



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 25/2023

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci I: Mgr. Matúš Paluga, rod. Paluga, nar. , r.č. , trvalo bytom: , občan SR
a manželka Mgr. Simona Palugová, rod. Kšenzuláková, nar. , r.č. , trvalo
bytom:
(ďalej spolu len „Kupujúci I“)

a

Kupujúci II: Stanislav Teluch, rod. Teluch, nar. , r.č. , trvalo bytom: , občan SR a manželka
Mgr. Janeta Teluchová, rod. Košťálová, nar. , r.č. , trvalo bytom: , občan SR
(ďalej spolu len „Kupujúci II“)

a

Kupujúci III: Milan Vankúš, rod. Vankúš, nar. , r.č. , trvalo bytom: , občan SR
(ďalej len „Kupujúci III“)

a

Kupujúci IV: Bc. Ľudmila Micháľková, rod. Tysoňová, nar. , r.č. , trvalo bytom: , občan SR
(ďalej len „Kupujúci IV“)

a

Kupujúci V: Miroslav Kuska, rod. Kuska, nar. , r.č. , trvalo bytom: , občan SR
(ďalej len „Kupujúci V“)

a

Kupujúci VI: Jaroslava Púplavová, rod. Florková, nar. , r.č. , trvalo bytom: , občan SR
(ďalej len „Kupujúci VI“)
(Kupujúci I, Kupujúci II, Kupujúci III, Kupujúci IV, Kupujúci V a Kupujúci VI ďalej
spolu len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38115/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1971 podľa § 15 ods. 1, zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti, identifikovanom v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, neviazu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.3 Kupujúci I sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 45 v bytovom dome s. č. 1971 na ulici Mierová, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.4 Kupujúci II sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 v bytovom dome s. č. 1971 na ulici Mierová, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.5 Kupujúci III je výlučným vlastníkom bytu č. 49 v bytovom dome s. č. 1971 na ulici Mierová, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.6 Kupujúci IV je výlučným vlastníkom bytu č. 55 v bytovom dome s. č. 1971 na ulici Mierová, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.7 Kupujúci V je výlučným vlastníkom bytu č. 40 v bytovom dome s. č. 1971 na ulici Mierová, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.8 Kupujúci VI je výlučným vlastníkom bytu č. 48 v bytovom dome s. č. 1971 na ulici Mierová, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcim I spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2469/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci I uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcim II spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3722/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci II uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu III spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3722/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci III uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.4 Predávajúci predáva Kupujúcemu IV spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2462/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci IV uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.5 Predávajúci predáva Kupujúcemu V spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2469/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci V uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.6 Predávajúci predáva Kupujúcemu VI spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7348/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci VI uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.7 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností im je

dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci I sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 3,21 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,32 EUR (slovom: tridsaťdva centov), ktorú uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci I na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a Kupujúci II sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 4,84 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 24,10 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur desať centov), ktorú uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci II na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci III sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 4,84 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.3 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 24,10 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur desať centov), ktorú uhradil Kupujúci III na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci IV sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 3,2 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.4 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 15,94 EUR (slovom: pätnásť eur deväťdesiatštyri centov), ktorú uhradil Kupujúci IV na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.5 Predávajúci a Kupujúci V sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 84/2015 zo dňa 24.09.2015 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 3,21 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.5 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,33 EUR (slovom: tridsaťtri centov), ktorú uhradil Kupujúci V na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.6 Predávajúci a Kupujúci VI sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 84/2015 zo dňa 24.09.2015 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 9,71 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.6 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 48,36 EUR (slovom: štyridsaťosem eur tridsaťšesť centov), ktorú uhradil Kupujúci VI na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.7 Kupujúci prehlasujú, že uznávajú náklady Predávajúceho súvisiace s prevodom spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur). Túto sumu uhradili Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.
- 3.8 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 84/2015 zo dňa 24.09.2015.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, po 1 (slovom: jeden) rovnopise pre každého z Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Matúš Paluga

.....
Mgr. Simona Palugová

Kupujúci II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Stanislav Teluch.....
Mgr. Janeta Teluchová**Kupujúci III:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Milan Vankúš**Kupujúci IV:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Bc. Ľudmila Micháľková**Kupujúci V:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Miroslav Kuska**Kupujúci VI:**

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jaroslava Púplavová