

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Martin Bulvasňák, rod. Bulvasňák**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novoť č. 586, 029 55 Novoť  
štátny občan SR

a manželka

**Jana Bulvasňáková, rod. Jakubjaková**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novoť č. 148, 029 55 Novoť  
štátny občan SR

(ďalej spoločne len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Novoť**  
so sídlom Novoť č. 285, 029 55 Novoť  
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 9536 ako pozemok KN-C parc. č. 6349/3 orná pôda o výmere 351 m<sup>2</sup>.**
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 46474803 - 120/2023 zo dňa 29.11.2023, vyhotoveným EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, úradne overený dňa 22.12.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1428/2023, bol z pozemku bližšie špecifikovanom v bode 1.1 vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 6349/7 ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok“).**

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Pozemok Kupujúcemu zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a Kupujúci Pozemok od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

## Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 302/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 01.03.2024.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku predstavuje spolu sumu 14,21 eur, slovom: štrnásť eur a dvadsaťjeden eurocentov, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoť bol schválený uznesením č. 302/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 01.03.2024.**
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 27.03.2024

Predávajúci

[Redacted signature]

Martin Bulvasňák  
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted signature]

Jana Bulvasňáková  
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa 27.03.2024

Kupujúci  
Obec Novot'

[Redacted signature]

Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce





