – Trvanie činnosti (dni), taktiež je tam dátum ukončenia činnosti od Bodu 0 resp. od Bodu 1.

Bod 0 – začiatok projektových prác vychádzajúci z bodu 3.2 zmluvy o dielo

Bod 1 – začiatok činnosti súvisiacich s autorským dohľadom a realizáciou stavby, dátum bude známy po verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavebných prác, dĺžka realizácie stavby je v Harmonograme predpokladaná. Pred oznámením Bodu 1 podľa bodu 3. týchto požiadaviek Zhotoviteľ ako Bod 1 uvedie 240. deň od oznámenia Objednávateľa podľa bodu 3.2 zmluvy.

V harmonograme je formou Ganttovho diagramu naznačené predpokladané trvanie a prekrývanie jednotlivých činností.

Predpokladané trvanie jednotlivých činností nie je záväzná. Záväznou časťou harmonogramu je stĺpec s názvom „Ukončenie činnosti od bodu 0 (deň)“ a „Ukončenie činnosti od Bodu 1 (deň)“, v ktorom je záväzným spôsobom stanovená lehota na vykonanie častí diela a čiastkových výstupov, a to od Bodu 0 alebo od Bodu 1.

#### **1.2 Harmonogram projektových prác, inžinierskej činnosti:**

Zhotoviteľ vyplní žltou označené polia:

- Začiatok činnosti – uvedie dátum
- Koniec činnosti – uvedie dátum
- Bod 0 – vychádza z bodu 3.2 zmluvy o dielo – uvedie dátum
- Ukončenie činnosti od Bodu 0 – uvedie dátum

Časové prekrývanie činnosti:

- 1) Vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) sa prekrýva s činnosťou získanie stavebného povolenia (ZSP), činnosť DRS začína 45 dní po začiatku ZSP a končí 45 dní po ukončení činnosti ZSP. Zároveň však platí že činnosť vypracovanie DRS nemôže byť skončená skôr ako činnosť ZSP, je to preto aby boli prípadné pripomienky stavebného úradu uvedené v stavebnom povolení zapracované do dokumentácie pre realizáciu stavby. Predĺženie trvania činností sa riadi podľa príslušných bodov zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ môže vypracovať vlastný harmonogram projektových prác a inžinierskych činností s uvedením všetkých činností a predpokladaných dátumov, platí však že všetky tieto činnosti musia byť skončené do 8 mesiacov (240 dní).

### **1.3 Harmonogram autorského dohľadu**

Zhotoviteľ vyplní zelenou označené polia:

- Bod 1 – Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi dátum po verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavebných prác, v nadväznosti na čo Zhotoviteľ aktualizuje Harmonogram, Zhotoviteľ bude Harmonogram pravidelne aktualizovať počas stavebných prác v závislosti od ich priebehu
- Začiatok činnosti – uvedie dátum
- Koniec činnosti – uvedie dátum, Objednávateľ oznámi upresnený dátum ukončenia stavebných prác po verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby
- Ukončenie činnosti od Bodu 1 – uvedie sa dátum



## **STAVEBNÝ PROGRAM**

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a vstavbu budovy Krajského súdu v Nitre

## Obsah

1.	PREAMBULA.....	3
2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	4
3.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA .....	4
3.1	Architektonické nároky.....	4
3.2	Lokalita, rozvoj lokality a pozemok.....	4
3.3	Ekológia a energetická efektívnosť objektu.....	5
3.4	Dispozičné nároky.....	5
4.	OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ NAVRHNUTÝCH Z INVESTIČNEJ ŠTÚDIE .....	6
	CHARAKTERISTIKA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA .....	8
	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.....	8
	ŠPECIFICKÉ ÚDAJE O STAVBE.....	9
	Súčasný stav .....	9
	Členenie stavby na stavebné objekty.....	9
	Ústredné vykurovanie.....	10
	Zdravotechnika.....	10
	Elektroinštalácia .....	10
	Štruktúrovaná kabeláž a OSTATNÉ SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY .....	10
	Vzduchotechnika, chladenie.....	10
5.	POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO .....	11
6.	POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY .....	12
6.1	Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu .....	13
6.2	Základové a súvisiace konštrukcie.....	13
6.3	Nosné konštrukcie .....	13
6.4	Schodiská a chodby .....	14
6.5	Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť).....	14
6.6	Vnútorne povrchy (podlahy, podhlady, steny).....	16
6.7	Protipožiarne predely - požiarne úseky.....	17
6.8	Inštaláčn é šachty a revízne otvory .....	17
6.9	Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky .....	17
7.	POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB).....	17
7.1	Vykurovanie.....	18
7.2	Vzduchotechnika a chladenie .....	18
7.3	Vetranie a rekuperácia .....	19
7.4	Chladenie.....	19
7.5	Kanalizácia a vodovod .....	19

7.6	Plynoinštalácie.....	20
7.7	Silnoprúd .....	21
7.8	Slaboprúd .....	22
7.9	Meranie a regulácia (mar) .....	23
7.10	Výtahy.....	24
7.11	Debarierizácia .....	24
8.	POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE) .....	24
9.	ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU.....	25



## 1. PREAMBULA

Nižšie uvedené špecifikácie definujú základné technické, technologické a priestorové požiadavky objednávateľa na modernizáciu a zostavbu budovy **Krajského súdu v Nitre**.

Nie je možné predpokladať, že upresnenie, doplnenie alebo rozšírenie tohto dokumentu, príp. objednávateľom alternatívne požadované stavebno-technologické postupy budú mať dopad na koncept celého objektu v ďalších stupňoch projektovania a že budú oprávňovať projektanta k navýšeniu ceny diela za poskytovanie služieb. Vlastný Stavebný program tak nemôže s ohľadom na mieru znalostí a podrobností dnes poskytnúť všetky informácie o projekte, ktoré budú súčasťou až ďalších fáz projektovania a nie je možné ho považovať za konečný dokument objednávateľa.

Stavebný program s ohľadom na jeho charakter nerieši širšie súvislosti okolia, t.j. napojenie na siete, dopady na parkovanie v okolí, dopravné riešenie a ďalšie tzv. vyvolané investície, úpravy komunikácií v okolí a riešenie tzv. širších vzťahov.

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Budova Krajského súdu sa nachádza v zastavanom území, v širšej časti centrálnej mestskej zóny mesta Nitra a je vymedzená ulicami Damborského, Cintorínska a Námestím 1.mája.

Údaje o navrhovanej stavbe

Názov stavby	Modernizácia a zostavba Krajského súdu v Nitre
Miesto stavby	Štúrova 9, Nitra 950 48
Charakter stavby	Modernizácia stavby
Účel stavby	Budova na riadenie, správu a pre administratívu
Funkcia stavby	Budova súdu
Štát	Slovenská republika
Kraj	Nitriansky
Okres	Nitra
Katastrálne územie	k.ú. Nitra (839914), obec Nitra
Parcelné číslo	2122/3, 2122/4, 2120, 2119/4
Vlastník pozemkov	Slovenská republika
Správca	Krajský súd, Štúrova 9, Nitra 950 48
Celková úžitková plocha bez zostavby	8 584,31 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha vrátane zostavby	10 502,31 m <sup>2</sup>

Údaje o objednávatelovi (investorovi)

Objednávateľ (investor)	Krajský úrad v Nitre
Sídlo	Štúrova 9, Nitra 950 48
Štatutárny zástupca	JUDr. Roman Greguš, predseda súdu
IČO	35629738
DIČ	2020953792

## 3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA

### 3.1 Architektonické nároky

Modernizovaná budova súdu po modernizácii s zostavbou musí zachovávať ráz a funkciu, ktorej je nositeľkou a zároveň musí dodržiavať pôvodné tvaroslovie budovy.

Pri zostavbe je dôležité zachovať pôvodný ráz budovy s tým, že budú do veľkej časti využité existujúce architektonické prvky alebo v prípade, že nie je ich možné dodržať, požadujeme vytvoriť takú časť hmoty, ktorá by bola v harmonickom architektonickom súlade s pôvodnou budovou.

### 3.2 Lokalita, rozvoj lokality a pozemok

Projektová dokumentácia musí pri návrhu objektu zohľadniť Územný plán (ÚP) mesta v platnej verzii v čase projektovania. Projektovanie tak bude rešpektovať požiadavky ÚP pre celé územie pri zohľadnení špecifik projektového návrhu.

### 3.3 Ekológia a energetická efektívnosť objektu

Objekt musí spĺňať požiadavky dané zákonmi, vyhláškami a ďalšími platnými právnymi normami a predpismi (STN, EN). Ďalšie požiadavky na štandardy materiálov a výrobkov a obecné na kvalitu diela budú definované objednávateľom v spolupráci s projektantom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavky na dodržanie akosti diela s ohľadom na použité materiály a výrobky budú obsiahnuté v zmluve s generálnym dodávateľom stavby.

Objednávateľ požaduje, aby pri príprave stavby a následnej realizácii bolo zohľadnené využitie nižšie uvedených prvkov a princípov ekologicky orientovaných a ekologicky priaznivých stavieb s tým, že celý objekt bude zodpovedať minimálne klasifikácii A1:

- objekt, využívajúci predovšetkým pasívne energetické systémy a opatrenia, ktoré redukujú nutnosť využívania systémov aktívnych, a využívajúci prednostne prirodzené zdroje energie, tepelnú zotrvačnosť objektu a reguláciu šírenia tepla
- riešenie pláštia objektu, striech a systémov vedúcich k využívaniu prirodzených zdrojov energie s vysokou účinnosťou a s minimálnymi odpadmi pre zníženie spotreby energie (vykurovanie, chladenie, vetranie, osvetlenie)
- voľba materiálov s optimálnymi stavebno-technickými vlastnosťami
- technické riešenia, uľahčujúce riadenie distribúcie tepla, vlhkosti a čistého vzduchu
- využitie rekuperácie tepla a odpadových látok
- usporiadanie objektu, resp. jeho častí redukujúce prepravné nároky na osoby i materiál
- minimalizácia využitia surovínovo a energeticky náročných materiálov, technológií a rovnako ekologicky problematických materiálov pri výstavbe
- využívanie retencie a recyklácie odpadových a dažďových vôd.
- široké využitie zelene a prírodných prvkov v exteriéri a na strechách a pre zvýšenie obecnej kvality vnútorného aj vonkajšieho prostredia; zapojenie zelene do aktívnych aj pasívnych funkčných systémov objektu, ak je to možné

S ohľadom na financovanie z Plánu Obnovy a odolnosti predpokladá objednávateľ, že počas ďalších stupňov projektovania budú najmä požiadavky na energetickú náročnosť celého objektu priebežne upresňované a doplňované, tak aby bol naplnený mílnik minimálne 30 % úspory primárnej energie, ktorý vychádza z toho plánu.

### 3.4 Dispozičné nároky

Budovu je nutné navrhnuť na vyšší technický štandard, ktorá poskytne pracovisko zamestnancom súdu. Objednávateľ požaduje, aby bol objekt administratívnou budovou, vytvárajúcou optimálne pracovné prostredie, nielen prevádzkovo dokonalé, ale rovnako psychologicky a sociálne priaznivé pre ich užívateľa. Objednávateľ predpokladá, že pre tvorbu takého pracovného prostredia budú využité súčasné poznatky a skúsenosti z progresívnych budov a pracovísk, realizovaných na medzinárodnej úrovni.

Odporúča sa, aby pri stanovovaní psychologicko-sociálnych a praktických parametrov pracovného priestoru boli reflektované európske tendencie a kultúrne prostredie.

Krajský súd v Nitre ma byť užívateľsky a prevádzkovo prívetivý tzn. , že musí byť navrhnutý tak aby sa v ňom verejnosť vedela rýchlo zorientovať.

V ďalších fázach projektovania bude objednávateľom pri všetkých použitých materiáloch a úpravách konštrukcií posudzovaná a preferovaná schopnosť dlhodobého udržania kvality, teda schopnosť pozitívne absorbovať procesy starnutia objektu.

Flexibilita budovy bude jedným z jej podstatných rysov. Objekt bude po realizovaní .vostavby a modernizácii svojou koncepciou spôsobilý pre efektívnu realizáciu a reflektovanie zmien v priebehu svojej existencie, a to najmä:

- zmien v organizácii pracovísk a v ich užívaní

- zmien pri obnove a modernizácii technického vybavenia objektu
- zmien vo veľkosti užívateľa.

Pre návrh komplexnej modernizácie objektu sa preferuje návrh ekologicky priaznivej stavby s čo najmenšími negatívnymi vplyvmi na prírodné a životné prostredie, a to nielen v priestore, ktorý sama vytvára, ale aj v lokalite, v ktorej je situovaná a rovnako v ostatných miestach, ktorých užívanie s následnou prevádzkou objektu súvisí a naopak podporujúce, obnovujúce alebo vytvárajúce ekologické kvality prostredia.

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiéru (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“.

Požiadavky na definíciu pracovných miest z hľadiska hygienických noriem a nárokovania energií sú súčasťou projektu.

## 4. OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC NAVRHNUTÝCH Z INVESTIČNEJ ŠTÚDIE

### NAVRHOVANÁ VOSTAVBA PODKROVIA

- stavebné úpravy vstupov do podkrovia z jestvujúcich bočných schodísk
- vybudovanie nákladného a osobného výťahu (osadenie do jestvujúcich šácht)
- rekonštrukcia strešného plášťa
- zhotovenie priečok a stropov so sadrokartónu  
vytvorenie nových vodorovných konštrukcií pre nové podlahy nad jestvujúci krov, s nosnou konštrukciou na jestvujúcich nosných stenách s kročajovou izoláciou a parozábranou
- vybudovanie novej elektroinštalácie s napojením na jestvujúci hlavný rozvádzač
- vybudovanie slaboprúdových rozvodov (IP a PC sieť, EPS) s napojením na jestvujúce systémy
- vybudovanie klimatizácie a vzduchotechniky v priestoroch (pre pôvodné aj nové kancelárske a rokovacie priestory)
- zhotovenie nových rozvodov a vykurovacích telies UK s napojením na jestvujúci systém,
- vybudovanie sanitárnych zariadení (toalety, umývadlá, kanalizácia atď.) s napojením na jestvujúce rozvody
- realizácia povrchových úprav, stierky, maľovky, povrchová úprava priznaných častí krovu

### NAVRHOVANÁ REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH PRIESTOROV

V súvislosti s vybudovaním podkrovia a celkovou rekonštrukciou budovy bude potrebné zrealizovať aj obnovu a rekonštrukčné práce v existujúcich priestoroch v nasledovnom rozsahu:

- kancelárie, rokovacie miestnosti, knižnica a školiaca miestnosť - odstránenie poškodených omietok stien a stropov, vysprávkovanie resp. aplikácia nových omietok a stierok, realizácia maľovky, výmena poškodených podlahových krytín (koberce, dlažba, PVC, plávajúce podlahy) vrátane vysprávkovania podkladových vrstiev, inštalovanie protihlukových predstien vo vybratých kanceláriách, výmena osvetlenia a ovládacích prvkov (vypínače, zásuvky, IP krabice) vrátane úprav rozvodov elektroinštalácie, výmena vertikálnych okenných žalúzií, sanitárnych zariadení (umývadlá, batérie, obklady stien) vrátane doplnenia chýbajúcich, výmena/vysprávkovanie a maľovky interiérových dverí vrátane kovaní, kľučiek a zámkov, výmena zastaraných a poškodených interiérových zariadení  
pojednávací miestnosti - odstrániť poškodené omietky a stierky, vysprávkovanie resp. aplikácia nových omietok stien a stropov, zrealizovať maľovky, vymeniť resp. repasovať poškodené podlahové krytiny (koberce, dlažba, PVC, drevená vlysová podlaha) vrátane vysprávkovania podkladových vrstiev a výmeny

poškodených konštrukcií pódíí, vymeniť osvetlenie a ovládacie prvky (vypínače, zásuvky, IP krabice) vrátane úpravy rozvodov elektroinštalácie, vymeniť vertikálne okenné žalúzie, výmena/vysprávkou a maľovky interiérových dverí vrátane kovaní, kľučiek a zámkov, vymeniť zastarané a poškodené interiérové zariadenia, vymeniť nábytok a príslušenstvo, inštalovať technické zariadenia s potrebným vybavením (zvuková, dátová, vlnová/signálová izolácia), vyvolávacie zariadenia, informačné tabule nahradíť elektronickými

- sociálne zariadenia - dobudovať toalety pre telesne znevýhodnených. V existujúcich odstrániť poškodené omietky a obklady s následnou vysprávkou omietok stien a stropov, zrealizovať maľovky, vymeniť všetky zastarané sanitárne prvky a zariadenia zdravotníckej (toaletné misy, umývadlá, pisoáre, obklady a dlažby, zariadenia na ohrev TUV, sprchové kúty), vymeniť osvetlenie a ovládacie prvky (vypínače zásuvky), vymeniť ventily a rozvody vody a kanalizácie, vybudovať vzduchotechniku odvetrania, výmena/vysprávkou a maľovky interiérových dverí vrátane kovaní, kľučiek a zámkov, vymeniť elektrické sušiče rúk, dávkovače mydla, zásobníky papiera, obrúskov a ostatné štandardné vybavenie
- chodby - odstrániť poškodené omietky stien a stropov, vysprávkou resp. aplikácia nových omietok stien a stropov, zrealizovať maľovky, vymeniť osvetlenie a ovládacie prvky (vypínače zásuvky), vymeniť ventily, stupačky a rozvody vody a kanalizácie, vyspraviť terazzo podlahy, odstrániť dlažbu na chodbe prízemí z Cintorínskej a Štúrovej ulice a dať ju do pôvodného stavu s povrchovou úpravou liate terazzo, rozšíriť prvky požiarnej ochrany o hydrantové stupačky zo Štúrovej ulice, výmena/vysprávkou a maľovky interiérových dverí vrátane kovaní, kľučiek a zámkov, výmena poškodených drevených schodiskových madiel, maľovky schodiskového zábradlia, madiel a soklíkov chodieb, dodávka a montáž drevených soklíkov na schodiskách (podľa vzoru z chodieb)
- kuchynky - odstránenie poškodených omietok, vysprávkou a aplikácia nových omietok a maľoviek stien a stropov, výmena zariadení a sanitárnych prvkov vrátane zdravotníckej (kuchynská linka, drez, umývadla, obklady a dlažby, el. spotrebiče, el. bojler, el. inštalácie, osvetlenia, vypínačov, zásuviek, vrátane rozvodov a ventilov vody a kanalizácie
- tapacirované dvere - výmena všetkých existujúcich za pôvodné drevené kazetové (požiadavka KPÚ Nitra); ide o približne 90 ks dverí; všetky ostatné dvere v počte cca 210 ks vrátane hlavných vchodových dverí, deliacich chodbových a zadných vchodových dverí bude potrebné vyspraviť, prebrúsiť, namaľovať a vymeniť poškodené kovania, zámky a vložky
- drevené okná - po celom vonkajšom obvode budovy sú nefunkčné. Je potrebné ich vymeniť za nové drevené s izolačným sklom a celoobvodovým zatváracím mechanizmom v počte približne 270 ks; zostávajúce okná v počte cca 260 ks prebrúsiť, namaľovať, vymeniť tesnenia a nastaviť otváracie mechanizmy
- rozvody pitnej vody - ležaté potrubie a rozvody v suteréne vrátane všetkých stupačiek a ich ovládacích ventilov je potrebné vymeniť, resp. doplniť stupačky do priestorov, v ktorých absentujú,
- elektroinštalácia - rozšíriť, posilniť a dobudovať sieť elektroinštalácie v budove, vrátane výmeny istiacich prvkov v hlavnej rozvodni (HR) a podružných rozvádzačoch, výmena prvkov osvetlenia za nové úsporné, výmena ovládacích prvkov (zásuvky, vypínače, prepínače atď.), oprava resp. výmena vonkajšieho osvetlenia budovy
- fasáda - repasácia alebo výmena poškodených vonkajších parapetov, oplechovanie ríms, inštalácia hrotového systému proti vtáctvu, oprava podhládov ornamentálnych prvkov a reliéfov, vyspravenie omietok a nový náter fasády
- systém UK - vyžaduje vymeniť ležaté rozvody v suteréne a stupačky vrátane ovládacích ventilov na jednotlivých stupačkách, nastriekať radiátory v miestnostiach, inštalovať predohrev prívodu vzduchu do kotolne pre protimrazovú ochranu kotlov a ostatných zariadení; Poznámka: pri realizácii vybudovania podkrovia zväziť postačujúcu kapacitu celého systému a zariadení pre zabezpečenie vykurovania celej budovy vrátane nových priestorov a v prípade nedostatku potrebného výkonu vymeniť potrebné zariadenia (kotle, horáky, doplnovací systém, vyrovnávaciu expanznú tlakovú nádrž, čerpadlá, atď.)
- príručné archívy - dobudovanie,
- serverovňa - dobudovanie (el. sieť a rozvody, klimatizácia, technické vybavenie)
- klimatizácia a vzduchotechnika - vybudovanie vo všetkých kancelárskych priestoroch, pojednávacích miestnostiach a zasadačkách

- garáže a miestnosť pre vodičov - obnova hydroizolácií, výmena resp. oprava poškodených dvojkrídlových dverí, výmena sanitárnych prvkov a zdravotníckej (sprchový kút, umývadlo, el. bojler, obklady a dlažby), vysprávkovanie stien a stropov, maľovky
- dobudovanie údržbárskej dielne v jestvujúcom objekte, vybudovanie vzduchotechniky, vrátane dobudovania skladu materiálu a pomôcok
- zriadenie skladu nábytku a kanc. vybavenia

#### CHARAKTERISTIKA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Existujúci objekt je umiestnený na parcele č. 2122/3 2120 s celkovou výmerou – 3296 m<sup>2</sup> a dvor na parcele 2122/4 s výmerou 640 m<sup>2</sup>. Na pridruženej parcele 2120, je umiestnená garáž a hospodárska časť. Prístup do dvora je cez parcelu 2119/4. Parcela s objektom sa nachádza na ul. Štúrova 9 v Nitre, priamo v centrálnej mestskej zóne. Pozemok je v súčasnosti zastavaný. Parkovanie je riešené hlavne na príľahlých parcelách mimo riešeného pozemku a objektu (vyhradené parkovanie vo dvore). Pre realizáciu stavebných prác bude určite potrebné použitie aj susedných pozemkov a to hlavne pri búracích a montážnych prácach konštrukcie strechy, či rekonštrukcie fasády. Ide o parcely 2123, 2114 a 2074 vo vlastníctve mesta Nitra. Je tiež pravdepodobné že bude použitá aj parcela 2119/4, pre potreby prejazdu na stavenisko, ktorá je vo vlastníctve štátu. Verejná práca je zdôvodnená v zadaní.

- Predmetné parcely a objekt vo vlastníctve štátu sa nachádzajú v intraviláne mesta Nitra, v centrálnej mestskej zóne ako aj pamiatkovo-chránenej historickej časti. Samotná budova je zapísaná v zozname národných kultúrnych pamiatok.
- Pozemok je rovinatý
- Na pozemku sa nachádza predmetný objekt administratívnej budovy

Stavebnú parcelu ohraničujú:

- zo západnej a východnej strany – miestne komunikácie ulice Cintorínska a Damborského
- Z južnej strany zastavaná plocha justičného paláca a väznice
- Zo severnej strany – malý park a ulica Štúrova – mestská trieda
- Pri realizácii navrhovanej stavby bude zasiahnuté do pásma ochrany pamiatkovej starostlivosti, nebude zasiahnuté do ťažobných oblastí, vojenských objektov, trás hlavných inžinierskych sietí.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Klasifikácia stavby podľa JKSO – 1 – BUDOVY, 12 – NEBYTOVÉ BUDOVY, 122 Budovy pre administratívu, Kód 801.6

Druh stavby: administratívna budova správneho orgánu

- I.PP. – technické priestory, archív, sklady
- I.NP. – vstupné a komunikačné priestory, kancelárie, pojednávacie miestnosti, sociálne priestory
- II.NP. – komunikačné priestory, kancelárie, pojednávacia miestnosť, sociálne priestory
- III.NP. – komunikačné priestory, kancelárie, sociálne priestory
- IV.NP. – povala – navrhovaná zostavba kancelárií

Funkcia stavby: zabezpečenie administratívno-správneho chodu Krajského a okresného súdu.

