

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorenej dňa 15.06.2022 medzi

Prenajímateľom:

Obec Selec

so sídlom: Selec 73, 913 36 Selec

IČO: 00 311 952

IBAN: SK02 5600 0000 0006 0566 0001

zastúpeným: MVDr. Stanislavom Svatikom – starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Blackout, občianske združenie

so sídlom: 913 21 Trenčianska Turná 519

IČO: 52367533

IBAN: SK98 1100 0000 0029 4207 0917

zastúpeným: Michalom Sýkorom, predsedom

registrácia: MV SR, reg.č. VVS/1-900/90-56439

(ďalej len „nájomca“).

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení, ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení znenie článku III. zmluvy s názvom „Nájom a spôsob jeho úhrady“, ktoré má po zmene nasledovné znenie:

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. *Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je tento uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy a túto stanovili ako nájomné v zmysle § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 100.- Eur/mesiac (slovom jednotoeur mesačne).*
2. *Nájomca bude Predmet nájmu počnúc účinnosťou tohto dodatku užívať v období od mesiaca apríl do mesiaca október príslušného kalendárneho roka. V období mesiacov november až marec nasledujúceho kalendárneho roka Nájomca Predmet nájmu užívať nebude.*

3. *Nájomca je oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o prerušenie užívania Predmetu nájmu. Ak prenajímateľ vyhodnotí dôvody uvedené v žiadosti za hodné zreteľa a žiadosti vyhovie, za obdobie prerušenia užívania Predmetu nájmu nájomca nie je povinný platiť nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.*
 4. *Popri nájomnom uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa zálohovo aj odplatu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to za dodávku elektrickej energie a pitnej vody (vodné a stočné) 150.- Eur mesačne.*
 5. *Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného vrátane služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu predstavuje sumu 250.-Eur. Vyššie uvedené sumy sú uvádzané bez DPH nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH.*
 6. *Nájomca bude mesačné nájomné spolu so zálohami za poskytovanie služieb spojených s nájmom vo výške 250.- Eur/mesiac uhrádzať v prospech prenajímateľa jednou platbou bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe tejto zmluvy (bez fakturácie) najneskôr do 20. dňa v mesiaci za príslušný mesiac.*
 7. *Prenajímateľ vykoná a nájomcovi doručí vyúčtovanie zaplatených záloh za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu znížených o 30 % najneskôr do 30 dní od doručenia ročného zúčtovania od jednotlivých dodávateľských subjektov. Spolu s vyúčtovaním doručí aj vyúčtovaciu faktúru. V prípade nedoplatku je nájomca povinný tento zaplatiť v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, v prípade preplatku ho prenajímateľ poukáže na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa vykonania vyúčtovania.*
 8. *Splátka nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa nájomca dostane s úhradou mesačnej splátky nájomného ako je uvedená v bode 4. tohto článku zmluvy, alebo jej časti do omeškania, je prenajímateľ oprávnený uplatniť proti nemu zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. V prípade ak sa nájomca dostane s úhradou mesačnej splátky nájomného alebo jej časti do omeškania o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.*
 9. *Prenajímateľ je oprávnený počnúc rokom 2023 najneskôr do 15.03. príslušného roka upraviť prostredníctvom číslovaného dodatku k tejto zmluve dohodnutú výšku nájomného o hodnotu medziročnej inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Nájomca sa zaväzuje takto upravenú výšku nájomného rešpektovať a obratom po doručení podpísať dodatok k tejto zmluve vypracovaný prenajímateľom, týkajúci sa zvýšenia dohodnutého nájomného o hodnotu medziročnej inflácie, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený písomne jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Zvýšená výška nájomného o infláciu bude v nasledujúcom roku základom pre výpočet nájomného na nasledujúci rok.*
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zo dňa 15.06.2022 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Súhlas s uzavretím tohto dodatku udelilo obecné zastupiteľstvo obce Selec dňa 26.03.2024.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu, pričom účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim

po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tomto dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu uzavretej zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že tento dodatok je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Selci, dňa 26.03.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Obec Selec
MVDr. Stanislav Svatik starosta obce

.....
Blackout, o.z.
Michal Sýkora, predseda