Hlavný vstup do budovy je umiestnený od hlavnej cesty – Štúrova ulica. Prístup na poschodie je zo vstupnej haly cez široké schodisko. Prístup pre zamestnancov je riešený tiež od hlavného vchodu. Ďalším prístupom sú dva zadné bezbariérové vstupy do zadných traktov.

Príjazd k budove je možný od hlavnej čelnej fasády, ako aj cez zadný zásobovací vjazd.

## ŠPECIFICKÉ ÚDAJE O STAVBE

hlavná stavba (VOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA) – časti prízemnia

Zastavaná plocha	3148	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha I.PP	2 365,26	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha I.NP(prízemie)	2 069,55	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha II.NP(I.poschodie)	2 134,20	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha III.NP(II.poschodie)	2 024,67	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu-súčasný stav	8 584	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha IV.NP-podkrovia	1 918	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu	10 502	m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor	43 356	m <sup>3</sup>
Potrebný počet pojednávacích miestností:	20	

### Kapacity osôb

V budove justičného paláca v Nitre v súčasnosti sídlia Krajský súd v Nitre a Okresný súd Nitra. Obe inštitúcie svojou činnosťou zabezpečujú výkon súdnictva prostredníctvom sudcov a zamestnancov. Za krajskom súde výkon zabezpečuje približne 41 sudcov a 88 zamestnancov administratívy a za okresný súd je to približne 30 sudcov a 124 zamestnancov administratívy.

### Súčasný stav

Budova Okresného súdu v Nitre bola postavená v rokoch 1901 – 1903 ako účelová budova pre súdnictvo v bývalom Rakúsko-Uhorsku. V roku 1906 bola pristavená k hlavnej budove aj väzenská časť. Budova je päť podlažná (vrátane suterénu a podkrovia). Hlavný vchod je zo Štúrovej ulice. Bočné krídla sú orientované na Damborského a Cintorínsku ulicu. Budova patrí k najkrajším historickým objektom v Nitre. Bola postavená podľa projektu S. KISSA v secesnom slohu. Počas celého obdobia užívania budovy jej užívateľom bolo súdnictvo a to: Okresný súd, Okresná prokuratúra, Krajský súd a Krajská prokuratúra. Jestvujúca strešná konštrukcia je v zlom stavebno- technickom stave. Vznikali havarijné situácie v nedávnej minulosti, počas ktorých niekoľko krát došlo vplyvom poveternostných podmienok k poškodeniu strešného pláštia a len náhodou nedošlo k ohrozeniu života, poškodeniu zdravia a majetku osôb. Kuvedeným situáciám dochádza z dôvodu značného poškodenia drevenej konštrukcie krovu a strešnej krytiny (z dôvodu zlej technológie a postupov pri jej osádzaní) a absentujúcej hydroizolačnej vrstvy pod krytinou. Je preto len otázkou veľmi blízkej budúcnosti a času, kedy bude treba vykonať celkovú rekonštrukciu krovu v rozsahu výmeny jeho poškodených častí, vloženie

Členenie stavby na stavebné objekty.

SO.01 – hlavná stavba – rekonštrukcia existujúcich priestorov

SO.02 – hlavná stavba – vstavba nových podkrovných priestorov

## STAVEBNÉ ČASTI

V rámci vstavby podkrovia sa zhotovia nové stropné konštrukcie pomocou oceľových a drevených nosníkov zavesených na existujúci krov. V rámci nosných konštrukcií budú zhotovené nové podkladové železobetónové vence. Budú zhotovené prístupy do podkrovia cez existujúce schodisko, a dva novonavrhované výfahy. V podkroví sa ďalej zhotovia kompletne nové sadrokartónové priečky a podhlady. Pristúpi sa k výmene strešnej krytiny z plechových falcovaných vrstiev za ťažkú keramickú krytinu, a osadení všetkých vrstiev zateplenej strešnej konštrukcie vrátane poistných fólií. Tu je potrebné zdôrazniť nevyhnutnosť obnovy a ochrany všetkých historických prvkov v rámci strešnej konštrukcie, klampiarskych prvkov či murovaných atík. V rámci presvetlenia sa osadia strešné okná, svetlíky či svetlovody. V rámci interiéru sa vybudujú všetky nášľapné vrstvy, povrchové úpravy. Budú osadené drevené dvere, aj dvere s požiarnou odolnosťou podľa potreby. Vyhotovia sa všetky potrebné inštalácie vrátane vetrania, klimatizácie, kúrenia, elektro, štruktúrovanej

kabeláže, EPS, zabezpečovacieho systému a zdravotnícky. Budú vybudované všetky sociálne, skladové komunikačné a pomocné priestory.

Architektonicko-stavebný zámer uvažuje s úpravou a rekonštrukciou existujúcich priestorov podľa zadania. Ide o drobné dispozičné zmeny (serverovňa), ako aj úpravy a umiestnenia príručných archívov. Stavebné práce budú súvisieť hlavne s inštaláciou nových vední, ako je elektroinštalácia, slaboprúdové rozvody, kúrenie či vzduchotechnika. Pri osadzovaní a úpravách jednotlivých inštalácií budú vyspravované a riešené takmer všetky vnútorné omietky a podhlády. V súvislosti s úpravami budú vybúrané a znovu osadené niektoré podlahové vrstvy (drevené a keramické podlahy). Upravované budú všetky sociálne priestory s dôrazom na vybudovanie WC pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu. Budú vymenené niektoré nefunkčné a opotrebované okná (cca 55 %) a v tejto súvislosti osadené aj vertikálne žalúzie. Ostatné okná budú repasované. Pri výmene okien sa bude realizovať aj oprava fasádnych častí. Tak isto sa uvažuje s výmenou a opravami niektorých tapacirovaných dverí, ako aj so zvukovou izoláciou niektorých stien. V súvislosti s povrchovými úpravami budú zhotovené aj nové maľovky vo všetkých častiach objektu. V rámci rozpočtu sa uvažuje o prestrešení zadných vstupov. Všetky práce budú prebiehať pod dohľadom pamiatkovej starostlivosti, preto je nevyhnutné tieto práce vopred konzultovať a zhotoviť podrobné technologické postupy pre zámennu, či obnovu jednotlivých prvkov. **V tejto súvislosti je potrebné zhotoviť inventarizáciu pamiatkovo chránených prvkov.**

## TECHNICKÉ A INŠTALAČNÉ ČASTI

### Ústredné vykurovanie

Pre zámer rekonštrukcie priestorov sa uvažuje s výmenou ležatých a stúpačkových rozvodov kúrenia. Vykurovacie telesá zostanú pôvodné, osadia sa však nové regulačné armatúry a termostatické hlavice, ak to bude potrebné. Systém kúrenia zostavby bude napojený na hlavný vykurovací okruh a kotolňu (plynové kotle). Uvažuje sa s možným posilnením hlavného vykurovacieho zdroja, resp. samostatným zdrojom. V energetickom hodnotení uvažujeme s osadením VRV systému tepelného čerpadla VZDUCH-VZDUCH, ktoré môže zabezpečiť aj vykurovanie

### Zdravotechnika

V existujúcich častiach budú vykonané rekonštrukčné úpravy všetkých sociálnych priestorov, ktoré obsahujú výmenu všetkých rozvodov aj zariadení predmetov. Uvažuje sa tiež s výmenou všetkých ležatých a stúpačkových rozvodov. V podkroví bude zhotovená komplet nová inštalácia vody a kanalizácie. Teplá voda bude pripravovaná lokálne v elektrických ohrievačoch vody.

### Elektroinštalácia

V zadaní sa uvažuje s výmenou a posilnením ovládacích prvkov a doplnením rozvodov inštalácie vo vybraných častiach budovy. Samozrejmosťou je výmena pôvodných svietidiel za nové energeticky úsporné. V zostavbe sa uvažuje s novou elektroinštaláciou vyhotovenou podľa súčasných platných noriem.

### Štruktúrovaná kabeláž a OSTATNÉ SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Zámer uvažuje s realizáciou a rekonštrukciou infraštruktúry siete tienenými vodičmi a koncovými zásuvkami typu FTP minimálne trieda cat.6 vo zostavbe. Budú doplnené všetky systémy EPS a zabezpečenia.

### Vzduchotechnika, chladenie

Vo zostavbe je možné uvažovať centrálny systém vetrania a chladenia, ktorého rozvody je možné viesť v krovovej časti nad uvažovaným podlažím. Tak isto je možné využiť tento systém aj o jedno až dve podlažia nižšie, podľa podmienok pamiatkového úradu. V prízemí a na poschodiach je však vhodnejšie osádzať menšie decentralizované jednotky pre výmenu vzduchu a chladenie. V energetickom hodnotení uvažujeme s osadením VRV systému tepelného čerpadla VZDUCH-VZDUCH, ktoré môže zabezpečiť aj chladenie aj vykurovanie. V etape rekonštrukcie aj zostavby vnútorných priestorov je uvažované s modernizáciou odvetrania sociálnych zariadení axiálnymi ventilátormi. V zámere je uvažované s doplnením existujúceho systému chladenia.



### Požiarna bezpečnosť stavieb – nadväznosť na ostatné profesie

Pre zabezpečenie požiarnych okruhov sa uvažuje s osadením niekoľkých požiarnych dverí a uzáverov. V časti Zdravotechnika je uvažované s vybudovaním hydrantových hadicových zariadení v predmetnej zostavbe.

Uvažuje sa s doplnením a kompletizáciou systému EPS, či HSP. Súčasťou požiarnej ochrany bude aj osadenie niekoľkých hasiacich prístrojov.

## 5. POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO

### Obecné požiadavky

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa spotreby primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia **(ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomicky možné)**, ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energií patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, striech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácií a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody alebo iné.

V zmysle splnenia hlavných mílnikov K15 (min. 30% úspora energie, vrátane zadefinovaného min. množstva rekonštruovanej úžitkovej plochy) boli prioritizované rekonštrukčné práce podľa daných a nižšie uvedených kategórií:

### Nadstavby/vostavby a prístavby

Nevyhnutné zvýšenie kapacity súdu v, z dôvodu zväčšujúceho sa obvodu súdu, vrátane možnosti splnenia špecializácie súdu v podľa priradenej agendy podľa schválenej reformy súdnej mapy:

– vyplývajúce práce – fasáda, strecha, okná, schody, výťah, nové priečky, podlahy, stropy, dvere, prípojky.

### Modernizácia

Vybudovanie alebo výmena výťahu, vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy pre zdravotne znevýhodnených ľudí, dispozičné zmeny z dôvodu zmeny agendy, doplnenia zamestnancov zo zlúčených obvodov (úprava pojednávacích miestností, kancelárií, zasadačiek, archívov, kuchyniek), obnova hygienických priestorov, vrátane novej sanity, obnova interiérových dverí, obnova zámočníckych prvkov.

### Zelené investície

Obnova fasády, obnova strešného plášťa, obnova výplní otvorov (exteriérové dvere, okná), tieniaca technika, obnova technológií (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika), nové technológie (klimatizácia, rekuperácia, fotovoltaický systém, nabíjacie stanice pre elektromobily, EPS, EZS).

### Vyvolané investície, ktoré súvisia so zelenými investíciami

Búracie a demontážne práce, obnova povrchových úprav (steny, stropy, podlahy), obnova obkladov, maľby stien a stropov.

### Doplnkové elektronické informačné systémy

Kontrolné systémy (kamery, detektory, röntgenové pásy), dochádzkový systém, zriadenie WIFI, vnútorný rozhlas, informačné tabule, informačný kiosk, objednávací systém a iné.

Uvedené priority boli konštantne nastavené pre všetky sudy, podľa požiadaviek a vyhodnotených potrieb príslušného súdu v s ohľadom na splnenie mílnikov a rešpektovanie súdnej mapy.

**Záväznú požiadavku pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v POO vyplývajú z nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v POO, z Metodického príručky k výstavbe a obnove budov, ako aj požiadaviek vyplývajúcich z relevantných právnych predpisov SR a EÚ v tejto oblasti.**

#### **Podmienka úspory primárnej energie:**

V rámci Komponentu 15 je v prípade obnovy budov minimálnym cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie na úrovni 30% a dosiahnuť tým 100% príspevok k zelenému kritériu v rámci intervenčného poľa 026bis. Zhotoviteľ preukáže úsporu primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) existujúceho stavu budovy pred obnovou, ktorej výpočet bude súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo energetického certifikátu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z.

Spôsob overovania: Dosiahnutie úspory primárnej energie preukáže zhotoviteľ nasledovne:

predložením projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. pred obnovou budovy;

predložením energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v platnom znení alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. vypracovanom po ukončení obnovy budovy (viď odporúčaný vzor posúdenia minimálnej úspory energie v Prílohe č. 3.1 - 4 Metodická príručka - budovy v Pláne obnovy).

#### **Podmienka „výrazne nenarušiť“:**

Pri investíciách do výstavby alebo modernizácie verejných budov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby prípravná časť (napr. špecifikácie tendrov) ako aj implementácia opatrenia zabezpečovala plnenie podmienok vyplývajúcich z požiadavky zabezpečenia súladu so zásadou „výrazne nenarušiť“ environmentálne ciele podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií v súlade s komponentom 15 POO.

## **6. POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY**

Budú navrhnuté predovšetkým také konštrukcie, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov. Pri návrhu všetkých systémov objektu a ich technického riešenia je nutné sledovať architektonické a funkčné hľadisko, tak aj hľadisko maximálnej investičnej a prevádzkovej efektívnosti, jednoduchosti údržby a flexibility s hlavným dôrazom na:

- otvorenosť všetkých systémov a štruktúr
- eliminácia extrémnych či obzvlášť komplikovaných technických riešení, obmedzujúcich budúci vývoj a obmenu zariadení
- úprava stavebných konštrukcií, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky obzvlášť zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov
- flexibilitu pre zmeny v organizácii pracovísk a v užívaní, zmeny vo veľkosti užívateľa.

## 6.1 Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu

Pre prípravu územia a budovy bude projektantom ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovaný projekt organizácie výstavby (POV), kde bude špecifikované ako priestorové rozloženie zariadenie staveniska, tak aj časové nadväznosti výstavby s harmonogramom stavebných prác a príp. realizácie provizórnych opatrení pri zohľadnení minimálneho obmedzenia prevádzky budovy. V prípade nutnosti je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, ktorý je zahrnutý v cene diela.

Pri vlastnej realizácii stavebného diela je potrebné zabezpečiť všetky potrebné časti objektu voči poškodeniu, t.j. takéto požiadavky a ich rozsah musia byť už súčasťou plánu POV.

## 6.2 Základové a súvisiace konštrukcie

Založenie objektu s ohľadom na charakter plánovanej modernizácie a vstavby je potrebné riešiť v tomto projekte v takom rozsahu, aby vyhovovalo zvýšenému zaťaženiu nových konštrukcií. Musí zohľadňovať vplyv vstavovaného stavebného diela na jestvujúce základové konštrukcie a zároveň je potrebné ich dôkladné statické posúdenie oprávnenou osobou s príslušnou autorizáciou v obore.

Samotné posúdenie základových konštrukcií musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prac. V prípade zásahu do základových konštrukcií je nutné konzultovať toto riešenie s objednávatelom, čo bude spracované v technickej analýze.

## 6.3 Nosné konštrukcie

### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

#### Pôvodná budova:

Zvislý nosný systém budovy zostane zachovaný tak, ako je v súčasnosti riešený. V prípade menších modifikácií, ktoré vzniknú z dispozičných zmien a iných dôvodov je potrebné zabezpečiť statické posúdenie dotknutých častí autorizovanou osobou.

V nadväznosti na riešenie obvodového plášťa dôjde k jeho zefektívneniu a modernizácii s ohľadom na splnenie teplo-technických noriem a zabezpečenie architektonických požiadaviek.

Typ nosného systému je potrebné zdefinovať spracovateľom projektovej dokumentácii na základe zisťovacích sond v konštrukciách. Posúdenie bude preto zahrňovať rovnako príp. skúšky únosnosti existujúcich stavebných konštrukcií.

#### Vostavba:

Nový zvislý nosný systém bude zohľadňovať pôvodný systém s tým, že budú doň aplikované súčasné stavebné postupy. Taktiež pri návrhu je potrebné zohľadniť realizáciu vstavby, aby sa v čo najmenšej miere zasahovalo do pôvodných častí budovy.

Zvislý nosný systém musí vyhovovať na:

- statickú tuhosť a nosnosť
- požiarnu ochranu
- ekonomiku zhotoviteľom navrhovaného technického riešenia
- jednoduchosť vlastnej realizácie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie
- priestorovú variabilitu (nosné prvky v strede dispozície miestností budú uplatnené v čo v najmenšej miere).

Samotné posúdenie zvislých nosných konštrukcií musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prac. V prípade zásahu do jestvujúcich zvislých nosných konštrukcií je taktiež nutné konzultovať toto riešenie s objednávatelom, čo bude spracované v technickej analýze.

## VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

### **Pôvodná budova:**

Vodorovné nosné konštrukcie objektu zostanú do veľkej miery zachované. V prípade zmien dispozičných, resp. pri zmene podlahových vrstiev alebo iného zaťaženia na vodorovné nosné konštrukcie, je potrebné zabezpečiť statické posúdenie autorizovanou osobou.

### **Vostavba:**

V prípade zostavieb preferujeme doplniť vodorovné nosné konštrukcie z odolných stavebných materiálov ako je betón, oceľ resp. materiály s im podobnými vlastnosťami. Dôležité pri návrhu je zohľadniť ťaž materiálov a eliminovať možné vplyvy na zvislé nosné a základové konštrukcie. Taktiež je potrebné aby bola zachovaná kontinuita objektu.

## 6.4 Schodiská a chodby

### **Pôvodná budova:**

Schodiská a chodby musia spĺňať nielen podmienky, vyplývajúce z ich prípadnej funkcie ako únikových priestorov, zároveň budú ale využívané pre bežný pohyb osôb po objekte, s rovnakou komunikačnou závažnosťou ako výťahy. Tým pádom je potrebné aby boli naplnené súčasné požiadavky vyplývajúce zo STN a vyhlášok pre tieto schodiská, resp. chodby. Taktiež je potrebné zabezpečiť dostupnosť a pohyb v objekte pre ľudí s telesným alebo zrakovým znevýhodnením.

### **Vostavba:**

Novo navrhované schodiská a chodby uprednostňujeme riešiť v pôvodných polohách schodísk, tak aby bolo dodržané horizontálne prepojenie medzi pôvodnými podlažiami a novým podlažím. V novo navrhovaných častiach zostavby je potrebné navrhnuť bezbariérovosť. V prípade nožnej optimalizácie plochy chodbových traktov a počtu schodísk je možná ich úprava tak, aby vyhovovali STN a požiarnej ochrane budovy. Novo navrhované schodisko spájajúce pôvodnú budovu s zostavbou uprednostňujeme riešiť ako oceľové alebo železobetónové.

## 6.5 Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)

### **Pôvodná budova + zostavba:**

Strešný a obvodový plášť budú spolu s technologickými systémami ÚK, VZT a klimatizácie tvoriť jednotný systém pre optimalizáciu energetického hospodárstva objektu a pre vytvorenie priaznivých fyzikálnych podmienok vnútorného prostredia.

Systém obvodového plášťa je potrebné aby splnil požiadavky:

- funkčné (vodotesnosti)
- teplotnícké
- ekologické
- energetické
- životnosť plášťa
- Certifikácia použitých materiálov
- Ochrana životného prostredia

### **Tepelné izolácie fasády**

Budova súdu je národná kultúrna pamiatka, preto nie je možné realizovať plošnú inštaláciu tepelných izolácií na fasádu budovy. Tepelné izolácie budú realizované v súvislosti s rekonštrukciou strešných konštrukcií resp. môžu byť realizované v súvislosti s uvažovaným zateplením obvodových stien objektu garáží. Predpokladom

je zhodnotenie stavu projektantom, a až po jeho vyhodnotení sa pristúpi ku konečnému projektovému návrhu aj v súlade s požiadavkami protipožiarnej ochrany.

## STREŠNÝ PLÁŠŤ

### **Pôvodná budova:**

V mieste zostavby bude pôvodný nosný systém podlahy doplnený resp. modernizovaný a budú realizované nové podlahové vrstvy.

### **Zostavba:**

Systém strešného plášťa je potrebné navrhnuť tak, aby splnil požiadavky:

- funkčné (vodotesnosti)
- teplo technické
- ekologické
- životnosť
- certifikácia
- ochrana životného prostredia
- energetické.

Pre zaistenie prístupu k jednotlivým zariadeniam, umiestneným na streche a pre zabezpečenie pohybu po streche obecné budú navrhnuté materiálovo trvanlivé prístupové konštrukcie. V miestach, kde nie sú vyžadované prístupy pre údržbu technologických zariadení, môže byť strecha realizovaná ako nepochôdna.

### **Ďalšia výbava striech**

V prípade návrhu na osadenie technologických zariadení na strechách, budú tieto jednotky osadené na masívnych oceľových zvaraných alebo montovaných rámoch s roznášacími nohami, kotvenými ku konštrukcii strechy. Pre ich údržbu budú konštrukcie doplnené o oceľové pororošty z pásovej ocele s príp. zábradlím, príp. kombinácie pracovných plošín s dlažbou v súlade vyjadrení KPU.

Konštrukcia strešného plášťa alebo dodatočná pomocná konštrukcia umožní osadenie konzol alebo iných konštrukcií. V prípade fasádneho plášťa budú na osadenie bezpečnostných kamier (CCTV) systému EZS použité výstrče.

## OBVODOVÝ PLÁŠŤ A VÝPLNE OTVOROV (OKNÁ A DVERE)

### **Pôvodná budova + zostavba:**

Pri riešení novej fasády (prístavba alebo zostavba objektu) je kladený dôraz na návrh príp. fasády ako prvku, zásadne ovplyvňujúceho výraz a architektonicko-urbanistické pôsobenie objektu. Spracované a sledované bude predovšetkým:

- architektonické a technické riešenie plášťa
- efektívnosť riešenia
- štandard použitých systémov
- fyzikálne parametre a zasklenie
- ekologické efekty
- riešenie vstupov, vjazdov
- návrh údržby a čistenia objektu.

Fasáda musí byť navrhnutá ako systémová, systém ako celok musí byť atestovaný pro použitie v SR. Je vyžadované použitie kvalitných technológií a materiálov v súlade s predpokladaným funkčným štandardom objektu a s požiadavkami na spoľahlivosť a trvanlivosť navrhovaného riešenia. Použité materiály a riešenie musia dokonale spĺňať požiadavky na tepelný odpor, akustickú izoláciu a ochranu pred znečistením a musia byť schopné zaistiť plnú funkčnosť a bezporuchovosť počas doby požadovanej životnosti fasády, tj. min. 20 rokov.

### **Stavebno-fyzikálne požiadavky výplní otvorov**

Nepriepustnosť škár a odolnosť voči dažďu musí zodpovedať požiadavkám normy EN 1027, EN 12208. Pre vlastnú konštrukciu okien a spojovacích prvkov platia z hľadiska statických požiadaviek nasledujúce normy, ktoré musia byť projektantom zohľadnené už v návrhoch jednotlivých technických riešení výplní otvorov:  
EN 12211, EN 12210: odolnosť na tlak vetra  
EN 10077-2: tepelno - izolačné vlastnosti  
STN 70 1621: Izolačné sklá  
EN ISO 140-3, E ISO 717-1: akustické vlastnosti  
ENV 1627, ENV 1630: bezpečnosť proti vlámaniu - WK 2, WK 3 (dvere)  
EN 1026, EN 12207: vzduchová neprievzdušnosť  
STN EN 410 (70 16 34) Sklo v stavebníctve. Stanovenie svetelných a solárnych vlastností zasklenia.

### **Zasklené steny - vstup do objektu**

Vstupné dvere do budovy budú realizované v zmysle požiadaviek KPÚ v Nitre. Zasklenie musí zodpovedať navrhovaným parametrom tak, aby boli splnené normové požiadavky STN 73 0540-3/Oa (Tepelná ochrana. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné vlastnosti), podmienky vyhlášky č.364/2012 Z.z. a zákona č. 555/2005 Z.z).

## **6.6 Vnútorne povrchy (podlahy, podhlady, steny)**

### **Pôvodná budova + zostavba:**

Pri modernizácii objektu sú prípustné tieto povrchové úpravy, ktoré budú spĺňať požiadavky KPÚ:

#### **PODLAHY:**

#### **Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, archívy**

- keramická dlažba veľkoformátová (600x600 mm alt. 600x300mm ) s keramickým soklom, výška 6-8 cm v neutrálnych farbách, liate terazzo so vzorom a farebnosťou podľa ostatných pôvodných plôch

#### **Pojednávanie miestnosti**

- keramická dlažba s dreveným pódiom na ktorom je záťažový koberec resp. PVC

#### **Sociálne zázemie, šatne**

- keramická dlažba

#### **Kancelárie sudcov, ostatné kancelária, zasadacie miestnosti**

- záťažový koberec formátov 500x500mm alt. 600x600mm, / laminátová podlaha /záťažové bezúdržbové PVC

#### **Technické miestnosti a sklady**

- proti prašný náter, príp. epoxidový náter alebo epoxidová stierka

#### **Serverové miestnosti**

- zdvojená rozoberateľná podlaha s antistatickým PVC – štvorce 600x600 mm  
Vstup do objektu – Čistiace zóny

#### **PODHLADY:**

#### **Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, pojednávanie miestnosti, sociálne zázemie, šatne**

- plný sadrokartón, pôvodný strop

#### **Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti**

- bez podhladu, biely náter (vysprávky po inštaláciách) alt. kazetový podhlad

#### **Technické miestnosti a sklady, serverové miestnosti, archívy:**

- bez podhladu, biely náter (vysprávky po inštaláciách)

### **STENY**

#### **Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, šatne, technické miestnosti, sklady, serverové miestnosti a archívy**

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka

#### **Sociálne zázemie**

- keramický obklad výška – 2,0m

#### **Pojednávanie miestnosti**

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka + drevený obklad za pódium

### **6.7 Protipožiarne predely - požiarne úseky**

#### **Pôvodná budova + vestavba:**

Protipožiarne predely v súlade s požiadavkami budú navrhnuté projektantom ako systémové riešenie medzi jednotlivými požiarными úsekmi. Výplne schválené v súlade s požadovanou požiarnou odolnosťou podľa projektu požiarnej bezpečnosti stavby.

### **6.8 Inštaláčn é šachty a revízne otvory**

#### **INŠTALAČNÉ ŠACHTY**

Súčasťou komunikačných jadier budú aj inštaláčn é šachty pre vertikálne vedenie všetkých médií a rozvodov, pričom budú využívané najmä už existujúce šachty. Pre nové šachty bude ich svetlosť navrhnutá s dostatočnou rezervou, aby boli pokryté prípadné zvýšené priestorové nároky niektorých profesií v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Šachty budú tvoriť samostatné požiarne úseky, priestupy do jednotlivých poschodí budú požiarne utesnené a označené v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie, príslušnými normami, nariadeniami a požiadavkami požiarnej ochrany.

Pri vestavbe požadujeme polohovo zachovať v čo najväčšej možnej miere jestvujúce šachty za predpokladu ich dostatočnej kapacity

#### **REVÍZNE OTVORY**

Revízne, príp. inšpekčné otvory budú umiestnené podľa možností mimo hlavných pohľadových plôch tak, aby nerušili interiér. Prípadné utesnenie priestupov bude vyhotovené v súlade s PD a požiadavkami požiarnej ochrany.

### **6.9 Vnútor n é usporiadanie (dispozícia) a ploš n é požiadavky**

#### **Pôvodná budova + vestavba:**

Vnútor n á dispozíciu budovy zhotoviteľ prerieši v zmysle dispozičných požiadaviek modelového súdu v a dispozičných požiadaviek Krajského súdu v Nitre.

**Pojednávacie miestnosti projekčne riešiť na základe vyhlášky č.543/2005 Z.z. a v znení neskorších predpisov.**

## **7. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB)**

Pre zariadenia TZB je z hľadiska požiadaviek objednávateľa rozhodujúci v časti stavebného povolenia najmä koncept riešenia týchto zariadení. Podkladom pre ďalšie projektovanie a rozhodovanie by mala byť pasportizácia existujúceho stavu týchto zariadení s ohľadom na ich technický stav, životnosť zariadení a skúsenosti s ich predchádzajúcou prevádzkou. Po tejto pasportizácii v rámci technickej analýzy je nutné vypracovať spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania a chladenia z dôrazom na čo najvyššiu úsporu primárnej energie tak, ako to stanovujú ciele PLÁNU OBNOVY komponent 15 (minimálna úspora 30% primárnej energie).

Celkovú spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania (rekuperácie) a chladenia je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom pred začiatkom projektových prác.

Návrh zariadení na výrobu tepla a chladu je koncepčné rozhodnutie s ohľadom na jednotlivé typy vykurovania a ich možnú úsporu.

Kvalita údržby zariadenia budovy, ako aj samotnej budovy, je absolútne základnou požiadavkou pri zabezpečovaní komfortu pre prevádzku objektu, ochranu majetku a pracovných nástrojov, ako aj optimalizácia investičných nákladov požadovaných na vynovenie. Projektovanie budovy a podmienky prevádzania následnej údržby musia brať do úvahy aj nasledovné:

- jednoduchosť vykonania neskorších prác na obsluhu a tých častiach budovy, ktoré si vyžadujú pravidelnú údržbu
- trvácnosť materiálov a technologických zariadení a ich jednotlivých komponentov
- vedenia zdravotníckej a vykurovania je potrebné projekčne zadefinovať s uzatváracími (vypúšťacími) ventilmi po podlažiach resp. ucelených funkčných celkoch.

Umiestnenie všetkých obslužných zariadení musí byť tak, aby umožnili vykonanie správnej údržby úplne jednoducho a bezpečne. Chodby so zábradlím, príp. oceľové plošiny pre údržbu zariadení na streche objektov, budú navrhnuté a vedené tak, aby umožnili prístup obslužného personálu k jednotlivým položkám zariadení, ktoré sú umiestnené na vyššej úrovni. Musí byť umožnené vykonanie rutínnej (preventívnej) údržby bez toho, aby bolo potrebné demontovanie ostatných položiek zariadení.

## 7.1 Vykurovanie

### Pôvodná budova + zostavba:

Zdroje tepla (kotle alebo tepelné čerpadlá) ich dimenzovanie a umiestnenie, bude technicky a prevádzkovo riešené v projektovej dokumentácii projektantom priebežne. Navrhované riešenie sa odvíja primárne od tepelných strát v objekte a spotreby TÚV v objekte a celkového investičného nákladu na vybudovanie zdrojov tepla.

Pri návrhu zdroja tepla je potrebné počítať so zálohou. Ak bude výroba tepla zabezpečovaná na základe výpočtov a pri zohľadnení energetickej efektívnosti zariadení tepelným čerpadlom, tepelný výkon spomenutého zariadenia môže byť v zimnom období, najmä v špičkách odberu, nedostatočný. V takomto prípade môže byť nevyhnutné vytvorenie bivalentného systému, teda kombinácia tepelného čerpadla a iného zdroja tepla. S ohľadom na zjednotenie vykurovacích systémov sa v zostavbe neuvažuje s podlahovým kúrením, pretože by v objekte po rekonštrukcii vznikli v objekte 2 rozdielne systémy vykurovania.

Pri návrhu vedení vykurovania je potrebné zohľadniť životnosť materiálu a jeho obstarávaciu cenu. Potrubia vykurovania odporúčame navrhovať materiálovo z technicky a finančne dostupných materiálov.

Vedenia, ktoré zahŕňajú v sebe potrubia, kde hrozí nebezpečenstvo presakovania alebo kondenzovania, budú vedené mimo verejných a viditeľných priestorov.

Koncové elementy na vykurovanie - požiadavka je na oceľové panelové vykurovacie telesá zo spodu napájané. V prípade, že priestorovo nie je možné umiestniť tieto telesá, je možné použiť vykurovacie lavice. Pri zostavbe doplniť vedenia a koncové prvky v zmysle súčasných noriem a požiadaviek na vykurovanie.

Predpísané výpočtové teploty v zime pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania a sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

## 7.2 Vzduchotechnika a chladenie

### Pôvodná budova + zostavba:

Dimenzovanie nového vetrania a chladenia objektu a zostavby alebo režimu výmeny vzduchu v objekte bude predmetom projektovej dokumentácie projektanta.

Predpísané výpočtové teploty v lete pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania. Sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.



### 7.3 Vetranie a rekuperácia

#### **Pôvodná budova + vstavba:**

Povinné nútené vetranie bude riešené v projekte v zmysle platných noriem a platnej legislatívy s tým, že všetky VZT jednotky, ktoré sú po dobe svojej životnosti budú nahradené novými. Ostatné jednotky zostanú a budú vyčistené alebo repasované.

Havarijné požiarne vetracie systémy - nútené pretlakové vetranie únikových ciest bude navrhnuté podľa platných noriem a požiadaviek požiarne-bezpečnostného riešenia stavby v ďalšej fáze PD.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je z hľadiska normovanej výmeny vzduchu nepostačujúce. Nútené vetranie s rekuperáciou bude inštalované v miestnostiach na základe požiadavky profesie energetické hodnotenie budov (EHB). Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky.

Primárne navrhovať prirodzené vetranie priestorov v rámci stavebných otváraných plôch.

#### **Potrubia**

Potrubie VZT musí byť vyrobené z pozinkovaného plechu v hrúbke podľa priemerov potrubí a zaizolované v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Potrubie bude oddelené od stavby, konštrukcie budovy, použitím pružných materiálov, upevnených k podperám, rozmiestnenie ktorých bude projektované tak, aby vyhovovalo charakteristikám potrubí, aby sa zabránilo ich deformácii.

Potrubia nie sú izolované pokiaľ prenášajú vzduch pri teplote blízkej vonkajšej a v prípade, že nehrozí nebezpečenstvo kondenzovania.

Keď sú potrubia izolované, izolácia bude vytvorená zo sklenej vlny, pokrytej vrstvou hliníka. Na miestach, kde je potrubie vedené mimo budovy, izoláciu je potrebné ochrániť pred vplyvom počasia a musí mať mechanickú izoláciu.

### 7.4 Chladienie

#### **Pôvodná budova + vstavba:**

Chladiaci systém je potrebný riešiť s ohľadom na už jestvujúci chladiaci systém nainštalovaný v budove. Takisto je potrebné navrhnuť systém tak, aby z pohľadu investičných nákladov zohľadňoval požiadavky na kvalitu riešenia a jeho cenu. Dôležitým faktorom je taktiež ľahká servisovateľnosť tohto systému.

Chladienie priestorov súdu požadujeme riešiť na úrovni:

- miestnosti pre pojednávanie
- kancelárie
- zasadacie / rokovacie miestnosti

Serverovňu požadujeme chladiť separátnym chladiacim okruhom formou jednotiek typu split alebo multi-split, resp. iným technickým riešením.

### 7.5 Kanalizácia a vodovod

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu vodovodných a kanalizačných rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

#### **KANALIZÁCIA**

Kanalizácia by mala byť v objekte delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. V prípade, že nie je požadujeme rozdeliť projekčne.

#### **Splašková kanalizácia**

##### **Pôvodná budova + vstavba:**

Ležaté kanalizačné potrubie (vedené prevažne v základoch alebo pod stropom) navrhovať z HT a PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z HT rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariadení predmetov. Odvody kondenzátu z klimatizačných jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou.

Všetky novonavrhané potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhladoch. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemia opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez revízne dvierka. Potrubia, vedené pod zaveseným stropom cez iné priestory alebo voľne, budú hlukovo izolované alebo budú opatrené dodatočnou izoláciou pre zamedzenie šírenia hluku.

Potrubia splaškovej kanalizácie zostavby budú napojené na zvisle jestvujúce stúpačky ak kapacitne vyhovujú, v opačnom prípade budú musieť byť navrhnuté nové.

#### **Dažďová kanalizácia**

##### **Pôvodná budova + zostavba:**

Odvodnenie plochy strechy riešiť pomocou vonkajších resp. vnútorných dažďových zvodov do areálovej kanalizácie, ak sa nachádza v objekte.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou gravitačného, alternatívne podtlakového odvodňovacieho systému. Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty.

#### **VODOVOD**

##### **Pôvodná budova + zostavba:**

Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarou vodou bude pomocou jestvujúceho vodovodu, ktorý je privedený do objektu.

Rozvod studenej vody primárne navrhovať z plastliníkových rúr. Hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom alebo v podlahe.

Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TUV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami. Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podhlade. Rozvody, vedené v stene a v podlahe, budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou, pre teplú vodu hrúbka podľa dimenzie potrubia.

Požiarne hydranty umiestnené vo zostavbe (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) budú napojené na jestvujúci prívod požiarnej vody do objektu. Potrubia k požiarnej hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia. V súlade s par. 10 odst.2c vyhl.699/2004 sa stavba musí vybaviť vnútornými požiarnej vodovodnými zariadeniami. Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí. Vnútorný požiarnej vodovod je potrebné nadimenzovať podľa STN 92 0400.

Nové rozvody vody pre zostavbu budú vedené v šachte, alebo budú napojené priamo z nižšieho podlažia.

## **7.6 Plynoinštalácie**

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu rozvodov plynu a kotolne. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

## 7.7 Silnoprád

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu elektrických rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnúť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity existujúcich prípojek a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

### ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – SILNOPRÁD

#### **Pôvodná budova + zostavba:**

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie je zriadená elektrická prípojka na distribučnú sieť, ktorú vzhľadom na modernizáciu (inštalácia nových technológií) s zostavbou je nutné posúdiť kapacitne. Okrem dnes inštalovaného hlavného rozvádzača v objekte sú inštalované podružné rozvádzače na jednotlivých poschodiach.

Osvetlenie v objekte je nutné navrhnúť v súlade vyhlášky č. 541/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci a normám:

STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vnútorne pracovné miesta.

STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vonkajšie pracovné miesta.

STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie.

STN EN 13032-1 Svetlo a osvetlenie. Meranie a uvádzanie fotometrických údajov svetelných zdrojov a svietidiel. Časť 1: Meranie a formát súboru údajov.

Silové napájanie - novo navrhované elektrické zásuvky budú osadené v certifikovaných podokenných žľaboch s delením prepážkou na silnoprádové a slaboprádové rozvody (kancelárie), alternatívne formou podlahových krabíc, stĺpikov (zasadacie miestnosti, súdna sieň atď.), zasekané do stien.

Elektroinštalácie žľaby pre uloženie káblov budú vyrobené z tvrdého samo uhasiteľného PVC (PPO), odolné voči agresívnemu a chemickému prostrediu, s mechanickou odolnosťou voči nárazom.

Požiadavky na rozvádzače budú riešené buď centrálnne v jednej elektro miestnosti alebo po podlažiach.

Pre každé pracovné miesto (PM) v objekte minimálne požadujeme:

- počet zásuviek slaboprád: 2ks
- počet zásuviek silnoprádu: 2ks.

### ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej vyhlášky a technickej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný zvolený typ svietidiel, ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy.

V objekte bude navrhovať úsporné alebo LED osvetlenie, aby tak bola splnená požiadavka na čo najvyššiu úsporu primárnej energie (min 30%). Jednotlivé navrhované svietidlá budú svojim vyhotovením a krytím zodpovedať charakteristikám príslušných priestorov. Vo všetkých priestoroch, kde je stavebne riešený zavesený stropný podhľad, budú projektované svietidlá vstavané do tohto podhľadu. Svietidlá v kanceláriách budú opatrené difúznym systémom.

Osvetlenie sa rozdelí na niekoľko zón, ovládaných samostatne. Ovládanie osvetlenia v priestoroch objektov bude riešené pomocou ovládacích tlačidiel, ich poloha bude určená v projektovej dokumentácii. Ovládanie miestností ako sú kuchynky, kancelárie, strojovne, rozvodne a pod. bude riešené spínačmi na stene a ostatné miestnosti ako sú hlavne WC, sociálne zázemia a chodby bude riešené spínačmi senzormi.

#### **Základné osvetlenie objektu**

Bezpečnostné osvetlenie (antipanicové osvetlenie) – hala a veľkoplošné kancelárie rozsahu pre:

- osvetlenie únikových ciest

- vstupné (vonkajšie) osvetlenie – napojené z príslušného rozvádzača a ovládané súmrakovým spínačom a časovým programom
- stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest v zmysle štandardov objednávateľa, pričom budú zohľadnené normatívne požiadavky uvedené nižšie.

### **Vedenie hlavných rozvodov elektro**

Novo inštalované hlavné elektrické rozvody v chodbách a verejných priestoroch budú osadené v káblových žľaboch z perforovaného plechu - pásovo pozinkovaného podľa STN EN. Káblové rošty navrhovať aj v stúpačkách.

### **Núdzové osvetlenie**

Osvetlenie núdzových ciest je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty ako protipanické osvetlenie a ako núdzové únikové osvetlenie na únikových cestách a vnútorných komunikáciách.

Napájanie núdzového osvetlenia je potrebné riešiť komplexne s ohľadom na jestvujúci stav núdzového osvetlenia v objekte.

### **Záložný zdroj**

V prípade požiadavky objednávateľa na náhradný zdroj, bude tento súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení(NZ) upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

## **7.8 Slaboprúd**

### **Pôvodná budova + zostavba:**

Z hľadiska napájania ide o minimálne požiadavky, pre správnu funkciu zariadení je ale nutné prepojenie rozvodmi cez slaboprúdové rozvádzače a ich kapacitné dimenzovanie a ich umiestnenie s ohľadom na prevádzku objektu. Všetka kabeláž bude vedená v konštrukciách (skryté), nie povrchovo. Použití na vedenia kábel min. kategórie min. Cat 6A a vyššie s tienením. Tento kabelážny systém Cat.6A bude slúžiť pre potreby počítačovej siete prípadných telefónnych rozvodov a zariadení MaR ako univerzálne nosné prenosové médium. Požaduje sa dodržanie všetkých parametrov pre kabelážny systém Cat.6A v zmysle dodatku k norme ISO/IEC 11801, ktorý bol prijatý v roku 2017.

Požaduje sa dodanie certifikátov (certifikátu) pre systémové riešenie Cat.6A v rámci odovzdávania hotového stavebného diela v nasledovnom zmysle.

### **Požiadavky na ostatné časti slaboprúdu**

Požiadavka na napájanie slaboprúdom je na nasledovné zariadenia:

- zariadenia wi-fi pre kancelárie, chodby, vstupné haly, pojednávacie miestnosti
- elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami
- bezpečnostný systém, ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientske centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností)
- vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach
- inteligentný vyvolávacie systém pre klientske centrum.

### **ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACIA SYGNALIZÁCIA – EZS a DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM,**

Systém je určený pre detekciu násilného vniknutia do stráženeho objektu. Systém pozostáva z riadiacej a vyhodnocovacej jednotky, ktorou je ústredňa systému. Do ústredne budú pripojené koncové prvky systému, ktorými sú detektory s rôznymi princípmi detekciu potenciálneho narušiteľa stráženeho priestoru. Pre signalizáciu násilného vniknutia do objektu bude systém vybavený optickými, akustickými alebo opticko-

akustickými výstražnými zariadeniami. Ústredňa bude tiež poskytovať hlásenie o poplachu určeným osobám, prípadne organizáciám so stálou službou cez PCO.

Požiadavky na prístupový a dochádzkový systém objektu s ohľadom na bezpečnosť objektu v režime vstupu do objektu a príp. rovnako s ohľadom na oprávnenosť vstupu do niektorých vybraných miestností (archív, servery, technické miestnosti). Systém bude obsahovať aj funkciu elektrického vrátnika pre vstupy a vjazdy do objektu, atď.

Presný rozsah systému a umiestnenie prvkov systému bude upresnené pred začatím projektových prác objednávateľom. V budove je v súčasnosti inštalovaná EZS (privolávacia signalizácia) vo vybraných miestnostiach.

#### ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA – EPS

Podrobné požiadavky EPS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. Táto procesná časť je potrebná navrhnuť iba na časť na 2.nadzemnom podlaží a zostavby.

#### POŽIARNY/EVAKUAČNÝ ROZHLAS

Projektant predloží základné koncepčné posúdenie, či bude s ohľadom na požiarne zaťaženie a chránené únikové cesty (CHÚC) objektov inštalovaný požiarne alebo evakuačný rozhlas, a to v závislosti na požiarne zaťažení. Súčasťou systému požiarnej signalizácie bude požiarne/evakuačný rozhlas s možnosťou delenia výstupného signálu v schéme (kancelárie, spoločné priestory).

#### ROZVODY PRE RÁMOVÉ DETEKTORY A RÖNTGENOVÉ PÁSY

Rozvody pre rámové detektory a röntgenové pásy je nutné navrhnuť vo vstupnej hale tak, aby z dispozičného hľadiska boli umiestnené pri hlavnom vstupe. Napájanie pre toto zariadenie budú vedené v konštrukciách (skryté rozvody), nie povrchovo.

#### ANTÉNOVÉ ROZVODY

V prípade požiadavky objednávateľa na anténne rozvody, bude súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

#### TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

V prípade požiadavky objednávateľa na telefónnu ústredňu, bude táto súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

## 7.9 Meranie a regulácia (MaR)

### Pôvodná budova + zostavba:

Požiadavka na MaR je v jej základnej podobe tzn. aby bolo možné vidieť spotrebu všetkých energií na vstupe do budovy na jednej vyobrazujúcej jednotke, t.j. počítači. Sledovanie prevádzkových stavov na príp. jednotlivých rozvádzačoch MaR je iba doplnkové, systém bude riadený počítačom s nastavením diaľkového prístupu k zariadeniam. V prípade väčšieho objektu je potreba riešiť zónovania vykurovania. Kúrenie, ventilácia a systém klimatizácie v prevádzke počas dňa musí byť regulované centrálné a teplota bude ešte lokálne nastavovaná termostatmi, ktoré budú ovplyvňovať chod koncového zariadenia. Systém MaR bude centrálné ovládať aj vonkajšie žalúzie pre úsporu energie, lokálne ovládanie bude v jednotlivých miestnostiach

Všetky navrhované zariadenia domovej techniky budú pripojené na jednotný centrálny systém MaR. Systém bude slúžiť na zaistenie bezporuchovej a ekonomickej prevádzky objektu a zaistenie tepelnej pohody, požadovanej pre jednotlivé prevádzkové úseky objektu.

Požiadavky na systém merania a regulácie budú vyplývať z projektovej dokumentácie pre SP a technickej správy súboru MaR so zohľadnením týchto požiadaviek objednávateľa: inštalovaný systém bude umožňovať optimalizáciu spotreby elektrickej energie, osvetlenie objektu, monitorovanie prevádzky výfahu, náhradného zdroja a vonkajšieho osvetlenia budovy. Regulácia fan-coilov pre jednotlivé miestnosti bude pripojená na centrálny riadiaci systém tak, aby reagovala pružne na potrebu tepla alebo chladu v jednotlivých kancelárskych miestnostiach alebo častiach objektu.

#### **Dispečerské pracovisko MaR**

Centrálny riadiaci systém MaR bude vyvedený na dve pracoviská - zázemie recepcie a do kancelárie správy budovy.

Hardwarové zariadenia budú umožňovať v spolupráci so špeciálnym SW balíkom plnú integráciu a vytvorenie centrálného riadiaceho systému inteligentnej budovy, vr. možnosti na externé pripojenie - diaľkový prístup. Pri prepojení na dispečerské pracovisko zabezpečia kompletné riadenie budovy s vizualizáciou a grafickou štruktúrou.

### **7.10 Výťahy**

Návrh musí byť v súlade s platnou legislatívou a dnes platnými technickými normami rovnako s ohľadom na energeticky úsporné riešenie.

Návrh kabíny výťahu riešiť na maximálnu možnú prepravnú kapacitu. Pri vybavení kabíny je nutné dbať na bezbariérovosť a dodržanie stredného štandardu vybavenia.

### **7.11 Debarierizácia**

Objekt súdov je potrebné riešiť komplexne v zmysle platnej legislatívy podľa princípov univerzálneho navrhovania „navrhovania pre všetkých“, nie iba čiastkovými úpravami ako napríklad inštalovaním schodiskovej plošiny pre osoby na vozíku pri vstupe do budovy.

Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie interiérových a exteriérových plôch (parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť pojednávacích miestností, podateľní a infocentra).

## **8. POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)**

#### **PARKOVANIE PRI OBJEKTE**

Požiadavky na nové vonkajšie parkovacie plochy bude vyplývať z výpočtu statickej dopravy vypracovaného v rámci projektu pre územné rozhodnutie (navýšenie kapacít v rámci zostavby). Ak z tohto výpočtu vyplynie potreba navýšenia parkovacích miest, je nutné riešenie tohto navýšenia prerokovať s objednávatelom a hľadať voľné kapacity parkovacích miest.

Požiadavka objednávatela na parkovanie môže mať charakter rozšírenia existujúcich a/alebo vybudovania úplne nových parkovacích miest pri objekte. Potreba parkovacích miest objektu a ich rozsah bude riešený v súlade s vyhláškami.

Požiadavky musia zodpovedať a byť definované pre parkovanie týchto skupín s rozdielnou prevádzkou a potrebami:

- zamestnancov
- návštevníkov
- pre potreby Polície SR a Justičnú stráž (prístup ich vozidiel, aj autobusu), oddeleným parkovaním, príp. vjazdom, predovšetkým s ohľadom na bezpečnosť.

Objednávatel uvedie rovnako aj vjazdový režim (karty, vrátnik, závara atď.) a z dôvodu bezpečnosti parkovania Polície SR a požiadavky na kamerami monitorovaný vjazd pomocou kartového alebo inak zabezpečeného vstupu. Požiadavky objednávatela na parkovanie musia zodpovedať norme STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií. Pre režim zásobovania objektu sa uvažuje s krátkodobým vyhradeným

parkovaním pre tento účel - cca 2-3 miesta v blízkosti hlavného vstupu do objektu, označenými dopravnou značkou.

Osvetlenie parkoviska sa predpokladá stožiarimi s výložníkmi s LED svietidlami.

#### HORIZONTÁLNE A VERTIKÁLNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE, DOPRAVNÉ ZÁBRANY

Požiadavky na prípadné umiestnenie a dodávku dopravných zábran s ohľadom na bezpečnosť objektu, ktorá súvisí s riešením parkovania a obslužnosti objektu. Dopravné značenie – vodorovné a zvislé bude riešené v súlade s príslušnými normami a vyhláškami.

#### TERÉNNE ÚPRAVY, SVAHOVANIE

Terénne úpravy predpokladá objednávateľ iba v rozsahu úprav parkovacích plôch a konfigurácie terénu v súvislosti s prípadnou realizáciou retencie alebo v prípade úprav parkoviska.

#### SADOVÉ ÚPRAVY

Rozsahu prác bude definovaný iba náhradnou nevyhnutnou výsadbou, pokiaľ bude táto požadovaná odborom životného prostredia v súvislosti s úpravami vonkajších parkovacích plôch a príp. čiastočným odstránením stromov v súvislosti s výstavbou

#### NABÍJACIE STANICE ELEKTROMOBILOV

Nabíjanie elektromobilov bude riešené len predprípravou, t.j. dovedením napájacieho kábla pre jednu nabíjaciu stanicu elektromobilov, určenú pre dva elektromobily. Samotná predpríprava zahŕňa dovedenie napájania silnoprúd a slaboprúd, základ pre nabíjaciu stanicu a úprava dvoch parkovacích miest s vodorovným značením.

#### ZÁSODOVANIE A HOSPODÁRENIE S VODOU, RETENCIA

Režim retencie vôd objektu súvisí s komplexným posúdením hospodárenia s vodou v objekte, kde môže byť riešená kombinácia zadržovania dažďových vôd zo striech a z parkovacích plôch. V prípade šikmých striech je iba režim retencie vody s jej následným využitím. Koncept môže byť upravený v ďalšej časti projektovania.

#### ORIENTAČNÉ ZNAČENIE OBJEKTU A INFORMAČNÝ SYSTÉM

Informačný systém súdov bude určený pre všetky súdy jednotne a premietne sa do projektovej dokumentácie projektanta. Bude umiestnený v exteriéry pri vstupe, vo vstupných halách na podlaží a samotné miestnosti budú jasne označené.

## 9. ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU

#### VYLÚČENIA ALEBO OBMEDZENIA PREVÁDZKY

Požiadavky na úplné vylúčenie alebo obmedzenie prevádzky existujúcich objektov, vr. prípadných provizórnych opatrení pre zabezpečenie prevádzky musia byť rovnako súčasťou podkladov ako špecifiká výstavby. Ich dopady budú už súčasťou projektovej dokumentácie nielen s ohľadom na členenie objektov, ale aj uvádzanie do prevádzky, príp. kolaudácia po stavebných objektoch. Uvedené platí aj pre režim sťahovania celého objektu alebo jeho časti počas rekonštrukcie, príp. vstavby objektu.

V prípade obmedzenie prevádzky je treba presne uviesť požiadavky na prevádzku objektu a prípadne rozsah provizórnych opatrení na ich zabezpečenie - dopravné obmedzenia, koridory pre vstup, návštevnícke a prevádzkové obmedzenia, dočasné vstupy atď.

#### VYUŽITIE EXISTUJÚCICH ČASTÍ OBJEKTU

Požiadavky na využitie niektorých častí objektu, najmä v prípade, že je s ohľadom na prevádzku a špecifiká už dodaných zariadení účelné ich zachovanie napr. bezpečnostných alebo kamerových systémov objektu atď.

## Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít

Tento dokument špecifikuje oprávnené a neoprávnené výdavky súvisiace s poskytovaním Prostriedkov mechanizmu na základe Priameho vyzvania a zároveň tvorí podklad pre stanovenie výšky Prostriedkov mechanizmu.

Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky súvisiace s realizovaním aktivít na obnove budovy súdu uvedené v tabuľke č. 1. Obnova musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy súdu, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa<sup>1</sup> minimálne na úrovni 30 %.

Pre Projekty, ktorých súčasťou je prístavba a/alebo dostavba a/alebo nadstavba spadajú pod definíciu uvedenej v Boxe 3 Metodologickej príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR dostupnej na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.

Definícia pamiatkovo chránenej budovy:

### 1. Pamiatkovo chránená budova

- a) je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok<sup>2</sup> alebo
- b) má pamiatkovú hodnotu<sup>3</sup> alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia<sup>4</sup> a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii alebo
- c) má pamiatkovú hodnotu<sup>3</sup> alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia<sup>4</sup> a nachádza sa v pamiatkovej zóne.

V súvislosti s realizáciou Projektu môžu byť realizované aj opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Projektom sa rozumie príprava a realizácia obnovy budovy súdu, ktorá je predmetom priameho vyzvania. Výdavkom sa rozumie náklad na realizáciu Projektu.

Prostriedky mechanizmu na Projekt pre jednotlivé typy prác budú stanovené do maximálnej výšky limitu určenej v časti 4 tejto prílohy.

Do oprávnených výdavkov sa nezapočítavajú výdavky na aktivity, ktoré

- a) nie sú uvedené v tabuľke č. 1 a netvorí teda predmet Projektu, alebo
- b) nie sú uvedené v Opise projektu.

<sup>1</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> § 22 ods. 2 písm. b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

<sup>3</sup> § 2 ods. 2. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

<sup>4</sup> § 2 ods. 4. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu



## 2. Zoznam oprávnených výdavkov

Vykonávateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov Projektu na základe posúdenia, t. j. či výdavky Projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených aktivít uvedených v tabuľke č. 1.

Za **výdavky priamo súvisiace** s realizáciou Projektu sú všeobecne považované projektové práce a stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebných materiálov, zneškodnenie stavebného odpadu a služby bezprostredne súvisiace s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1. Za výdavky priamo súvisiace s realizáciou Projektu sú považované tiež výdavky na niektoré ďalšie aktivity, vrátane stavebných úprav, ak súvisia s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Aktivita
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
		Obnova strešného pláštá
		Obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
		Obnova otvorových konštrukcií
	A2 adaptačné opatrenia	Systém tieniacej techniky
		Vegetačná strecha
Vegetačná stena		
B zariadenia	B1 vykurovanie	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania
		Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch
		Plynový kondenzačný kotol
		Odovzdávacia stanica tepla
		Vykurovací systém
	B2 teplá voda	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody
		Systém využívajúci teplo z odpadových vôd
		Solárny kolektor
		Zásobník teplej vody
		Systém distribúcie teplej vody
	B3 vetranie a chladenie	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla
		Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla
		Výmena systému chladenia
		Zdroj chladu
	B4 osvetlenie	Systém umelého osvetlenia
	B5 fotovoltaika	Fotovoltaický systém
		Batériový systém
	B6 energetický manažment	Systém energetického manažmentu budovy
		Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií

C iné aktivity	C1 budova	Oprava krovu
		Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu
		Zvýšenie mobility a debarierizácia
		Vnútorne slaboprúdové rozvody
		Výťah
		Vnútorne rozvody plynu a kanalizácie
		Elektroinštalácia
		Studená voda
	C2 okolie	Využitie dažďovej vody
		Nabijacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia
		Prípojky inžinierskych sietí
	C3 nadstavba/prístavba	Nadstavba / prístavba + spevnené plochy (podmienka na vydanie ÚR)
	C4 dispozičné zmeny	Dispozičné zmeny (interiér) a úpravy vnútorných povrchov
	C5 Zámočnicke výrobky	Zámočnicke prvky
C6 Klampiarske výrobky	Klampiarske výrobky	
C7 Tesárske výrobky	Tesárske výrobky	
C8 Signalizačné a zabezpečovacie systémy	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy	
C9 Elektronické a informačné systémy	Elektronické a informačné systémy	
C10 Vnútorne vybavenie	Vnútorne vybavenie	
D projektová dokumentácia	-	Projektová dokumentácia obnovy budovy
E rezerva	-	Rezerva na nepredvídané výdavky

### 3. Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky sú výdavky nesúvisiace z realizáciou Projektu, resp. výdavky vecne priamo súvisiace s Projektom avšak nesplňujúce požadované parametre.

Niektoré špecificky neoprávnené výdavky sú uvedené nižšie:

- výdavky za aktivitu, ktorej realizácia začala pred 1. júnom 2022;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie Projektu, t. j. pred začiatkom realizácie Projektu alebo po ukončení realizácie Projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia s aktivitami na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa tabuľky č. 1;

- výdavky vynaložené tretím subjektom, t.j. iným subjektom ako vlastníkom/správcom budovy alebo spoluvlastníkom/spoločným správcom budovy;
- výdavky na technologické alebo technické zariadenia, ktoré využívajú aj iné budovy ako budovy Projektu;
- výdavky na zariadenia (kotle) určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade zariadení umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív vrátane biomasy;
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) s výnimkou nákupu pozemku a nehnuteľnosti, ktorý je nevyhnutnou súčasťou projektu, povoleného konania a nevyhnutného dočasného nájmu v súvislosti s dokončením stavby.
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výťahu a zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru súvisiace s realizáciou Projektu;
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde, zemné práce a pod.);
- prevádzkové výdavky prijímateľa;
- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej techniky;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- miestne poplatky, úroky z omeškania a pod.;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Vykonávateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe Priameho vyzvania, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou Projektov vzniknúť.

#### 4. Oblasti podpory a oprávnenosť výdavkov

##### 4.1 Oblasť A – obalové konštrukcie

V tejto oblasti podpory je podporované zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodových a vnútorných obalových konštrukcií budovy (podoblasť A1 – obnova konštrukcií), ako aj realizácia adaptačných opatrení zabraňujúcich prehrievaniu budov (podoblasť A2 – adaptačné opatrenia).

##### 4.1.1 Podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sú zásahom do obalovej konštrukcie budovy a ktorými sa preukázateľne zlepši energetická hospodárnosť budovy. Limity jednotlivej výšky podpory sa v niektorých prípadoch delia na dva typy, a to *Základ*, ktorý platí pre všetky budovy, a *Pamiatka*, ktorý je možné uplatniť pre budovy podľa bodu 1 úvodnej časti tejto prílohy.

##### 4.1.1.1 Výška podpory pre podoblasť A1

Jednotkový limit podpory na 1 m<sup>2</sup> obnovovanej plochy/plochy otvorovej konštrukcie pri dosiahnutí požadovaných parametrov je uvedený v tabuľke č. 2. Ak aktivity uvedené v tabuľke č. 2 splnia požiadavky uvedené v tabuľke č. 3 v stĺpci *Cieľové parametre*, jednotkový limit podpory bude v relevantnom prípade **zvýšený o 13 %** zaokrúhlený na celé číslo nadol.

Tabuľka č. 2 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií (bez DPH)

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Jednotkový limit podpory	
		Základ	Pamiatka
Obvodová stena, strop nad vonkajším prostredím	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému	135 eur/m <sup>2</sup>	150 eur/m <sup>2</sup>
	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	270 eur/m <sup>2</sup>	380 eur/m <sup>2</sup>
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	165 eur/m <sup>2</sup>
	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	380 eur/m <sup>2</sup>
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	120 eur/m <sup>2</sup>	105 eur/m <sup>2</sup>
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy	180 eur/m <sup>2</sup>	
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy	165 eur/m <sup>2</sup>	
Vnútorne konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom	110 eur/m <sup>2</sup>	
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	120 eur/m <sup>2</sup>	105 eur/m <sup>2</sup>
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	135 eur/m <sup>2</sup>	
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemi	195 eur/m <sup>2</sup>	
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií	650 eur/m <sup>2</sup>	1500 eur/m <sup>2</sup>
	A1.13 - Výmena vonkajších krídiel	270 eur/m <sup>2</sup>	495 eur/m <sup>2</sup>
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných krídiel	370 eur/m <sup>2</sup>	
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry	125 eur/m <sup>2</sup>	

#### 4.1.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti A1

- a) Podpora na aktivity v podoblasti A1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak aktivity splnili požadované parametre uvedené v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3 – Parametre pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Požadované parametre		Cieľové parametre
		Základ	Pamiatka	
Obvodová stena, strop nad vonkajším prostredím	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému	$U \leq U_{\max}$		$U \leq U_{i2}$
	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	$U \leq U_{\max}$		$U \leq U_{i2}$
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$ , ak sa realizuje spolu s A1.5 tak $U \leq 0,67 U_{p\acute{o}v}$ ; a je splnené hygienické kritérium	-

	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$ , ak sa realizuje spolu s A1.5 tak $U \leq 0,67 U_{p\acute{o}v}$ ; a je splnené hygienické kritérium	-
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	$U \leq U_{max}$	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$ , ak sa realizuje spolu s A1.3 alebo A1.4 tak $U \leq 0,67 U_{p\acute{o}v}$ ; a je splnené hygienické kritérium	-
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy		$U \leq U_{max}$	$U \leq U_{r2}$
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy		$U \leq U_{max}$	$U \leq U_{r2}$
Vnútorne konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom		$U \leq U_{max}$	$U \leq U_{r2}$
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	$U \leq U_{max}$	$U \leq 0,8 U_{p\acute{o}v}$ a je splnené hygienické kritérium	$U \leq U_{r2}$
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne		$R \geq R_{min}$	$R \geq R_{r2}$
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemine		$R \geq R_{min}$	$R \geq R_{r2}$
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií		$U \leq U_{max}$	$U \leq U_{r2}$
	A1.13 - Výmena vonkajších krídiel		$U \leq U_{max}$	-
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných krídiel		$U \leq U_{max}$	-
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry		$i \cdot 10^4 \leq 1,00 \text{ m}^2/(\text{s} \cdot \text{Pa}^{0,67})$	-
<p>Vysvetlivky:</p> <p><math>U_{p\acute{o}v}</math> – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v pôvodnom stave</p> <p><math>U</math> – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v navrhovanom stave</p> <p><math>U_{max}</math> – maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (ďalej len „STN 73 0540-2“)</p> <p><math>U_{r2}</math> – normalizovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 platná od 01.01.2021</p> <p>Hygienické kritérium – požiadavka podľa 5.3.1 STN 73 0540-2 v navrhovanom stave</p> <p><math>R_{min}</math> – minimálna hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2</p> <p><math>R_{r2}</math> – normalizovaná hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2</p> <p><math>i \cdot 10^4</math> – súčiniteľ prievzdušnosti otvorových výplní</p>				

b) Podpora na aktivitu A1.3 a A1.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje na budove typu *Pamiatka*, t. j. budove podľa bodu 1 úvodnej časti tejto prílohy.

#### 4.1.2 Podoblasť A2 – adaptačné opatrenia

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sa realizujú na obalovej konštrukcii budovy a ktoré pomáhajú zabraňovať prehrievaniu budovy, čím pomáhajú znížiť potrebu energie budovy na chladenie v letných mesiacoch.

##### 4.1.2.1 Výška podpory pre podoblasť A2

Jednotkový limit podpory je pri systéme tieniacej techniky stanovený na  $1 \text{ m}^2$  tienenej plochy otvorovej konštrukcie na obálke budovy. V prípade, ak je na tienenie tej istej otvorovej konštrukcie navrhnutých viacero systémov, uplatní sa len jeden jednotkový limit podpory. Pri vegetačnej streche a vegetačnej stene je jednotkový limit podpory

stanovený na 1 m<sup>2</sup> plochy vegetačného súvrstvia v priemete do roviny rovnobežnej so sklonom strechy alebo steny. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A2 – adaptačné opatrenia (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
A2.1 – Systém tieniacej techniky – inštalácia tieniacej techniky alebo tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene	180 eur/m <sup>2</sup>
A2.2 – Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy	130 eur/m <sup>2</sup>
A2.3 – Vegetačná stena – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy	250 eur/m <sup>2</sup>

## 4.2 Oblasť B – zariadenia

V tejto oblasti podpory je podporovaná obnova technického systému budovy formou výmeny alebo inštalácie technických zariadení a príslušenstva, slúžiacich pre vykurovanie, chladenie, vetranie budovy a pre prípravu teplej vody. Realizácia týchto aktivít musí mať pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy.

### 4.2.1 Podoblasť B1 – vykurovanie

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho zdroja tepla za nový zdroj tepla budovy, resp. na výmenu vykurovacieho systému budovy, podľa tabuľky č. 5.

#### 4.2.1.1 Výška podpory pre podoblasť B1

Jednotkový limit podpory je pri zdroji tepla stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia a pri vykurovacom systéme stanovený na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vykurovaných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B1 – vykurovanie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B1.1 – Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	1 650 eur/kW
B1.2 – Tepelné čerpadlo vzduch–vzduch – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	900 eur/kW
B1.3 – Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol	150 eur/kW
B1.4 – Odovzdávacia stanica tepla – výmena zdroja tepla za odovzdávaciu stanicu tepla	140 eur/kW
B1.5 – Vykurovací systém – výmena vykurovacieho systému	55 eur/m <sup>2</sup>

#### 4.2.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B1

- a) Podpora na aktivitu B1.1 a B1.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
  2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode<sup>3)</sup> a
  3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>4)</sup>.

<sup>3)</sup> § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné.

- b) Podpora na aktivitu B1.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
1. pôvodný zdroj tepla, ktorý sa vymieňa, bol na báze uhlia, oleja alebo zastaraný plynový kotol,
  2. výdavky na nový plynový kondenzačný plynový kotol nie sú vyššie ako 20 % celkových priznaných Prostriedkov mechanizmu na Projekt,
  3. nový plynový kondenzačný kotol je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>5)</sup> a
  4. nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov<sup>6)</sup>.
- V prípade, že je predmetom podpory budova podľa bodu 1 úvodnej časti tejto prílohy., tak sa zároveň musí realizovať aktivita z podoblasti A1 a budova bude po obnove spĺňať
- i. požiadavku maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla  $U_{e,m}$  podľa STN 73 0540-2 alebo
  - ii. požiadavku maximálnej hodnoty potreby tepla na vykurovanie  $Q_{H,nd,max}$  podľa STN 73 0540-2.
- c) Podpora na aktivitu B1.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
1. sa vymieňa vykurovací systém v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
  2. nová tepelná izolácia rozvodov tepla spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu<sup>6)</sup>.

#### 4.2.2 Podoblasť B2 – teplá voda

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho systému prípravy teplej vody za nový systém, resp. na výmenu distribučného systému teplej vody budovy, ako aj na inštaláciu solárnych kolektorov na predohrev vody, podľa tabuľky č. 6.

##### 4.2.2.1 Výška podpory pre podoblasť B2

Jednotkový limit podpory je pri tepelnom čerpadle, pri systéme využívajúcom teplo z odpadových vôd a pri solárnom kolektore stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia, pri zásobníku teplej vody stanovený na 1 l objemu zásobníka a pri distribučnom systéme teplej vody stanovený na 1 bežný meter dĺžky potrubia teplej vody (príp. aj potrubia cirkulácie teplej vody). Jednotkové limity podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B2 – teplá voda (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B2.1 – Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody	1 000 eur/kW
B2.2 – Systém využívajúci teplo z odpadových vôd – výmena/inštalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	2 700 eur/kW
B2.3 – Solárny kolektor – inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody	650 eur/kW
B2.4 – Zásobník teplej vody – výmena/inštalácia zásobníka teplej vody	2,75 eur/l
B2.5 – Systém distribúcie teplej vody – výmena distribučného systému teplej vody	65 eur/bm

##### 4.2.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B2

- a) Podpora na aktivitu B2.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
  2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode<sup>5)</sup>,
  3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>3)</sup> a
  4. ohrev teplej vody nezabezpečuje zariadenie z podoblasti B1.
- b) Podpora na aktivitu B2.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>3)</sup>.

<sup>5)</sup> Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

<sup>6)</sup> Vyhláska Ministerstva hospodárstva SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody

- c) Podpora na aktivitu B2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má solárny kolektor vydané vyhlásenie o zhode<sup>3)</sup>.
- d) Podpora na aktivitu B2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
  1. zásobník teplej vody je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>3)</sup> a
  2. ide o samostatné zariadenie, a nie súčasť zariadení uvedených v podoblasti B1, aktivít B2.1 alebo B2.2.
- e) Podpora na aktivitu B2.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
  1. sa vymieňa distribučný systém teplej vody v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
  2. nová tepelná izolácia rozvodov teplej vody spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup>.

#### 4.2.3 Podoblasť B3 – vetranie a chladenie

Podpora sa poskytuje na výmenu alebo inštaláciu systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla, alebo na výmenu zariadenia na nútené vetranie so spätným získavaním tepla, chladiaceho systému alebo zdroja chladu.

##### 4.2.3.1 Výška podpory pre podoblasť B3

Jednotkový limit podpory je pri zariadeniach na vetranie stanovený na 1 m<sup>3</sup>/h výkonu zariadenia a pri zariadení na chladenie stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B3 – vetranie a chladenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)	16 eur/m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
B3.2 – Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla	8 eur/m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
B3.3 – Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladiaceho systému	950 eur/kW
B3.4 – Zdroj chladu – výmena zdroja chladu	500 eur/kW

##### 4.2.3.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B3

- a) Podpora na aktivity z podoblasti B3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>3)</sup> alebo spĺňa požiadavky na ekodizajn vetracích jednotiek<sup>7)</sup>.
- b) Podpora na aktivitu B3.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému vetrania, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.1.
- c) Podpora na aktivitu B3.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak ide o samostatný systém, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1.
- d) Podpora na aktivitu B3.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému chladenia, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.3.
- e) Podpora na aktivitu B3.3 a B3.4, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
  1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
  2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode<sup>3)</sup>.

<sup>7)</sup> Požiadavky Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1253/2014 zo 7. júla 2014, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o ekodizajn vetracích jednotiek platné od 1. januára 2018.



#### 4.2.4 Podoblasť B4 – osvetlenie

Podpora sa poskytuje na výmenu systému umelého osvetlenia budovy za nový systém využívajúci úspornú LED technológiu.

##### 4.2.4.1 Výška podpory pre podoblasť B4

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita, podľa tabuľky č. 8.

Tabuľka č. 8 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B4 – osvetlenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B4.1 – Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svetidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom	145 eur/m <sup>2</sup>

##### 4.2.4.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B4

Podpora na aktivitu B4.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa systém umelého osvetlenia v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu.

#### 4.2.5 Podoblasť B5 – fotovoltaika

Podpora sa poskytuje na inštaláciu fotovoltaického systému na výrobu elektrickej energie určeného pre budovu a na inštaláciu batérového systému ako doplnkového k fotovoltaickému systému slúžiacemu pre uskladnenie vyrobenej elektrickej energie.

##### 4.2.5.1 Výška podpory pre podoblasť B5

Jednotkový limit podpory je pri fotovoltaickom systéme stanovený na 1 kWp inštalovaného výkonu panelov a pri batérovom systéme na 1 kWh kapacity akumulátora. Jednotkové limity podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B5 – fotovoltaika (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B5.1 – Fotovoltaický systém – inštalácia fotovoltaického systému	1100 eur/kWp
B5.2 – Batérový systém – inštalácia batérového systému na báze lítia	1000 eur/kWh

##### 4.2.5.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B5

- Podpora na aktivity z podoblasti B5 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je elektrická energia určená výlučne pre budovu alebo na nabíjanie elektrických vozidiel užívateľov budovy.
- Podpora na aktivitu B5.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má fotovoltaický panel vydané vyhlásenie o zhode<sup>3)</sup>.
- Podpora na aktivitu B5.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje spolu s aktivitou B5.1.

#### 4.2.6 Podoblasť B6 – energetický manažment

Podpora sa poskytuje na inštaláciu inteligentnej infraštruktúry budovy spojenej a automatizáciou a ovládaním spotreby energie budovy.

##### 4.2.6.1 Výška podpory pre podoblasť B6

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy podľa tabuľky č. 10.

Tabuľka č. 10 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B6 – energetický manažment (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B6.1 – Systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie	180 eur/m <sup>2</sup>

#### 4.2.6.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B6

Podpora na aktivitu B6.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak inštalovaná centrálna riadiaca jednotka monitoruje a riadi zariadenia na miestach spotreby energie na základe aktuálneho merania v reálnom čase.

### 4.3 Oblasť C – iné aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy, bezbariérovosťou, elektromobilitou<sup>5</sup>, cyklo dopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v budove (podoblasť C1 – budova) alebo v jej okolí na príslušnom pozemku (podoblasť C2 – okolie).

Aktivity v oblasti C nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budov, ich výška však závisí od potrieb danej budovy súdu a je limitovaná finančnými prostriedkami investície 1, komponent 15.,

#### 4.3.1 Podoblasť C1 – budova

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré pomáhajú zlepšiť stavebno-technický stav budovy, jej užívanie a bezpečnosť, pričom ide o nasledovné aktivity:

- sanácia vlhkosti stien,
- obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií,
- oprava krovu,
- odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu,
- zvýšenie mobility a debarierizácie,
- výmena alebo inštalácia vnútorných rozvodov inžinierskych sietí,
- výmena výťahu alebo inštalácia nového výťahu,
- inštalácia systému chladenia.

##### 4.3.1.1 Výška podpory pre podoblasť C1

Jednotkové limity podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 11.

Tabuľka č. 11 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C1 – budova (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
C1.1 – Sanácia vlhkosti stien – vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v päte muriva	350 eur/bm	1 bežný meter steny
C1.2 – Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie:		1 m <sup>2</sup> obnovovanej plochy/plochy obnovovanej konštrukcie
- obnova omietky v pasívnej ploche fasády	150 eur/m <sup>2</sup>	
- obnova omietky v profilovanej ploche fasády	360 eur/m <sup>2</sup>	
- obnova/výmena historických obkladov	450 eur/m <sup>2</sup>	

<sup>5</sup> § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- obnova/výmena podlahovej krytiny na balóne, lodžii, pochôdznej plochej streche...	160 eur/m <sup>2</sup>	
- obnova/výmena krytiny šikmej strechy	220 eur/m <sup>2</sup>	
- obnova/výmena historických okien	1450 eur/m <sup>2</sup>	
C1.3 – Oprava krovu – oprava/výmena drevených častí krovu	600 eur/m <sup>3</sup>	1 m <sup>3</sup> priestoru krovu, ktorý sa nachádza nad plochou tvorenou z fiktívnych štvorcov s plochou 1 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú pod opravovanými / vymieňanými drevenými prvkami krovu
C1.4 – Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné	1400 eur/t	1 tona odpadu
C1.5 – Zvýšenie mobility a debarierizácia - realizácia nájazdových rámp, úprava otvorov na bezprahové, úprava šírky otvorov, stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové, indukčné slučky pre sluchovo postihnuté osoby, motorizovaná rampa na schodisku	850 eur/m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> plochy, na ktorej sa realizujú práce
C1.6 – Vnútné rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu, vrátane zariadení:		
- elektrickej energie	45 eur/m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita
- dátových rozvodov	12 eur/m <sup>2</sup>	
- studenej vody	45 eur/bm	1 bežný meter rozvodov
- kanalizácie	30 eur/bm	
- plynu	100 eur/bm	
- vnútorné elektroinštalčné zariadenia (rozdávače / ističe / kompenzačné zariadenia / záložný zdroj energie / zariadenia - zásuvky, vypínače a pod.)	-	-
- bleskozvod	-	-
C1.7 – Výťah – výmena/vybudovanie nového výťahu	15 500 eur/podl	1 podlažie, na ktorom sa nachádza stanica
C1.8 – Inštalácia nového systému chladenia / doplnenie existujúceho zdroja chladenia	950 eur/kW	1 kW inštalovaného výkonu zariadenia

#### 4.3.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C1

Podpora na aktivitu C1.8 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak

1. je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>3)</sup> a
2. ide o samostatný systém, a nie súčasť zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1, a zároveň, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, podpora môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
3. je tepelné čerpadlo určené na využitie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
4. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode<sup>3)</sup>.

#### 4.3.2 Podoblasť C2 – okolie

Podpora sa poskytuje na činnosti súvisiace s elektromobilitou<sup>8)</sup>, cyklodopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v okolí budovy na príslušnom pozemku, pričom ide o nasledovné aktivity:

- využitie dažďovej vody,
- výsadba stromov,
- vybudovanie nabíjacej stanice, vrátane infraštruktúry vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu,
- zabezpečenie možnosti parkovania bicyklov,
- výmena alebo realizácia prípojok inžinierskych sietí.

##### 4.3.2.1 Výška podpory pre podoblasť C2

Jednotkový limity podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 12.

Tabuľka č. 12 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C2 – okolie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
C2.1 – Využitie dažďovej vody – nádrž na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely s pripojením	440 eur/m <sup>3</sup>	1 m <sup>3</sup> nádrže
C2.2 – Výsadba stromov – výsadba listnatého/ovocného stromu	200 eur/ks	1 kus stromu
C2.3 – Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia – vybudovanie:		
- nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá	2 500 eur/ks	1 kus vozidla, ktoré stanica umožňuje súčasne nabíjať
- infraštruktúry vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacej stanice	150 eur/bm	1 bežný meter vedenia
C2.4 – Parkovanie bicyklov – inštalácia:		1 kus bicykla, ktorý je možné uzamknúť o stojan (vonkajší alebo pod prístreškom)
- stojana na bicykle	45 eur/ks	
- prístrešku pre bicykle	330 eur/ks	
C2.5 – Prípojky inžinierskych sietí – výmena/realizácia prípojky:		1 bežný meter prípojky
- elektrickej energie	150 eur/bm	
- vody	200 eur/bm	
- kanalizácie	200 eur/bm	
- plynu	150 eur/bm	
- tepla k odovzdávacej stanici tepla	300 eur/bm	

##### 4.3.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C2

- Najväčší podporený objem inštalovanej nádrže z aktivity C2.1, ktorá bude využitá iba pre zavlažovanie zelene, je 50 l/m<sup>2</sup> odvodňovanej plochy budovy.
- Podpora na inštaláciu nabíjacej stanice z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude nabíjacia stanica určená výlučne pre užívateľov budovy a nebude prevádzkovaná komerčne.
- Podpora na inštaláciu infraštruktúry vedenia z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude v budúcnosti schopná obslúžiť nabíjanie minimálne dvoch vozidiel súčasne.
- Podpora na aktivitu C2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak stojan na bicykel uzamknutie rámu bicykla vo výške sedacej trubky, pričom je umiestnený na spevnej ploche.
- Podpora na inštaláciu prístrešku na bicykle z aktivity C2.4 je možné poskytnúť, iba ak sa inštalujú aj

stojany na bicykle.

#### **4.4 Oblasť D – projektová dokumentácia**

V tejto oblasti podpory je podporované obstaranie projektovej dokumentácie obnovy budovy, súčasťou ktorej môže byť aj pasportizácia budovy. Projektovou dokumentáciou sa rozumie najmä dokumentácia:

- investičná štúdia
- stavebný zámer
- stavebno-technické prieskumy a expertízy (IGP, HGP, dendrologický prieskum, hluková štúdia, svetelno-technický posudok a iné)
- pamiatkového výskumu,
- architektonického návrhu,
- pre vydanie stavebného povolenia,
- pre realizáciu stavby,
- skutočného vyhotovenia stavby,

príčom k nej môžu byť pripočítané aj výdavky na autorský dozor, stavebný dozor alebo odborný technický dozor prijímateľa (ak ho nevykonáva zamestnanec prijímateľa), energetický audit a energetický certifikát.

Pasportizáciou budovy sa rozumie dokumentácia popisujúca existujúci stav budovy a jej prvkov, pričom musí obsahovať zameranie budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky.

Oblasť podpory	Podoblast podpory	Aktivita	KS NR	Kategória	Aktivita	ANO / NIE		
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	ÁNO	A1.1	Zapečnenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému			
				A1.2	Zapečnenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému			
				A1.3	Zapečnenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády			
				A1.4	Zapečnenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády			
				A1.5	Zapečnenie TOK z vnútornej strany			
		Obnova strešného pláňa	ÁNO	A1.6	Zapečnenie TOK šikmej strechy			
				A1.7	Zapečnenie TOK plochej strechy			
				A1.10	Zapečnenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne			
				A1.11	Zapečnenie TOK stany vykurovaného priestoru prirátanej k zemi			
				A1.12	Výmena otvorových konštrukcií, zasklených stien, vrátane historických okien			
		Obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory	ÁNO	A1.13	Výmena vonkajších kridiel / svetlíkov / garážových brán			
				A1.14	Výmena / prídanie vnútorných kridiel			
				A1.15	Inštalácia tesnenia na kridlá a obnova pripojovacej škáry			
				A2.1	Systém tieniacej techniky – inštalácia elektrickej tieniacej techniky alebo pasívnych tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene			
				A2.2	Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy			
A2 adaptívne opatrenia	NIE	Vegetačná strecha		A2.3	Vegetačná strecha – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy			
		Vegetačná stena		B1.1	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo			
				B1.2	Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo			
B1 vykurovanie	ÁNO	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania		B1.3	Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol, vrátane komína a súvisiacich rozvodov plynu			
		Tepelné čerpadlo		B1.4	Výmena alebo modernizácia VST (výmenníková stanica tepla) a OST (Odvzdušňovacia stanica tepla) v rámci obnovy budov			
		Plynový kondenzačný kotol		B1.5	Vykurovací systém – výmena vykurovacieho systému			
		Odvzdušňovacia stanica tepla		B2.1	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody			
		Vykurovací systém		B2.2	Systém využívajúci teplo z odpadových vôd – výmena/inštalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody			
		B2 teplota vody	ÁNO	Systém využívajúci teplo z odpadových vôd		B2.3	Solárny kolektor – inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody	
				Solárny kolektor		B2.4	Zásobník teplej vody – výmena / inštalácia zásobníka teplej vody	
				Zásobník teplej vody		B2.5	Systém distribúcie teplej vody – výmena distribučného systému teplej vody	
				Systém distribúcie teplej vody		B3.1	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)	
						B3.2	Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla	
		B3 vetranie a chladenie	ÁNO	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla		B3.3	Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladiaceho systému	
				Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla		B3.4	Zdroj chladu – výmena zdroja chladu	
				Výmena systému chladenia		B4.1	Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svetlidlá využívajúce LED technológiu a prístupnosťom	
		B4 elektroinštalácia	ÁNO	Systém umelého osvetlenia		B4.2	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania	
						B4.3	Zmena usporiadania svetiel	
	B4.4				Inštalovanie pohybových snímačov			
	B4.5				Inštalovanie pohybových a jasových snímačov			
	B5.1				Fotovoltaický systém – inštalácia fotovoltaického systému			
B5 fotovoltika	NIE	Fotovoltaický systém		B5.2	Batériový systém – inštalácia batériového systému na báze lítia			
		Batériový systém		B6	Systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie, meranie a regulácia spotreby tepla			
B6 energetický manažment	ÁNO	Systém energetického manažmentu budovy		C1.1	Sanácia vlhkosti stien – vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v páte muriva			
		Sanácia vlhkosti stien		C1.2	Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie			
		Obnova vonkajších povrchových úprav	- obnova omietky v pasívnej ploche fasády					
			- obnova omietky v profilovanej ploche fasády					
			- obnova/výmena historických obkladov					
			- obnova/výmena podlahovej krytiny na balkóne, lodžií, pochádzajúcej plochej streche...					
		Oprava krovu	ÁNO	C1.3	Oprava krovu – oprava/výmena/doplnenie drevených častí krovu,			
		Odstánenie a likvidácia nebezpečného odpadu	ÁNO	C1.4	Odstánenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné			
		C1 budova	ÁNO	Zvýšenie mobility a debarierizácia	ÁNO	C1.5	Zvýšenie mobility a debarierizácia	
							- realizácia nájazdových rämp	
							- úprava otvorov na bezprahové	
							- úprava šírky otvorov	
							- stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbarierové	
		- indukčné sklčky pre sluchovo postihnutú osobu						
		- motorizovaná rampa na schodisku (schodolez)						
Vnútorné rozvody inžinierskych sietí - výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu, vrátane zariadení	ÁNO	ÁNO	ÁNO	C1.6	C1.6.1 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: elektrická energia			
					C1.6.2 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: dátové rozvody			
					C1.6.3 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: studená voda			
					C1.6.4 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: kanalizácia			
					C1.6.5 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: plyn			
					C1.6.6 - Vnútorné elektroinštalčné zariadenia (rozvádzače / ústče / kompenzačné zariadenia / zložný zdroj energie / zariadenia - zásuvky, vypínače a pod.)			
					C1.6.7 - Bleskozvod			
Výťah	ÁNO	C1.7	Výťah – výmena/vybudovanie nového výťahu					
Inštalácia systému chladenia - inštalácia nového alebo doplnenie chladiaceho systému	ÁNO	C1.8	Inštalácia nového systému chladenia / doplnenie existujúceho zdroja chladenia					
C2 okolie	NIE	Výšibie dažďovej vody		C2.1	Výšibie dažďovej vody – nádrž na zadržiavanie dažďovej vody pre zavesenie zelene alebo na požiarne účely s pripojením			
		Výsadba stromov		C2.2	Výsadba listnatého/ovocného stromu			
		Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia		C2.3	Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia – vybudovanie:			
		- nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá + vynútená spávaná plocha (v počte 1 stojan na 2 parkovacie miesta)						
		Parkovacia stanica bicyklov - inštalácia		C2.4	- infraštruktúra vedenia k nabíjajúcej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskortú inštaláciu nabíjajúcej stanice			
- stojan na bicykle, prístrešok na bicykel								
Pripojky inžinierskych sietí	ÁNO	ÁNO	ÁNO	C2.5	C2.5.1 - Pripojky inžinierskych sietí: elektrická energia			
					C2.5.2 - Pripojky inžinierskych sietí: voda			
					C2.5.3 - Pripojky inžinierskych sietí: kanalizácia			
					C2.5.4 - Pripojky inžinierskych sietí: plyn			
					C2.5.5 - Pripojky inžinierskych sietí: teplo k odovzdávacej stanici tepla			
C3 nadstavba/pristavba	Nadstavba / pristavba + spevnené plochy (podmienka na vydanie ÚR)	ÁNO	C3.1	Nadstavba/pristavba a s nimi vymútená realizácia spávaných plôch (stavebná časť - nosná a nenosná zvlášť a vodorovné konštrukcie, strecha, otvorové konštrukcie / vnútorné technológie vrátane rozvodov IS sietí)				
C4 Dispozičné zmeny	Dispozičné zmeny (interiér) a úpravy vnútorných povrchov	ÁNO	C4.1	Dispozičné interiérové zmeny (búracie práce / vybudovanie nových nosných a nenosných konštrukcií / otvorové konštrukcie/zasklené steny / nové skladby podláh / nové podlahy / nové povrchové úpravy) a Rekonštrukcia existujúcich konštrukcií a vnútorných povrchových úprav (úprava alebo renovácia podláh / úprava podláh / úprava podlahov / nové obklady / maľby), Sanitárne pričky				
C5 Zámočnické výrobky	Zámočnické prvky	ÁNO	C5.1	Ocotové schodiská, zábradlia, prístrešky, bezpečnostné mreže na okná a dvere				
C6 Klampiarske výrobky	Klampiarske výrobky	ÁNO	C6.1	Oplechovanie strešných prvkov - atika, žlabov, komína, parapetov, ríms, striešok a pod.				
C7 Tesárske výrobky	Tesárske výrobky	ÁNO	C7.1	Šambrány, rímsy a pod.				
C8 Signalizačné a zabezpečovacie systémy	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy	ÁNO	ÁNO	C8.1	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy			
					- elektrická požiarne signalizácia (vnútorná + vonkajšia)			
					- elektrická zabezpečovacia technika (vnútorná + vonkajšia) vrátane kamerového systému			
					- hlasová signalizácia požiaru (vnútorná + vonkajšia) vrátane vnútorného rozhlasu			
					- turnikety / detektory / röntgenové pásy			
- bezpečnostný systém ZVJS								
- systém kontroly vstupov (čítačky OP, evidovaný systém návštev, udeľovanie oprávnení pre vstup do zón a pohyb medzi zónami)								
C9 Elektronické a informačné systémy	Elektronické a informačné systémy	ÁNO	ÁNO	C9.1	Elektronické a informačné systémy			
					- dohadzovací systém			
					- TV na chodákoch			
					- informačné tabule			
- informačný kiosk - inteligentný navigačný systém								
- kioskomat - hotovostný kiosk								
- elektronický objednávací systém pre individuálne štúdium súčasných spisov								
C10 Vnútorné vybavenie	Vnútorné vybavenie	NIE	C10.1	Vnútorné vybavenie (nábytok, posuvná regále pre archívy)				

VÝPOČET VÝŠKY POŽADOVANÝCH PROSTRIEDKOV MECHANIZMU	
Názov prijimateľa:	
Názov projektu:	
Kód projektu:	

OBLASŤ PODPORY A - OBALOVÉ KONŠTRUKCIE						
Typ budovy:						
P.č.	Aktivita	Konštrukcia splňa Cieľové parametre <sup>1)</sup>	Množstvo aktivity podľa merných jednotiek	Merná jednotka	Jednotkový limit podpory aktivity [eur bez DPH]	Medzisúčet [eur bez DPH]
Podoblasť A1 - obnova konštrukcií						
Medzisúčet A1:						-
Podoblasť A2 - adaptačné opatrenia						
Medzisúčet A2:						-
Výška oprávnených výdavkov na oblasť podpory A podľa merných jednotiek a jednotkového limitu podpory aktivity [eur bez DPH]:						-

<sup>1)</sup> Ak konštrukcia splňa požiadavky uvedené v stĺpci Cieľové parametre v tabuľke č. 3 Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy, tak je jednotkový limit podpory aktivity v relevantnom prípade zvýšený o 13% zaokrúhlený na celé číslo nadol.

OBLASŤ PODPORY B - ZARIADENIA					
P.č.	Aktivita	Množstvo aktivity podľa merných jednotiek	Merná jednotka	Jednotkový limit podpory aktivity [eur bez DPH]	Medzisúčet [eur bez DPH]
Podoblasť B1 - vykurovanie					







Podpis štatutárneho orgánu prijímateľa:

-----  
-----

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a výstavbu budovy Krajského súdu v Nitre

Zoznam klúčových expertov pre zhotovenie projektovej dokumentácie,  
 výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a  
 vykonanie prieskumov pre modernizáciu a postavbu  
 budovy Krajského súdu v Nitre

<b>Názov, sídlo / Meno a priezvisko, bydlisko</b>	<b>ĪČO / dátum narodenia (ak nebolo ĪČO pridelené)</b>	<b>Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia</b>	<b>Podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení</b>	<b>Konečný užívateľ výhod  (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, štátna príslušnosť, údaj, či je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR)</b>
Technická univerzita v Košiciach	00397610	prof. Ing. Peter Mésároš PhD., Slivková 324/2, 04415 Nižná Myšľa, nar. 05.09.1979, štátna príslušnosť Slovenská republika	2 %	prof. Ing. Peter Mésároš PhD., Slivková 324/2, 04415 Nižná Myšľa, nar. 05.09.1979, štátna príslušnosť Slovenská republika, verejný funkcionár - áno

Vypracoval (meno, podpis, funkcia) Ing. Jozef Gonos, konateľ

Dátum 12.03.2024



Číslo konania: KPUNR-2023/3524-2/10676/KRM

Nitra 07. 02. 2023

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

### rozhodnutie:

KPÚ Nitra, po preskúmaní žiadostí o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy častí národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrnej pamiatky“), podanej dňa 23. 11. 2022 na základe § 32 ods. 2 pamiatkového zákona, Krajským súdom Nitra, Štúrova 9, Nitra, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1763 správcom predmetnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) na Štúrovej 9, parc. č. 2122/3, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 10545/1 ako palác mestský, parc. č. 2122/3, k. ú. Nitra, podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona uvádza, že navrhovaný **zámer obnovy častí kultúrnej pamiatky palác mestský v Nitre, na Štúrovej 9, parc. č. 2122/3 v k. ú. Nitra, v rozsahu:**

#### I. Krov, strecha, podkrovie

- a) vybudovanie podkrovia za účelom získania a rozšírenia administratívnych priestorov pri zachovaní strechy bez akýchkoľvek zmien výrazu strechy);
- b) zosilnenie existujúcich častí krovu pre nové zaťaženie bez ich sanácie;
- c) oprava, resp. výmena poškodených drevených častí krovu (huby, plesne);
- d) oprava, resp. výmena poškodeného oplechovania a klampiarskych častí medenej strešnej krytiny vrátane montáže poistnej hydroizolácie;
- e) sprístupnenie podkrovia z jestvujúcich bočných schodísk a osadenie výťahov do jestvujúcich šácht;
- f) výmena krytiny
- g) zhotovenie presvetľovacích a vetracích otvorov – nahradia strešné výlezy, osadenie nových strešných okien;
- h) zateplenie strešného plášťa a montáž parozábrany;
- í) zhotovenie priečok a stropov zo sadrokartónu v podkroví;
- j) vytvorenie nových vodorovných konštrukcií pre nové podlahy nad existujúci krov, s nosnou konštrukciou na nosných stenách s kročajovou izoláciou a parozábranou;
- k) osadenie nových sanitárnych zariadení;
- l) vybudovanie novej elektroinštalácie v podkroví s napojením na existujúci hlavný rozvádzač;
- m) vybudovanie slaboprúdových rozvodov (IP a PC sieť, EPS) v podkroví s napojením na jestvujúce systémy;
- n) vybudovanie klimatizácie, vzduchotechniky a rekuperácie v priestoroch podkrovia;
- o) zhotovenie nových rozvodov a vykurovacích telies UK v podkroví s napojením na jestvujúci systém;

- p) vybudovanie sanitárnych zariadení (toalety, umývadlá, kanalizácia) v podkroví s napojením na existujúce rozvody;
- q) realizácia povrchových úprav, stierky, maľovky v podkroví, povrchová úprava priznaných častí krovu.

## II. Obnova ostatných interiérových priestorov budovy (kancelárie, rokovacie, pojednávacie a školiace miestnosti, knižnica, sociálne zariadenia a chodby, kuchynky, serverovňa, garáže a miestnosti pre vodičov)

- a) odstránenie poškodených omietok stien a stropov;
- b) obnova (repas), resp. výmena, odstránenie poškodených resp. novodobých podláh;
- c) výmena osvetlenia;
- d) výmena okenných žalúzií;
- e) výmena sanitárnych zariadení, zariadení na ohrev TÚV;
- f) úprava rozvodov elektroinštalácie;
- g) výmena ventilov, stúpačiek, rozvodov vody a kanalizácie;
- h) výmena poškodených drevených schodiskových madiel;
- i) maľovka schodiskového zábradlia;
- j) montáž drevených soklíkov na schodiskách (ako pokračovanie soklov na chodbách),

## III. Dobudovanie a zriadenie nových

- a) príručných archívov;
- b) údržbárskej dielne;
- c) skladu nábytku a kancelárskeho vybavenia,

## IV. Technické zariadenia a rozvody

- a) rozvody pitnej vody – výmena a doplnenie chýbajúcich ležatých rozvodov a stúpačiek;
- b) elektroinštalácia – rozšírenie a posilnenie siete, výmena osvetlenia, výmen ovládacích prvkov;
- c) ústredné kúrenie – výmena ležatých rozvodov, stúpačiek, ventilov, v prípade nedostatočnej kapacity doplnenie nových potrebných technických o zariadení,
- d) inštalácia fotovoľtky,

## V. Výplne otvorov

### Dvere

- a) obnova (repasácia), resp. výmena čalúnených dverí za kópie pôvodných dverí (cca 90ks);
- b) obnova (repasácia) ostatných dverí interiérových aj vstupných (cca 210 ks);
- c) výmena poškodeného kovania,

### Drevené okná

- a) výmena okien (cca 270 ks);
- b) oprava okien (cca 260 ks);

## VI. Fasáda

- a) Obnova omietok (vysprávky), ornámentálnych a reliéfnych prvkov fasád,
- b) oprava/výmena oplechovania parapetov a ríms;
- c) inštalácia hrotového systému proti vtáctvu;
- d) nový náter fasády,

Je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru obnovy častí kultúrnej pamiatky podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona **určuje nasledovné podmienky:**

sú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustné** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje tieto podmienky**:

#### **A. HLAVNÉ ZÁSADY ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT KULTÚRNEJ PAMIATKY A ZÁKLADNÉ PRINCÍPY OBNOVY:**

1. Obnovu kultúrnej pamiatky a všetky s ňou súvisiace činnosti vykonávať s cieľom zachovania jej pamiatkových hodnôt.
2. V rámci obnovy zachovať a neodstraňovať pôvodnú a pamiatkovo - hodnotnú substanciu kultúrnej pamiatky, pri maximálnom možnom zachovaní historickej substancie všetkých nositeľov jej pamiatkových hodnôt v rámci exteriéru a interiéru - pôvodných a pamiatkovo hodnotných historických konštrukcií, prvkov a detailov (konštrukčné riešenia, architektonické detaily, umelecko-remeselné prvky a detaily a pod.), vrátane ich historického materiálového riešenia a historických povrchových úprav.
3. Zachovať a nemeniť pôvodné architektonické, hmotovo - priestorové, objemové a výškové členenie a skladbu kultúrnej pamiatky (objemové riešenie, pôdorysný rozsah, výškové usporiadanie, osadenie na pozemku, pôvodný tvar a typ strechy, výšku korunných ríms, odkvapu, a pod. ), vrátane pôvodného materiálového riešenia.
4. Obnovu smerovať k regenerácii, rehabilitácii a prezentácii pôvodnej architektonickej podoby pamiatky z obdobia tesne po jeho výstavbe (začiatok 20. storočia), pri maximálnom možnom zachovaní pamiatkovo hodnotnej substancie kultúrnej pamiatky, jej architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia exteriéru aj interiéru, a pamiatkovo hodnotných konštrukčných, architektonických umelecko-remeselných a remeselných prvkov, detailov a výrazových prostriedkov.
5. V polohách, v ktorých sa zachovali pôvodné alebo pamiatkovo hodnotné prvky, detaily, resp. povrchové úpravy, nenavrhať ich odstránenie a nahradenie novými prvkami, konštrukciami a povrchovými úpravami. Chýbajúci, príp. nezvratne poškodený originál, ktorý už nie je možné opraviť, ani inak zachrániť, je prípustné lokálne nahradiť, resp. doplniť presnou, resp. čo najvernejšou kópiou originálu zachovaného v dotknutej, resp. obdobnej polohe.
6. V prípadoch, v ktorých sa nezachovali pamiatkovo hodnotné riešenia, prvky, resp. povrchové úpravy a súčasne nie sú k dispozícii informácie o ich pamiatkovo hodnotnej podobe a riešení, nové riešenie navrhnuť v intenciách pôvodného architektonického riešenia v obdobných polohách kultúrnej pamiatky, alebo na základe analógií typických dobových riešení uplatnených na podobných stavbách, resp. tak, aby z nich koncepčne a materiálovo vychádzali, a tak, aby vhodným a harmonickým spôsobom doplnili a podporili pamiatkovo hodnotnú podobu kultúrnej pamiatky. Nové architektonické úpravy citlivo odlíšiť a navrhnuť s cieľom vytvoriť maximálnu harmóniu s prostredím kultúrnej pamiatky, nenavrhať dominantné, ani kontrastné riešenia voči pamiatkovo hodnotnému architektonickému riešeniu. Nové konštrukcie riešiť ako reverzibilné (ľahko odstrániteľné).
7. Akékoľvek deštruktívne zásahy do pôvodnej substancie pamiatky obmedziť na minimum.
8. V rámci obnovy rešpektovať limity zadefinované pamiatkovo hodnotnými konštrukciami, prvkami, dispozičným, objemovým, výškovým a architektonickým riešením. Všetky zásahy prispôbiť limitom historickej substancie kultúrnej pamiatky a koncepcii pamiatkovo hodnotného jej riešenia.
9. V rámci obnovy klásť špeciálny dôraz na maximálne možné zachovanie pamiatkovo hodnotných povrchových úprav (napr. pôvodné exteriérové a interiérové vrstvy omietok a náterov, pôvodné nátery drevených prvkov, a pod.) – povrchové úpravy zachovať, najmä v takom prípade, ak sú v dobrom stave, sú súdržné, nevykazujú známky nezvratného poškodenia, resp. neovplyvňujú funkčnosť daného prvku resp. konštrukcie.
10. V rámci obnovy používať také materiály, ktorých materiálová báza vychádza z historicky uplatnených tradičných materiálov v rámci predmetnej pamiatky, a je kompatibilná z materiálovou podstatou existujúcich obnovovaných, resp. dopĺňaných

materiálov a povrchových úprav, a také materiály, ktoré umožnia dosiahnuť prinavrátanie pamiatkovo hodnotnej podoby a architektonického riešenia kultúrnej pamiatky.

11. Nepoužívať také materiály a technologické postupy, ktorých uplatnenie by mohlo ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
12. Pri lokálnom nahrádzaní nenávratne zdeštruovaných prvkov rešpektovať pôvodné riešenie a nahrádzanie riešiť v rozsahu nenávratne poškodených prvkov a v intenciách pôvodného riešenia, čo najpodobnejšími prvkami, z čoho najpríbuznejšieho materiálu, rozmermi a pod.
13. Práce pri realizácii obnovy vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, s cieľom zachovania maximálneho možného rozsahu jej pamiatkových hodnôt.
14. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a prevenciu pred poškodením všetkých súčastí kultúrnej pamiatky, čistenie a revízie odvodňovacieho systému pamiatky (strešné žľaby, zvody, čistiace kusy a pod.), aj po ukončení obnovy.
15. V prípade akýchkoľvek pochybností o pamiatkových hodnotách konkrétnych konštrukcií prvkov, detailov, resp. ich povrchových úprav je nevyhnutné kontaktovať KPÚ Nitra.
16. V prípade dopĺňania prvkov na základe analógií, vhodné analógie a vzory určí KPÚ Nitra.

## B. STRECHA A KROV

Pred začatím obnovy krovu zabezpečiť:

- I. Zameranie existujúceho stavu krovu, strechy a zámerom obnovy dotknutých konštrukcií a častí kultúrnej pamiatky.
- II. Spracovanie prípravnej dokumentácie obnovy krovu: stavebno - technické a statické posúdenie krovu s návrhom sanácie krovu, resp. projektovej dokumentácie obnovy krovu.
  1. Spracovateľovi dokumentácie obnovy krovu poskytnúť kópiu tohto rozhodnutia ako podklad pre jej spracovanie.
  2. V rámci dokumentácie obnovy krovu:
    - a) identifikovať poškodenia krovu;
    - b) spracovať výkresovú časť, obsahujúcu pôdorys a potrebné rezy krovu;
    - c) farebne vyznačiť poškodené prvky v pôdoryse a rezoch krovu;
    - d) navrhnuť obnovu krovu tak, aby bolo minimalizované odstraňovanie, resp. nahrádzanie jeho pôvodných prvkov (pôvodné prvky krovu zachovať v maximálnom rozsahu), pri zachovaní tradičných tesárskych spojov;
    - e) uprednostniť spevňovanie a lokálne opravy pôvodných prvkov krovu (napr. formou príložiek a pod.) pred výmenou celých prvkov (výmenu prvkov navrhovať len v rozsahu poškodenia (napr.: formou protéz a pod.);
    - f) vyznačiť formou farebného odlíšenia v pôdoryse a rezoch krovu prvky navrhnuté na opravu a spevňovanie a hlavne prvky navrhnuté na výmenu;
    - g) spracovať fotografickú prílohu poškodených prvkov navrhnutých na výmenu;
    - h) prvky krovu s rozsiahlejším poškodením je možné navrhnuť na výmenu iba za prvky z rovnakého materiálu a s čo najpodobnejšími dimenziami ako pôvodné;
    - i) navrhnuť taký postup rozoberania pôvodných a vkladania nových prvkov, pri ktorom bude minimalizovaná možnosť poškodenia pôvodného krovu.
  3. Jedno vyhotovenie dokumentácie obnovy krovu predložiť KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k predloženej dokumentácii.
  4. **Realizačné práce na obnove krovu nemôžu byť začaté pred vydaním súhlasného záväzného stanoviska KPÚ Nitra o prípravnej dokumentácii obnovy krovu, resp. projektovej dokumentácii obnovy krovu.**
  5. Projektovú dokumentáciu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Nitra z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky.
  6. Zabezpečiť, aby práce na obnove krovu boli vykonávané v súlade s podmienkami záväzného stanoviska KPÚ Nitra, ktoré vydá o prípravnej, (resp. projektovej) dokumentácii obnovy krovu.



### III. VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBNOVY STRECHY, KROVU A PODKROVIA

1. Zachovať a nemeniť pôvodný tvar strechy (objemové členenie, výškové usporiadanie, výškovú úroveň hrebeňov, sklony strešných rovín a detaily odkvapu) pamiatky, nedopĺňať nové hmoty, nenavrhopvať vikiere.
2. Zväčšenie priestorovej kapacity objektu v priestore podkrovia je možné riešiť výlučne v rámci limitov existujúceho podstrešného priestoru vymedzeného pôvodnou konštrukciou krovu a ostatnými pôvodnými konštrukciami podstrešného priestoru, pri maximálnom možnom zachovaní a rešpektovaní pôvodných proporcií prierezov prvkov konštrukcie krovu.
3. Všetky stavebné zásahy a nové konštrukcie navrhnuť ako reverzibilné (ľahko odstrániteľné) pri redukovaní zásahov do pôvodných konštrukcií a substancie pamiatky.
4. Zachovať všetky dekoratívne prvky strechy (napr. dekoratívne strešné vikiere, nástrešníky, hrebene, snehové zábrany, dekoratívne strešné háky, a pod.). Pôvodné kovové vikiere zachovať na pôvodnom počte, polohe a odborne ošetriť a opraviť. V prípade nenávratného poškodenia dekoratívnych prvkov strechy je možné ich nahradiť presnou kópiou existujúceho prvku.
5. Špeciálny dôraz klásť na vyriešenie detailov styku keramickej strešnej krytiny a dekoratívnych plechových prvkov strechy, vrátane hrebeňov riešených formou klampiarskych prvkov, s dôrazom na estetické pôsobenie detailov, s cieľom dosiahnuť čo najpodobnejšiu podobu strechy zachytenú na historických fotografiách krátko po výstavbe stavby.
6. Nenavrhopvať ďalšie dekoratívne klampiarske prvky strechy.
7. Zachovať a neodstraňovať pôvodné komínové telesá v rámci podstrešného priestoru (preferovať riešenie súvisiace s ich využitím (napr. vedenie vertikálnych rozvodov a pod.), smerujúce k ich rekonštrukcii – obnove do pôvodnej podoby aj nad úroveň strechy).
8. Zachovať podporné konštrukcie krovu a murované konštrukcie prístupov do podstrešného priestoru.
9. V podstrešnom priestore zachovať pôvodné vetráky zabezpečujúce odvetranie a prúdenie vzduchu v hlavnej súdnej sieni, vrátane ich súvisiacich konštrukcií. Zachovať prirodzený spôsob odvetrania priestorov hlavnej súdnej siene vetrákmi do podstrešného priestoru.
10. Zachovať existujúce požiarné deliace steny.
11. Zachovať existujúce kovové dvere v požiarnych stenách.
12. Zachovať, neodstraňovať pôvodnú tehlovú dlažbu podstrešia (povalovky, pôjdovky).
13. Zachovať kompletnú pôvodnú konštrukciu krovu v maximálnom možnom rozsahu a nenavrhopvať také úpravy, ktoré by úplne alebo čiastkovo zmenili jeho konštrukčné riešenie.
14. V rámci sanácie pôvodného krovu sú prípustné prípadné lokálne poškodenia drevených prvkov krovu opraviť formou protéz (preplátovanie), alebo poškodené časti drevených prvkov krovu zastabilizovať doplnením nových prvkov (príložky, uholníky a pod.).
15. Latovanie je možné lokálne odstrániť a vymeniť.
16. V prípade obnovy krovu zachovať pôvodné tesárske spoje, prvky a detaily historickej konštrukcie; v prípade nutnosti väčších výmen z dôvodu nenávratného poškodenia musí byť vymieňaná časť krovu vyhotovená ako identická kópia originálu pri použití rovnakých profilov prvkov, rovnakého materiálu a tradičných tesárskych spojov.
17. Všetky nové úpravy v podkroví navrhnuť tak, aby neohrozili stabilitu pôvodnej krovovej konštrukcie a nezmenili konštrukčné riešenie konštrukcie krovu.
18. Sprístupnenie podkrovia navrhnuť výlučne prostredníctvom existujúcich bočných schodísk, ktoré v súčasnosti sprístupňujú podstrešný priestor.
19. Podkrovné priestory navrhovať prednostne v rámci podstrešia bočných krídel kultúrnej pamiatky.
20. V podstrešnom priestore hlavného krídla navrhovať podkrovné priestory iba v prípade, ak bočné krídla nebudú poskytovať dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie potrebných priestorov.
21. V rámci podstrešného priestoru stredného rízalitu hlavného krídla prednostne nenavrhopvať podkrovné priestory, v prípade ich návrhu nesmie dôjsť k narušeniu prirodzeného prúdenia

- vzduchu a odvetrania hlavnej súdnej siene - zabezpečiť zachovanie a fungovanie prirodzeného prúdenia vzduchu prostredníctvom vetrákov v podstrešnom priestore.
22. Konštrukčné riešenie podkrovných priestorov navrhnuť tak, aby si nevyžiadalo rozsiahle zosilňovanie pôvodnej konštrukcie krovu. Zosilňovanie prvkov je prípustné iba lokálne, v nevyhnutne odôvodnených prípadoch. Tieto prípady konzultovať s KPÚ Nitra.
  23. Nosnú konštrukciu podkrovia navrhnuť prednostne ako samonosnú, nezaťažujúcu pôvodnú konštrukciu krovu, ani pôvodné stropy najvyššieho podlažia.
  24. Novú podlahu vytvoriť nad existujúcou podlahou podstrešia, bez poškodenia pôvodnej.
  25. Podlahu podkrovia a jej nosnú konštrukciu navrhnuť tak, aby si nevyžiadala odstraňovanie alebo zmeny prvkov pôvodného krovu (väzných trámov a pod.), ani pôvodnej pochôdznej vrstvy podstrešného priestoru (povaloviek).
  26. Podkrovné priestory architektonicky prednostne navrhnuť s dôrazom na zachovanie voľného priestoru podkrovia.
  27. Vytváranie nových priečok, resp. prípadných stropných podhládov v podkroví obmedziť na nevyhnutné minimum. Priečky a podhlady uplatňovať len v nevyhnutnom rozsahu. Presklené deliace konštrukcie interiérových priestorov podkrovia sú akceptovateľné.
  28. V interiéri podkrovia priestorov v maximálnej miere pohľadovo uplatniť pôvodnú konštrukciu krovu.
  29. Pôvodné drevené prvky krovu neobkladať, neobalovať, ale pohľadovo ich priznať.
  30. Materiál a farebnosť povrchovej úpravy podlahy podkrovných priestorov odvodiť od materiálu a farebnosti pôvodnej tehlovej dlažby podstrešia, prípadne od drevených prvkov pôvodného krovu.
  31. Presvetlenie podkrovných priestorov je prípustné výlučne formou strešných okien zo strany dvora.
  32. Do strešných rovín orientovaných do Cintorínskej a Damborského ulice neumiestňovať presvetľovacie prvky. Osadenie strešných okien je v týchto strešných rovinách prípustné iba v polohách existujúcich presvetľovacích prvkov.
  33. V strešných rovinách, v ktorých sa nachádzajú dekoratívne vikiere neumiestňovať ďalšie presvetľovacie prvky, ani strešné okná.
  34. Strešné okná nezlučovať. Strešné okná osadiť jednotlivo, v rámci existujúcich medzíkrokových polí, medzíkrokové polia nezlučovať, krokvy neodstraňovať.
  35. Počet strešných okien obmedziť na nevyhnutné minimum.
  36. Nenavrhovať nadrozmerné strešné okná, prípustné sú iba okná štandardných rozmerov.
  37. Strechu pokryť maloformátovou pálenou strešnou krytinou v prírodnej farebnosti v matnom prevedení, typ bobrovka, okrúhly resp. segmentový rez. Vzorku krytiny predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a odsúhlasenie.
  38. Všetky nové doplnky a klampiarske prvky v rámci strechy riešiť tak, aby boli minimálne vizuálne vnímateľné.
  39. Materiálové a architektonické riešenie všetkých klampiarskych prvkov a detailov strechy navrhnuť a vyhotoviť z takého materiálu a tak, aby nedochádzalo k spájaniu prvkov z rôznych kovov pre vylúčenie elektrolytickej korózie.
  40. Všetky vrstvy nového strešného plášťa (zateplenie, atď.) navrhnuť tak, aby nespôsobili zvyšovanie existujúcich úrovní strešných rovín (smerom nadol do podstrešného priestoru, nie nad úroveň krokiev).
  41. Eliminovať možnosť vzniku kondenzu vo vrstvách strešného plášťa. Zabezpečiť vhodný spôsob odvádzania prípadného kondenzu a dostatočné odvetranie strešného plášťa.

### C. VÝĎAHY:

1. Výťahy umiestniť v existujúcich šachtách. Zachovať a nemeniť rozmery existujúcich šacht.
2. Pri návrhu vstupov do výťahu uprednostniť ich umiestnenie v rámci existujúcich dverných otvorov.

3. V prípade nevyhnutnosti vytvorenia nových otvorov sprístupňujúcich výťah, minimalizovať ich rozmery na nevyhnutnú možnú mieru.
4. Pri vytváraní otvoru sprístupňujúceho výťah minimalizovať zásahy do substancie kultúrnej pamiatky.

#### D. OBNOVA PÔVODNÝCH OMIETOK A NÁTEROV STIEN A STROPOV V MIESTNOSTI

1. Pôvodné omietky stien a stropov zachovať. Súdržné vrstvy pôvodných náterov (najspodnejšie vrstvy) kompletne neodstraňovať, zachovať v maximálnom možnom rozsahu. Sekundárne, novodobé vrstvy náterov je možné odstrániť.
2. Omietané plochy stien a stropov obnoviť tak, aby pripomínali a pôsobili ako pôvodné omietky s hladkou povrchovou úpravou, pretreté niekoľkými vrstvami vápenných náterov.
3. Možné je iba lokálne odstraňovanie poškodených omietok, odstrániť je možné iba nesúdržné, od podkladu uvoľnené alebo vlhkosťou nenávratne poškodené omietky, resp. ich prípadné nevhodné sekundárne neprievzdušné úpravy. Definitívny rozsah odstraňovania omietok určí KPÚ Nitra pred začatím realizačných prác súvisiacich s ich odstraňovaním a obnovou. Pred začatím odstraňovania omietok prizvať KPÚ Nitra k určeniu definitívneho rozsahu a miery odstraňovania existujúcich omietok a náterov v dotknutých priestoroch.
4. Omietané plochy stien a stropov je možné upraviť formou vysprávok lokálnych poškodení a následne pretrieť náterom, akceptovateľné je aj preomietanie tenkou vrstvou novej omietky a následná úprava omietok náterom.
5. V rámci vysprávok poškodení stien a stropov, resp. ich preomietania, uplatniť omietky, ktoré:
  - a) budú výrazovo čo najviac podobné pôvodným omietkam (originálu) – omietka s hladkou povrchovou úpravou (nie zrnitá),
  - b) budú zložením a vlastnosťami kompatibilné s existujúcimi vrstvami,
  - c) budú maximálne priedušné a budú umožňovať v maximálnej miere difúziu vodných pár,
  - d) nespôsobia po ich aplikácii následné poškodenie existujúcich súdržných omietok v dobrom stave (napr. nespôsobia vyvzĺnatie vlhkosti do vyšších, doposiaľ nezavlhnutých úrovní omietok a pod.) a následne povrchovo upraviť difúzne otvoreným náterom,
  - e) pred aplikáciou omietok a náterov zhotoviť vzorku omietky prizvať KPÚ Nitra na posúdenie a odsúhlasenie.
6. Omietky povrchovo upraviť difúzne otvoreným náterom (akceptovateľné sú napr. nátery na vápennej, resp. silikátovej báze). Neuplatňovať difúzne uzatvorené a nepriedušné nátery (napr. akrylové a pod.).
7. V prípade, ak sa nebude realizovať rekonštrukcia prípadnej pôvodnej farebnej úpravy stien a stropov, steny a stropy je možné upraviť jednofarebným náterom, v takých odtieňoch, ktoré vhodne doplnia historický interiér kultúrnej pamiatky (napr. lomená biela, svetlý oker, a pod.).
8. Zamýšľané vzorky náterov a farebné odtiene predložiť na posúdenie a odsúhlasenie KPÚ Nitra.
9. **V prípade rekonštrukcie prípadnej pôvodnej maľovanej výzdoby stien a stropov interiéru najvýznamnejších priestorov pamiatky (napr. súdna sieň, knižnica a apod.) spracovať dokumentáciu eventuálnej maľovanej výzdoby stien a stropov interiéru, ktorú spracuje reštaurátor na základe vykonania sondážneho výskumu, ktorej obsahom bude:**
  - a) vyhodnotenie sondážneho zistenia pôvodnej podoby interiéru (farebnosti stien a stropov) a existencie prípadnej dekoratívnej výzdoby a výmaľby stien a stropov vo všetkých priestoroch prízemia hlavného krídla kultúrnej pamiatky, zrealizované v takej miere a rozsahu, aby bolo možné vykonať prípadnú rekonštrukciu ich pôvodnej podoby,
  - b) fotografické zdokumentovanie a vyhodnotenie stratigrafie náterov v jednotlivých sondách.
  - c) ak sa sondážnym výskumom preukáže existencia prípadnej výmaľby a dekoratívnej výzdoby stien a stropov, spracovať aj návrh na rekonštrukciu prípadnej dekoratívnej výmaľby.
  - d) sondážne zistenie pôvodnej podoby stropov je nevyhnutné vykonať pred začatím prác súvisiacich s obnovou omietok a náterov stien a stropov.

e) každú prípravnú dokumentáciu predložiť spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska KPÚ Nitra.

#### E. INŽINIERSKE SIETE, TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

1. Rozvody všetkých inštalčných sietí trasovo zjednotiť, pri inštalácii minimalizovať zásahy do pôvodných konštrukcií.
2. Akékoľvek nové technické a technologické zariadenia, rozvody a inštalácie navrhovať iba v nevyhnutnom rozsahu.
3. Pre vedenie prípadných nových rozvodov inštalácií využiť už existujúce trasy, trasy inštalácií a rozvodov zjednotiť. Pri vertikálnych trasách zvážiť využitie existujúcich komínov – uprednostniť toto riešenie pred vytváraním nových vertikálnych trás)
4. Akékoľvek rozvody, resp. inštalácie navrhnuť tak, aby neboli vizuálne vnímateľné.
5. Akékoľvek technologické a technické zariadenia (napr. klimatizačné jednotky a pod.) neumiestňovať na vizuálne vnímateľné časti uličných fasád, dvorových fasád a striech.
6. Umiestnenie, počet spôsob kotvenia a pod. technických a technologických zariadení je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s KPÚ Nitra.
7. Navrhnuť jednotné a komplexné architektonické koncepčné a technické riešenie umiestnenia a riešenia všetkých predpokladaných technických a technologických zariadení, vrátane centrálného systému klimatizácie, resp. vzduchotechniky a pod. (napr. klimatizačných jednotiek, atď.) V priebehu spracovania návrh konzultovať s KPÚ Nitra.
8. V prípade návrhu (aj čiastkových) akýchkoľvek nových rozvodov, technických, resp. technologických zariadení resp. úprav existujúcich rozvodov, inštalácií, alebo technických, resp. technologických zariadení je potrebné spracovanie prípravnej, resp. projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné v priebehu spracovania konzultovať s KPÚ Nitra a následne predložiť KPÚ Nitra na vydanie záväzného stanoviska.

#### F. HLAVNÁ VSTUPNÁ BRÁNA, PAMIATKOVO HODNOTNÉ DVERE, ZÁRUBNE, ZASKLENÉ STENY, ICH KOVANIA A OSTATNÉ SÚČASTI:

1. Zachovať, neodstraňovať a umelecko-remeselne obnoviť (repassovať) všetky pôvodné a pamiatkovo – hodnotné dvere (historické kazetované dvere jednoduchej aj dvojitej konštrukcie vrátane zárubní a kovaní v interiéri aj exteriéri kultúrnej pamiatky) – zachovať všetky historické dvere a dverné krídla s výnimkou sekundárne upraveného vonkajšieho dverného krídla dverí sprístupňujúcich priestory v dvorovom krídle,
2. Pri umelecko-remeselnej obnove - repasácii pôvodných dverí zachovať najmä:
  - a) maximálny možný rozsah pôvodnej substancie originálu,
  - b) pôvodné architektonické riešenie (členenie, rozmery, profilácie, proporcie podľa originálu),
  - c) pôvodné konštrukčné riešenie dverí podľa originálu,
  - d) pôvodné materiálové riešenie originálu,
  - e) pôvodné kovania (madlá, úchytky, olivy, pololivy, dverné kľučky, závesy, uholníky, skryté mechanizmy, rozvory, zástrče, obrtlíky, sklopné kovania a pod.),
  - f) pôvodné zasklenia (zachovali sa napr. na viacerých oknách hlavného krídla)
  - g) polohu osadenia okien a dverí vo vzťahu k úrovni fasády a interiéru,
  - h) spôsob a smer otvárania okenných a dverných krídel,
  - i) obložkové zárubne a kazetovaný obklad ostení dverí,
  - j) pôvodné mreže a kovové súčasti (napr. hlavná vstupná brána).
3. Pri umelecko-remeselnej obnove pôvodných dverí uprednostniť lokálne vyprotézovanie poškodení pred nahradením celých častí konštrukcií presnou kópiou. V princípe je prípustné iba lokálne vyprotézovanie nenávratne poškodených častí konštrukcie v zmysle originálu (časti pôvodnej konštrukcie, ktoré nie je možné opraviť, ani inak zachrániť a zachovať, je možné lokálne nahradiť čo najpresnejšou kópiou zhotovenou podľa originálu, pri zachovaní rovnakého tvaru, materiálu (rovnaké drevo), členenia, proporcií, rozmerov, konštrukčného riešenia,

s rovnakou profiláciou, s použitím pôvodných kovaní, s rovnakým spôsobom a mechanizmom uzatvárania (zástrč, rozvora, jazýček) a smerom otvárania.

4. Pôvodné kovania a ich mechanizmy (závesy, zástrče, olivy, pololivy, dverné kľučky, dverné a okenné závesy, uholníky, skryté mechanizmy, rozvory, zástrče, obrtlíky, a pod.), očistiť od prípadných vrstiev sekundárnych náterov, odhrdziť, poškodené opraviť a opätovne sfunkčniť a použiť na zrepasovaných oknách a dverách. Chýbajúce kovania, resp. kovania, ktorých stav neumožňuje ich opravu a sfunkčnenie, resp. opätovné použitie, doplniť, prípadne nahradiť rovnakým typom kovania podľa originálu, alebo čo najpodobnejším typom kovania k originálu. Výber dopĺňaných kovaní prerokovať s KPÚ Nitra, zamýšľané vzorky predložiť na posúdenie a odsúhlasenie.
5. V prípade nevhodne sekundárne upravených pôvodných dverí, resp. dverných krídel (najmä prípady pôvodných dverí s odhlučnením) prednostne riešiť odstránením sekundárnych úprav a umeleckoremeselnou obnovou pôvodných častí, pred ich nahradením presnou kópiou.
6. Prípadné chýbajúce (dvere, resp. dverné krídla, časti zárubní a pod. doplniť čo najpresnejšími kópiami zhotovenými podľa zachovaných originálov v obdobných polohách. V prípade sa v obdobnej polohe pôvodné dvere nezachovali, podľa analógií obdobných prvkov. Vhodné vzory, resp. analógie určí KPÚ Nitra. Pred ich výrobou predložiť KPÚ Nitra grafický návrh (nákras) resp. výrobný výkres, alebo konkrétnu vzorku časti dopĺňaných dverí na posúdenie a odsúhlasenie.
7. Všetky dvere vrátane všetkých ich súčastí (zárubne, kovania, a pod.) farebne a povrchovo upraviť do pôvodnej podoby, povrchovej úpravy a farebnosti, v súlade so sondážnymi zisteniami primárneho (pôvodného) riešenia (predpokladá sa povrchová úprava krycím náterom na prírodnej báze). Sondážne zistenie pôvodnej farebnosti a určenie definitívnej farebnosti a povrchovej úpravy okien a vykoná KPÚ Nitra. Uprednostniť zhotovenie povrchovej úpravy dverí ručne štetcom formou náteru, pred realizáciou nástreku.
8. Pred začatím prác súvisiacich s obnovou dverí:
  - a) prizvať KPÚ Nitra k vykonaniu sondážneho zistenia pôvodnej povrchovej úpravy a farebnosti a následnému určeniu definitívnej povrchovej a farebnej úpravy okien a dverí.
  - b) pred začatím obnovy okien a dverí a ich súčastí zvolať pracovné stretnutie a obhliadku okien a dverí s realizátorom prác, resp. zhotoviteľom za účasti KPÚ Nitra, s cieľom upresnenia princípov obnovy a technologického postupu prác súvisiacich s umeleckoremeselnou obnovou dverí.
9. Konkrétny spôsob obnovy (repasácie) a rozsah protézovania, resp. lokálneho nahrádzania a dopĺňania poškodených a chýbajúcich častí kópiou v rámci jednotlivých výplní, optimálne pre každé dvere zvlášť, upresní KPÚ Nitra na základe absolvovania spoločnej ohliadky s realizátorom obnovy.
10. Odstránenie, nahradenie, výmenu konštrukcií pôvodných dverí, nie je možné zrealizovať samovoľne, bez predchádzajúcej obhliadky, posúdenia a písomného súhlasu KPÚ Nitra, ani v prípade, že sa dvere alebo jeho súčasti budú javiť ako nezachrániteľné, neopraviteľné a nezvratne poškodené.
11. V prípade, ak nastane situácia, že prevažná časť niektorej pôvodnej konštrukcie bude vo veľkom rozsahu nenávratne poškodená a nebude ju možné vyprotézovať, opraviť, alebo inak zachrániť, takúto konštrukciu je možné výlučne po posúdení a na základe súhlasu KPÚ Nitra nahradiť iba čo najvernejšou kópiou pôvodného prvku pri uplatnení všetkých pôvodných kovaní, ktoré musia byť z originálu šetrne demontované. Čo najpresnejšou kópiou sa rozumie konštrukcia z rovnakého materiálu, s rovnakým tvarom, konštrukčným riešením, rozmermi, proporciami, profiláciami, kovaním, spôsobom otvárania a pod.), ako pôvodná konštrukcia. Kópiu zhotovíť na základe zamerania pôvodnej výplne. Výrobné výkresy alebo konkrétnu fyzickú vzorku časti kópie konštrukcie vrátane profilácií a zamýšľaných kovaní predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a odsúhlasenie. Žiadnu pôvodnú ani pamiatkovo hodnotnú konštrukciu nie je možné nahradiť tvarovo, konštrukčne, proporčne a materiálovo odlišnou výplňou s inými

profiláciami, členením a spôsobom otvárania, s novodobým typovým výrazom, proporcami a profiláciami, plastovými, hliníkovými a drevohliníkovými profilmi, celoobvodovým kovaním, a k nim prislúchajúcimi typovými kľučkami a ovládacími mechanizmami, s povrchovou úpravou nástrekom.

12. Zabezpečiť, aby realizátor prác, súvisiacich s obnovou pôvodných dverí, mal preukázateľné a pozitívne skúsenosti s repasáciou a umelecko-remeselnou obnovou podobných historických konštrukcií.
13. Obnovu dverí je možné vykonávať iba na základe tohto rozhodnutia.

## G. OKNÁ

1. V polohách, v ktorých sú osadené existujúce sekundárne výplne otvorov, je prípustné:
  - a) existujúce okná je možné zachovať, opraviť a zlepšiť ich tepelno - technické vlastnosti;
  - b) existujúce okná je možné vymeniť, v prípade výmeny existujúcich okien:
    - I. Preferovať výmenu existujúcich okien za okná podľa pôvodného riešenia:
      - a) všetky okná hlavných fasád orientované do okolia pamiatky (kancelárie, pojednávacie miestnosti, knižnice a pod.) vymeniť za okná dvojitej konštrukcie,
      - b) všetky okná orientované do vnútorných dvorov je možné vymeniť za okná s jednoduchou konštrukciou.
      - c) v prípade, ak sa preukáže, že v niektorých polohách sa zachovali pôvodné okná, je pri ich obnove potrebné pôvodné okno zachovať a umelecko-remeselne obnoviť, pri ich obnove postupovať podľa vyššie uvedených podmienok v bode A tejto kapitoly. V tomto prípade bude pôvodné okno vzorom pre zhotovenie čo najpresnejších kópií v obdobných polohách ( v ktorých sú v súčasnosti sekundárne vymenené okná),
      - d) v prípade, ak sa nezachovalo pôvodné okno, ktoré by mohlo slúžiť ako vzor pre zhotovenie čo najvernejších kópií, je potrebné okná zhotoviť ako čo najvernejšie analogické kópie historických okien, zachovaných na obdobných historických stavbách. Vhodnú analógiu určí KPÚ Nitra,
      - e) profiláciu krídel okien odvodíť od profilácie zachovaných historických okien, resp. na základe analógie. Vhodnú analógiu určí KPÚ Nitra,
      - f) do jednotlivých krídel je možné vložiť izolačné zasklenie (minimálnej hrúbky), za podmienky, že sa pohľadovo nezmenia proporcie rámov krídel (profil krídla musí vychádzať z rozmerov pôvodných, resp. historicky používaných okien v období vzniku stavby) a počet závesov,
      - g) pred objednaním a zadaním do výroby predložiť **výrobný (stolársky) výkres okien, resp. vzorku časti okna, z ktorej bude zrejmé konštrukčné a materiálové riešenie, profilácie krídel, profilácia priečnika, otváranie krídel, závesy krídel a kovania (závesy, olivy, pololivy, mechanizmus zatvárania krídel, odkvapové lišty a pod.) a predložiť krajskému pamiatkovému úradu na posúdenie a odsúhlasenie,**
      - h) výber kovaní prerokovať s KPÚ Nitra. pri ich výbere dbať, aby sa čo najviac podobali na historicky uplatňované kovania (závesy, olivy a pod.) Vzorku kovania pred kúpou predložiť KPÚ Nitra na schválenie,
      - i) farebnú a povrchovú úpravu okien zo strany interiéru a exteriéru určí KPÚ Nitra (na základe zistení pôvodnej farebnosti, resp. na základe historických fotografií, príp. analógií) V prípade, ak sa zistí, že farebná úprava zo strany exteriéru bola iná ako z interiéru, exteriérovú farebnosť krídla zrealizovať po prvý falc zo strany exteriéru),
      - j) na čo najpresnejších kópiách okien neuplatňovať iné konštrukčné a materiálové riešenie, ani iný spôsob otvárania okenných krídel ako pôvodný (neuplatňovať napr. sklopné krídla v polohe spodných krídel, celoobvodové kovanie a pod.). neuplatňovať tvarovo, konštrukčne, proporčne a materiálovo odlišné výplne s inými profiláciami, členením a spôsobom otvárania, s novodobým typovým výrazom, proporcami a profiláciami, plastovými, hliníkovými a drevo-hliníkovými profilmi, celoobvodovým

- kovaním, a k nim prislúchajúcimi typovými kľúčkami a ovládacími mechanizmami, ani novodobo pôsobiace povrchové úpravy,
- k) pred začatím zhotovenia kópií zvolať pracovné stretnutie s realizátorom prác za účasti KPÚ Nitra, pre upresnenie a konkrétnu špecifikáciu konkrétnych detailov a technologických postupov.
- II. Prípustná je aj výmena existujúcich okien za obdobné, čo najpodobnejšie okná k existujúcim oknám. V takomto prípade eliminovať vizuálne pôsobenie nových prvkov a mechanizmov okien, a okná navrhnuť a zhotoviť tak, aby sa v maximálnej možnej miere podobali na vonkajší rám s vonkajšími dnu otváracími krídlami historických okien, vrátane historicky uplatňovaných kovaní, profilácií, odkvapových líšt a pod. Ich celkové riešenie (návrh profilácií rozmerov, kovaní, odkvapových líšt, farebnosti pod. prerokovať s KPÚ Nitra). **Výrobný (stolársky) výkres okien, resp. vzorku časti okna, z ktorej bude zrejmé konštrukčné a materiálové riešenie, profilácie, otváranie krídel, odkvapávacie lišty, závesy krídel, kovania a pod.,** predložiť krajskému pamiatkovému úradu na posúdenie a odsúhlasenie.

#### H. OBNOVA LIATYCH TERRAZZOVÝCH PODLÁH A SCHODISKOVÝCH PRIESTOROV (CHODBY, SCHODISKOVÉ PRIESTORY A POD.)

1. Pôvodné liate terrazzo zachovať a umeleckoremeselne obnoviť, vyspraviť a doplniť reštaurátorom. Doplnok nesmie byť tvrdší ako originál. Doplnok musí byť farebne, štruktúrou a vlastnosťami čo najpríbuznejší originálu.
2. Pred začatím obnovy liatych terrazzových podláh predložiť KPÚ Nitra prípravnú dokumentáciu obnovy terrazzových podláh, spracovanú reštaurátorom, ktorej obsahom bude:
  - a) návrh odstránenia nevhodných sekundárnych úprav terrazzových podláh,
  - b) posúdenie stavu existujúceho terrazzo (najmä v polohe pod sekundárnou dlažbou v 1. n. p.),
  - c) návrh technologického postupu a materiálového riešenia obnovy podláh, ktorého cieľom bude dosiahnutie pôvodného celistvého obrazu terrazzových podláh s minimálnou vizuálnou vnímateľnosťou doplnkov.
3. Prípravnú dokumentáciu obnovy terrazzových podláh predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska.
4. Pred začatím obnovy terrazzových podláh zvolať pracovné stretnutie za účasti realizátora prác a KPÚ Nitra.
5. Obnovu terrazzových podláh je možné realizovať až na základe záväzného stanoviska KPÚ Nitra k prípravnej dokumentácii obnovy terrazzových podláh.
6. Pôvodné kovové zábradlia vedľajších schodísk obnoviť do pôvodnej farebnosti. K určeniu pôvodnej farebnosti pred začatím ich obnovy prizvať KPÚ Nitra. Sondáž vykoná KPÚ Nitra. Zabezpečiť, aby neboli plošne odstránené pôvodné vrstvy náterov kovových zábradlí.
7. Kamenné stupne a zábradlia hlavného schodiska a kamenné stupne bočných schodísk ponechať bez zásahov.
8. Doplnenie podlahových líšt podľa vzoru líšt v chodbách prerokovať s KPÚ Nitra. Výmenu poškodených častí madiel riešiť v zmysle originálu.

#### I. OBNOVA PODLÁH V KANCELÁRIÁCH, POJEDNÁVACÍCH MIESTNOSTIACH A POD.

1. V prípade obnovy pochôdznych vrstiev je v miestnostiach, v ktorých sú nové pochôdzne vrstvy, potrebné preveriť, či sa pod nimi nezachovali pôvodné podlahy.
2. V prípadoch, v ktorých sú zachované pôvodné podlahy (napr. pôvodné drevené vlyskové podlahy, parkety, dlažby, terrazzo a pod.)
  - a) zachovať, neodstraňovať, a remeselne obnoviť vrátane podkladových vrstiev, v súlade s pôvodným riešením,

- b) nenávratne poškodené, resp. chýbajúce vlysky, parkety a časti podlahy je možné lokálne doplniť čo najpodobnejšími vlyskami, parketami (s rovnakým rozmerom a z rovnakého dreva s rovnakým spôsobom uloženia)
- c) prípadné lokálne nenávratné poškodenia podkladových vrstiev podlahy opraviť v zmysle pôvodného riešenia a pôvodnej skladby,
- d) pôvodné vlyskové, resp. parketové podlahy je možné prebrúsiť,
- e) pôvodné vlyskové, resp. parketové podlahy je možné povrchovo upraviť výlučne prievzdušnou priehľadnou bezfarebnou povrchovou úpravou (napr. voskové oleje na prírodnej báze a pod., vlysky neprelakovávať a neupravovať nepriedušnými a difúzne uzatvorenými povrchovými úpravami),
- f) V polohách (napr. kancelárie, apod.), v ktorých sa pôvodné podlahy nezachovali (a v týchto polohách sú dnes uplatnené novodobé podlahy odlišného charakteru), a v ktorých je súčasne možné predpokladať, že pôvodné podlahy boli tvorené vlyskami, parketami, resp. palubovkami a pod., je potrebné pri návrhu novej podlahy preferovať uplatnenie takej podlahy, ktorá bude vo výraze pripomínať pôvodnú drevenú podlahu (vlyskovú, parketovú, palubovkovú a pod.).
- g) V polohách, v ktorých sa zachovali pôvodné dlažby (napr. cementové a pod.), tieto je potrebné zachovať a doplniť čo najpodobnejšími prvkami podľa originálu, resp. prekryť čo najpodobnejšou podlahou podľa vzoru pôvodnej.
- h) Výmena kobercov za nové koberce je akceptovateľná.
- i) Existujúce profilované lišty v chodbách je možné zachovať. Konkrétne možnosti návrhu osadenia a doplnenia podlahových lišt podľa vzoru lišt v chodbách prerokovať s KPÚ Nitra.

## J. FASÁDY

1. Pred začatím obnovy fasád zabezpečiť spracovanie prípravnej dokumentácie obnovy fasád, ktorú spracuje reštaurátor a ktorej obsahom bude najmä:
  - a) zistenie primárnej farebnosti a povrchovej úpravy fasád a jej súčastí, v takom rozsahu, aby mohla byť obnovená jej primárna podoba z obdobia výstavby,
  - b) zistenie a vyhodnotenie pôvodného a súčasného materiálového zloženia omietok a náterov fasád a celkového stavu fasád,
  - c) návrh technologického postupu a materiálového riešenia obnovy fasád.
2. Prípravnú dokumentáciu obnovy fasád predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska.
3. Obnovu fasád je možné realizovať až na základe záväzného stanoviska KPÚ Nitra k prípravnej dokumentácii obnovy fasád.
4. Zabezpečiť vykonanie umelecko-remeselnej obnovy fasád reštaurátorom. Fasády obnoviť do pôvodnej architektonickej podoby a farebnosti pamiatky z obdobia výstavby (začiatok 20. storočia).
5. Zachovať pôvodné architektonické a materiálové riešenie a dekoratívnu výzdobu fasád. Zachovať, neodstraňovať a nemeniť murovanú atiku hlavného rizalitu hlavnej fasády a obnoviť formou umeleckoremeselných prác do pôvodnej podoby, obdobným spôsobom ako fasády.
6. Originálne časti pôvodnej plastickej tvaroslovnej výzdoby fasád (omietkové, štukové a pod.) zachovať v čo najväčšom rozsahu. Ich chýbajúce, poškodené alebo zdeformované prvky a časti domodelovať a doplniť podľa pôvodného tvaru konkrétneho pôvodného prvku výzdoby fasády (nie sekundárne vyspraveného) ako ich čo najvernejšie kópie.
7. Prípadné existujúce nevhodné neprievzdušné a s originálom nekompatibilné povrchové úpravy a nátery (napr. vysprávky tvrdšie ako orginál, resp. vysprávky s cementovou zložkou, ak originál neobsahoval cementovú zložku a pod.) dopĺňané a uplatnené počas opráv fasády v predchádzajúcich obdobiach, je potrebné odstrániť čo najšetrnejším spôsobom.
8. Nenávratne poškodené, chýbajúce, resp. nesúdržné časti fasády vyspraviť omietkou s čo najpríbuznejším zložením, štruktúrou, zrnitosťou a povrchovou úpravou ako pôvodná omietka



(originál). Použití omietky a nátery vhodné pre úpravu fasád historických a pamiatkových objektov – paropriepustné (priedušné), vhodné sú napr. trasové vápenné omietky. Výber dopĺňaných omietok konzultovať s KPÚ Nitra, konkrétne vzorky predložiť KPÚ Nitra na posúdenie a odsúhlasenie.

9. V rámci umeleckoremeselnej obnovy fasád doplnkov nesmie byť tvrdší ako pôvodné omietky. Pri stanovení vhodných doplnkov vychádzať z existujúceho materiálového zloženia pôvodných omietok a zvoliť čo najviac kompatibilný materiál. V prípade, ak pôvodné omietky neobsahujú cementovú zložku, neuplatňovať malty a omietky na báze cementov (cementové, vápenno-cementové). V rámci obnovy fasád neuplatňovať sklo-textilnú mriežku, neprievzdušné lepidlá, rohové lišty, a materiály a výrobky, ktoré nie sú vhodné pre úpravu historických nehnuteľností). Chýbajúce časti tvaroslovía fasád, resp. dopĺňané prvky výzdoby fasád, nerovnosti fasád a pod., nedorovnávať polystyrénom a obdobnými materiálmi, ale zhotoviť v omietke podľa vzoru originálu, nie z polystyrénu a pod.
10. Odstraňovať je možné iba sekundárne novodobé omietky, nástreky, nátery, doplnky a vysprávky, prípadné sekundárne zdeformované a nevhodne zrekonštruované prvky tvaroslovía fasád, lokálne poškodené, nesúdržné, nenávratne poškodené a od podkladu oddelené časti omietok.
11. Sokel hlavnej fasády obnoviť ako omietaný, v spodnej časti kamenný, v zmysle existujúceho riešenia, na jeho obnovu neuplatňovať materiály ako napr. marmolit, rôzne obklady a podobné riešenia.
12. Fasády a prevýšenú atiku hlavného rizalitu kultúrnej pamiatky nezatepľovať.
13. Hrotový systém a oplechovanie ríms fasád a parapetov riešiť čo najsubtílnejším a najmenej vizuálne vnímateľným spôsobom.
14. Fasády povrchovo upraviť náterom s minimálnym difúznym odporom (vysoko paropriepustným, vhodné sú napr. silikátové nátery) vo farebnom odtieni, zodpovedajúcom pôvodnej farebnosti fasád z obdobia výstavby. Definitívny odtieň farebnosti fasád určí KPÚ Nitra na základe sondážnych zistení.
15. Pred začatím úpravy fasád zavolať pracovné stretnutie za účasti realizátora prác a KPÚ Nitra.
16. Obnovu fasád je možné realizovať až na základe záväzného stanoviska KPÚ Nitra k prípravnej dokumentácii obnovy fasád.

#### K. FOTOVOLTICKÉ PANELE

1. Prípadná inštalácia fotovoltaických panelov je prípustná iba v polohe južných strešných rovín hlavného krídla a východnej strešnej roviny západného krídla, orientovaných do uzatvoreného vnútorného dvora, na južnej strešnej rovine hlavného rizalitu môžu byť panely osadené iba v spodnej polovici strešnej roviny, tak, aby neboli vizuálne vnímateľné zo žiadnych okolitých verejných priestranstiev.

#### L. NÁLEZ

1. Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (napr. výmaľba interiéru a pod.), ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález KPÚ Nitra a až do vydania rozhodnutia KPÚ Nitra zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ Nitra rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
2. Ak sa nález (vec pamiatkovej hodnoty) nájde pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v hmote historickej stavby, musí to nálezca oznámiť KPÚ Nitra. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
3. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

4. Zabezpečiť, aby osoba zodpovedná za vykonávanie prác (pri ktorých by mohlo dôjsť k nálezu) bola oboznámená s povinnosťou ohlásenia nálezu, jeho ponechania bez zmeny a vykonania nevyhnutných opatrení na záchranu nálezu.

#### **M. OBOZNÁMENIE SO ZMENÍM PREDMETNÉHO ROZHODNUTIA:**

1. Kópiu tohto rozhodnutia odovzdať spracovateľom prípravných a projektových dokumentácií obnovy a zhotoviteľom obnovy jednotlivých súčastí kultúrnej pamiatky, a to ešte pred uzatvorením zmluvy alebo dohody, na základe ktorej práce vykoná.

#### **N. OZNÁMENIE ZAČIATKU OBNOVY ČASTÍ KULTÚRNEJ PAMIATKY A PREDPOKLADANÝ KONIEC ICH OBNOVY.**

1. Písomne oznámiť KPÚ Nitra začiatok obnovy jednotlivých častí kultúrnej pamiatky a predpokladaný koniec ich obnovy najmenej 15 dní vopred.

#### **O. ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA:**

1. Spracovať architektonickú štúdiu v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia, ktorej súčasťou bude dispozičná schéma navrhovaného podkrovia, zohľadňujúca rozmiestnenie existujúcich konštrukcií ako ostatných zamýšľaných dispozičných úprav pamiatky.
2. Architektonická štúdia musí obsahovať rezy a pôdorysy podkrovia.
3. Architektonickú štúdiu v priebehu spracovania konzultovať s KPÚ Nitra a následne ju predložiť spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska KPÚ Nitra.

#### **P. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA:**

1. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:
  - a) spracovať kompletnú projektovú dokumentáciu obnovy kultúrnej pamiatky v zmysle podmienok tohto rozhodnutia,
  - b) každú spracovanú projektovú dokumentáciu obnovy predložiť na posúdenie a odsúhlasenie KPÚ Nitra
  - c) projektovú dokumentáciu obnovy kultúrnej pamiatky môže podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona len osoba oprávnená na projektovú činnosť v zmysle osobitných predpisov,
  - d) v priebehu spracovania projektovej dokumentácie je vlastník povinný podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona rokovať s KPÚ Nitra, z dôvodu zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky,
  - e) KPÚ Nitra v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a o každej projektovej dokumentácii obnovy,
  - f) realizačné práce na obnove kultúrnej pamiatky môžu začať až po schválení požadovanej projektovej dokumentácie KPÚ Nitra,
  - g) po ukončení obnovy predložiť dokumentáciu skutočne vykonaných prác KPÚ Nitra najneskôr do 15 dní od skončenia prác.

#### **Q. ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM**

1. V prípade, ak požadovaná projektová dokumentácia obnovy preukáže stavebné zásahy, resp. výkopy do pôvodného terénu v takých polohách, ktoré neboli archeologickým výskumom preskúmané, je nevyhnutné v týchto polohách vykonať archeologický výskum. V takomto prípade KPÚ Nitra vydá samostatné rozhodnutie o nevyhnutnosti **vykonania archeologického výskumu**, v ktorom určí podmienky pre jeho vykonanie.

**Toto rozhodnutie nenahrádza záväzné stanovisko KPÚ Nitra k prípravnej, alebo projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území.**

**Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o zámere obnovy častí kultúrnej pamiatky v Nitre na Štúrova 9, parc. č. 2122/3, k. ú. Nitra, (zapísanej v ÚZPF ako „palác mestský“, pod č. 10545/1), bola žiadosť podaná dňa 24. 11. 2022 správcom nehnuteľnosti, Krajským súdom Nitra, Štúrova ul. č. 9, Nitra, ktorej vlastníkom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1763 Slovenská republika; kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 2122/3, k. ú. Nitra, aktualizáčny list kultúrnej pamiatky a fotodokumentácia z miestnej ohliadky vykonanej dňa 26. 10. 2022.

Mestský palác v Nitre, na Štúrovej ulici č. 9, parc. č. 2122/3, v k. ú. Nitra bol z dôvodu ochrany jeho pamiatkových hodnôt vyhlásený za kultúrnu pamiatku.

Podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila. Podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad zároveň určuje, či obnovu možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky predpokladá obnovu priestorov interiéru, exteriéru, stavebné úpravy súvisiace s využitím podstrešného priestoru, pričom v podkrovných priestoroch budú umiestnené administratívne priestory. V rámci obnovy exteriéru zámer predpokladá výmenu strešnej krytiny, obnovu dekoratívnych súčastí strechy ako aj obnovu fasád. Taktiež sa predpokladá umiestnenie výťahov v existujúcich vetracích (resp. výbuchových) šachtách. V rámci obnovy interiéru predpokladá najmä obnovu podláh, povrchových úprav stien a stropov, obnovu dverí, výmenu okenných výplní.

Predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky je prípustný, po zohľadnení podmienok tohto rozhodnutia.

Pri určovaní podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia KPÚ Nitra vzal do úvahy nutnosť zachovania pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky, aktuálny stav nehnuteľnosti, požiadavky vlastníka na plánované využitie nehnuteľnosti a špecifikáciu plošných a priestorových zmien.

Cieľom podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia je zachovanie pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky a dosiahnutie takej prezentácie kultúrnej pamiatky, ktorý je adekvátny k jej pamiatkovým hodnotám, pričom cieľom je prezentovať jej pôvodnú architektonickú podobu.

Predmetná pamiatka je jednoslohovým objektom, na ktorom doposiaľ neprebehli žiadne pamiatkovo hodnotné stavebné úpravy v mladších etapách, z hľadiska požiadaviek ochrany pamiatkového fondu je žiaduce pamiatku prezentovať v podobe, ktorá sa bude v maximálnej možnej miere približovať jej podobe tesne po výstavbe. Obnovu pamiatky je preto potrebné smerovať k rehabilitácii a regenerácii jej pôvodnej podoby. S vyššie uvedeným súvisí aj určenie podmienok súvisiacich s pôvodným materiálovým riešením, povrchovými a farebnými úpravami súčastí pamiatky, ktoré sú určené tak, aby mohla byť obnovená prezentovaná primárna podoba, povrchové úpravy a farebnosti z 1. stavebnej etapy.

Strecha kultúrnej pamiatky má zachovaný pôvodný tvar, výškovú úroveň strešnej rímsy a hrebeňa strechy, sklony strešných rovín, ako aj pôvodné dekoratívne prvky strechy, pozostávajúce zo súboru klampiarskych dekoratívnych prvkov, ktoré sú súčasťou pôvodného architektonického riešenia strechy, na základe čoho je potrebné ich zachovať. Podľa historickej fotodokumentácie bol objekt pôvodne pokrytý škridlovou krytinou, ktorá vypovedá o pôvodnom materiálovom riešení pamiatky. V súčasnosti strešný plášť tvorí sekundárna strešná krytina z medených šablón na novodobom podbití. S cieľom odprezentovať pôvodnú architektonickú podobu pamiatky, je potrebné na strechu prinavrátiť pálenú strešnú krytinu, ktorou bola strecha pôvodne pokrytá.

Podkrovie objektu nebolo pôvodne využívané, preto bolo presvetlené iba sporadicky. Nakoľko predložený zámer predpokladá využitie podkrovia, vyžiada si to aj presvetlenie podstrešného priestoru, ktoré je potrebné riešiť tak, aby presvetľovacie otvory nenarušili pôvodnú autentickú hmotu a výraz strechy. Vhodný spôsob presvetlenia predstavuje uplatnenie strešných okien, umiestnených v ploche strešnej roviny, nakoľko hmota pôvodnej strechy pri tomto riešení zostáva zachovaná. Presvetlenie formou vikierov by znamenalo vytváranie a pridávanie ďalších hmôt na streche, čo z hľadiska zachovania pôvodnej hmoty a výrazu strechy a strešnej krajiny nie je vhodné.

Z dôvodu zachovania a prezentácie pôvodného architektonického výrazu strechy kultúrnej pamiatky je nutné eliminovať vizuálne pôsobenie a prítomnosť prvkov presvetlenia podstrešného priestoru, z tohto dôvodu je nutné neumiestňovať ich v strešných rovinách vizuálne vnímateľných z ulíc Damborského a Cintorínska, a rovnako je nutné obmedziť ich počet a rozmery na nevyhnutnú možnú mieru aj v strešných rovinách orientovaných do dvora.

Nakoľko konštrukcia krovu je autentickou zachovanou súčasťou kultúrnej pamiatky a pochádza z doby výstavby pamiatky, je nutné ju zachovať v celom rozsahu, vrátane všetkých konštrukčných prvkov, nie je možné do nej ani do jej častí zasahovať. Z tohto dôvodu je tiež nutné umiestňovať presvetľovacie otvory v rámci medzikrokových polí. Vzhľadom na jeho pamiatkové hodnoty musí byť zabezpečená jeho náležitá ochrana. Osadenie strešných okien v rámci strešných rovín, v ktorých sa nachádzajú dekoratívne prvky a vikiere by negatívnym spôsobom ovplyvnilo pôvodný architektonický výraz strechy, ktorý je súčasťou pôvodného architektonického riešenia, preto KPÚ Nitra požaduje v týchto strešných rovinách neumiestňovať nové okenné, resp. vetracie otvory.

V podstrešnom priestore nad stredným rizalitom hlavného krídla sa nachádza najhodnotnejšia časť konštrukcie krovu. Z týchto dôvodov je potrebné preferovať také riešenie, ktoré nebude v týchto priestoroch uvažovať s umiestnením podkrovných priestorov, s cieľom ich zachovania v pôvodnom stave.

V podstrešnom priestore sa zachovali časti pôvodných komínov, v súčasnosti sú ukončené v priestore podkrovia tesne pod plochou strešnej roviny. Nakoľko sú autentickou súčasťou kultúrnej pamiatky nie je možné ich odstrániť. Časti pôvodných komínov je potrebné zachovať i z dôvodu možnosti opätovnej obnovy pôvodného výrazu strešnej krajiny kultúrnej pamiatky, pretože komíny sú neoddeliteľnou súčasťou kompozície strešnej krajiny tejto pamiatky.

V podstrešnom priestore sa zachovala pôvodná tehlová podlaha tvorená tehľami, tzv. pôjdovkami. Nakoľko je autentickou súčasťou kultúrnej pamiatky je potrebné ju zachovať a nie je možné ju odstrániť.

V podstrešnom priestore sa zachovali pôvodné konštrukcie požiarnych stien s kovovými dverami, murované podporné konštrukcie krovu a murované konštrukcie vstupov do podstrešného priestoru s kovovými dverami, ktoré oddeľujú podstrešný priestor od schodiskových priestorov.

V rámci predmetnej kultúrnej pamiatky sa zachoval súbor pôvodných a pamiatkovo - hodnotných dverí z obdobia jej výstavby, disponujúce pamiatkovými hodnotami a preto je potrebné ich zachovať a umeleckoremeselne obnoviť. Sú významnou a neoddeliteľnou súčasťou autentickej historickej podoby kultúrnej pamiatky. Ich odborná obnova uskutočňovaná formou umelecko-remeselných prác vytvára optimálne predpoklady pre zachovanie ich pamiatkových hodnôt. Ich pamiatkovo hodnotné konštrukcie vrátane čo najväčšieho množstva pôvodných prvkov i detailov budú umelecko-remeselne obnovené do pôvodnej podoby z hľadiska tvarového a materiálového riešenia, ako aj povrchovej a farebnej úpravy. Na dverách sa zachoval veľký rozsah pôvodných kovaní, ktoré sú dôležitou a neoddeliteľnou súčasťou nositeľov pamiatkových hodnôt pôvodných stolárskych konštrukcií a tiež sú významným datovacím prvkom stavieb. Z týchto dôvodov je potrebné ich zachovanie. Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom je podstatné preferovať zachovanie pôvodných, originálnych prvkov a konštrukcií, pretože sú jedinečnými historickými originálmi dokladajúcimi lokálny historický spôsob a technologické postupy ich zhotovenia a výroby rovnako ako aj stupeň vývoja a úroveň remeselných zručností našich predkov a dobovo uplatňovaných výrobných postupov, ako aj výpoveďou o dobovom estetickom vnímaní. Na základe vyššie uvedeného sú vo svojej podstate nenahraditeľné a kópia nikdy nemôže nahradiť ich hmotnú podstatu a pamiatkovú hodnotu.

Zachovanie historických konštrukcií, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou historickej substancie kultúrnej pamiatky a sú významným nositeľom jej pamiatkových hodnôt, pre ďalšie generácie, je jedným z hlavných cieľov a priorít pamiatkovej ochrany.

Okná pamiatky boli sekundárne vymenené, v súčasnosti sú tvorené novodobými oknami jednoduchej konštrukcie. KPÚ Nitra v prípade ich výmeny požaduje okná vymeniť za okná s takou konštrukciou a celkovým riešením, ktoré budú v maximálnej možnej miere pripomínať historické okná. Prinavrátaním okien v zmysle pôvodného konštrukčného riešenia súvisí s adekvátnou prezentáciou historického obrazu exteriéru aj interiéru pamiatky, pretože historicky používané okná s dvojitou konštrukciou významným spôsobom dotvárali nielen priestorové pôsobenie fasád, ale aj interiérových priestorov.

Súčasťou nositeľov pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky sú aj historické povrchové úpravy, zachované na pôvodných konštrukciách, prvkoch a detailoch pamiatky. Vypovedajú o historicky uplatňovaných úpravách, farebnostiach a ich kombináciách, a sú dôležitými informáciami pre poznanie a vytvorenie predstavy o skutočnej a pravdivej komplexnej podobe a výraze historických objektov. Preto KPÚ Nitra požaduje aj zachovanie súdržných historických vrstiev povrchových úprav. Z týchto dôvodov je potrebné ich zachovanie.

Vo viacerých miestnostiach a priestoroch sa zachovali pôvodné podlahy, vrátane podkladových vrstiev. Nakoľko vypovedajú o historickom spôsobe riešenia podláh, sú súčasťou nositeľov pamiatkových hodnôt pamiatky a pôvodného obrazu a materiálového riešenia jej interiérov. KPÚ Nitra nemôže vylúčiť, že vo viacerých priestoroch sa zachovali pôvodné vlyskové, resp. parketové podlahy (v súčasnosti sú viaceré prekryté). V chodbách a schodiskových priestoroch sa zachovali pôvodné liate terrazzové dekoratívne riešené podlahy. Na základe skutočnosti, že pôvodné podlahy disponujú pamiatkovou hodnotou, je potrebné ich zachovať a remeselne obnoviť. Všetky pôvodné podlahy sa javia v dobrom stave, s lokálnymi poškodeniami menšieho rozsahu, ktoré je potrebné opraviť, vyprotézovať a doplniť v zmysle originálu.

Pôvodná podoba fasád kultúrnej pamiatky sa zachovala vo veľkom rozsahu. V súčasnosti sú sekundárne povrchovo upravené novodobou povrchovou úpravou, jej prezentácia pravdepodobne nezodpovedá pôvodnej podobe pamiatky. Obnova bohato zdobených reprezentatívne riešených fasád, vzhľadom na ich materiálové a zložité výtvarné riešenie vyžaduje nevyhnutne vysokoodbornú špecializovanú formu obnovy. Aby nedošlo k možnému narušeniu originálu, prípadne nevhodnej tvarovej rekonštrukcii a zmenám profilácií, rozmerov a podoby pôvodnej výzdoby fasád, je potrebné obnovu vykonať formou odborných umelecko-remeselných prác reštaurátorom. Rovnako je potrebné na základe odborných znalostí pri obnovách historických objektov zvoliť vhodný materiál doplnkov jednotlivých prvkov fasád. Z hľadiska požiadaviek ochrany pamiatkového fondu, optimálne obnovená povrchová úprava a farebnosť fasád kultúrnej pamiatky by v tomto prípade (jednoslohová stavba) mala byť zhodná s pôvodnou (primárnou- začiatok 20. storočia). Pre zistenie a určenie pôvodných povrchových úprav a farebnosti obnovovanej fasády a navrhnutie vhodného technologického postupu a materiálového riešenia je pred začatím obnovy potrebné spracovať prípravnú dokumentáciu obnovy fasád, ktorú je potrebné predložiť na posúdenie a odsúhlasenie KPÚ Nitra. Spracovanie tejto dokumentácie je potrebné najmä z dôvodu, aby sa predišlo aplikovaniu nevhodných procesov, technologických postupov, materiálov a povrchových úprav v rámci obnovy fasád.

Predložený zámer predpokladá aj obnovu a vytvorenie nových rozvodov inžinierskych sietí rozvodov elektroinštalácie, rozvodov vykurovania, slaboproudových rozvodov, atď.

Z dôvodu aby sa minimalizovali deštruktívne zásahy do substancie kultúrnej pamiatky je potrebné využiť už existujúce trasy a koridory, čo je aj dôvod, prečo KPÚ Nitra umožňuje aj využitie vertikálnych trás v súčasnosti už nevyužívaných komínov, pričom ich nové využitie vytvára predpoklady na ich rehabilitáciu do pôvodnej podoby (v súčasnosti sú ukončené pod strešnými rovinami v priestore podkrovia). Na stenách a stropoch v rámci interiéru pamiatky je možné predpokladať existenciu historických vrstiev omietok a náterov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou historickej substancie kultúrnej pamiatky, na základe čoho sú predmetom pamiatkovej ochrany. Vypovedajú tiež o historicky uplatňovaných materiáloch a technologických postupoch, ako o forme a spôsobe estetických úprav

interiérov slúžiacich konkrétnym funkciám, čím predstavujú dôležitú súčasť poznania o ich historickej podobe pamiatky. Z týchto dôvodov je potrebné minimalizovať akékoľvek deštruktívne zásahy v ich rámci.

Z dôvodu aby konkrétne umiestnenie a typ svietidiel čo najviac pripomínali historicky uplatňovaný spôsob osvetlenia, je potrebné konkrétne polohy a typ svietidiel prerokovať, predložiť a odsúhlasiť s KPÚ Nitra. Historicky sa priestory takýchto reprezentatívnych stavieb často osvetľovali aj závesnými formami svietidiel (lustre a pod.). Z dôvodu, aby priestory po obnove pripomínali historické reprezentatívne priestory „sedrie“, je vhodným riešením aj uplatnenie závesných foriem svietidiel, ktoré budú vychádzať z historických prvkov osvetlenia súdobých stavieb. Z rovnakých dôvodov je potrebné postupovať aj pri výbere zásuviek a vypínačov, a ostatných prvkov v interiéri pamiatky, výber konzultovať s KPÚ Nitra.

Akékoľvek technické a technologické zariadenia osadné v rámci vizuálne vnímateľných častí exteriéru objektu ako celku by negatívne ovplyvnili prezentáciu pôvodnej podoby kultúrnej pamiatky. Z tohto dôvodu KPÚ Nitra v rámci podmienok tohto rozhodnutia požaduje neumiestňovať žiadne technické a technologické zariadenia na vizuálne vnímateľné časti pamiatky.

Výskyt prípadných nálezov pri stavebných prácach v hmote historickej stavby alebo v zemi mimo povoleného pamiatkového výskumu nie je možné v tejto polohe vylúčiť, preto toto rozhodnutie obsahuje aj podmienky, súvisiace s ich odkrytím. Povinnosti toho, kto v priebehu obnovy kultúrnej pamiatky vykonáva práce, pri ktorých dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, stanovuje § 32 ods. 14 pamiatkového zákona. Oznamovaciu povinnosť v prípade nález a povinnosti nálezcu určuje § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona.

Z dôvodu preukázania prípustnosti navrhovaného architektonického riešenia je nutné spracovať prípravnú dokumentáciu formou architektonickej štúdie. Projektovú dokumentáciu spracovať až po odsúhlasení KPÚ Nitra formou záväzného stanoviska k prípravnej dokumentácii.

V zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona, môže projektovú dokumentáciu obnovy spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.

Povinnosť vlastníka prerokovať v priebehu spracovania projektovú dokumentáciu, vypracovanú podľa § 32 odseku 8 pamiatkového zákona a každú jej zmenu s krajským pamiatkovým úradom z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty pamiatkového územia, stanovuje § 32 odsek 9 pamiatkového zákona.

Povinnosť vlastníka predložiť pred začatím obnovy krajskému pamiatkovému úradu prípravnú a projektovú dokumentáciu, o ktorej následne krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko, stanovuje § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na KPÚ Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD.  
riaditeľ  
Krajského pamiatkového úradu Nitra

**Doručuje sa**

Krajský súd Nitra, Štúrova 9, Nitra 949 68 Nitra, IČO 35629738

**Na vedomie**

Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova 60, 94901 Nitra, IČO 00308307

## PLNOMOCENSTVO

*Krajský súd v Nitre , Štúrova 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738, zast.: JUDr. Roman Greguš, predseda súdu*

týmto splnomocňuje

Obchodné meno, sídlo, IČO: JEGON, s.r.o., Š. Kukuřu č. 12, Michalovce 071 01, IČO: 36 200 336

aby v celom rozsahu konal za splnomocniteľa Krajský súd v Nitre pri úkonoch realizovaných na základe zmluvy uzatvorenej medzi Krajským súdom v Nitre a JEGON, s.r.o. dňa ....., ktorá nadobudla účinnosť dňa ....., zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv pod č. .... (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu

- projektová dokumentácia pre modernizáciu a zostavbu budovy Krajského súdu v Nitre vrátane stavebných prieskumov,

- inžinierska činnosť na zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, prípadne iných príslušných povolení pre realizáciu modernizácie a zostavby budovy Krajského súdu v Nitre podľa projektovej dokumentácie, v ktorom je zahrnuté aj zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,

- odborný autorský dohľad,

v rámci zakázky s názvom: **„Zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu a zostavbu budovy Krajského súdu v Nitre“.**

Toto plnomocnenstvo sa vzťahuje na všetky úkony, ktoré uskutočňuje JEGON, s.r.o. v mene Krajského súdu v Nitre za účelom vypracovania a dodania diela, resp. vykonania diela vo vyššie uvedenom rozsahu na základe Zmluvy.

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa plniť všetky administratívne a organizačné činnosti vo vzťahu k orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a k organizáciám v procese stavebného a kolaudačného konania a vo všetkých súvisiacich administratívnych úkonoch pri realizácii diela, najmä prerokovávať navrhované technické riešenia s dotknutými orgánmi, podávať žiadosti o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, zastupovať splnomocniteľa v konaní o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia vrátane preberania doručovaných písomností v týchto konaniach, žiadať o vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia, súvisiace s vydaním rozhodnutí a povolení, dotknuté orgány a organizácie, zastupovať splnomocniteľa v stavebnom alebo inom administratívnom konaní, ktorého predmetom bude administratívne povolenie vykonania modernizácie a zostavby budovy súdu v zmysle vyššie uvedeného po zrušení právoplatného stavebného povolenia, alebo zmene stavby pred jej dokončením a pod.

V Nitre, dňa .....

-----  
*JUDr. Roman Greguš*

predseda súdu

Plnomocnenstvo prijímam

V Nitre, dňa .....

-----  
*JEGON, s.r.o.*

*Ing. Jozef Gonos*

*konateľ spoločnosti*