

CEZ/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

(ďalej aj ako len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti:	Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, SR
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
IČ DPH:	nie je platcom DPH
IBAN:	
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
V zastúpení:	Mgr. Norbert Polievka, MA generálny riaditeľ <u>Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:</u> PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A, Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

(ďalej aj ako len „oprávnený z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Rozhodnutím primátora mesta zo dňa 16.10.2023, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14) platnými a účinnými v čase uzatvorenia zmluvy dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 22268 m2, druh pozemku trvalý trávny porast.
2. Geometrickým plánom č. 36442500-128/2022 zo dňa 10.05.2022 vyhotoveným SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36442500 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.07.2022 pod číslom G1-287/2022 (ďalej len „geometrický plán“) boli z pozemku parc.č. EKN o výmere 22268 m2, druh pozemku trvalý trávny porast vyčlenené diel 7

o výmere 7 m2 pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15490/7 o výmere 7 m2, druh pozemku vodná plocha, diel 8 o výmere 5 m2 pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15460/2 o výmere 5 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, diel 9 o výmere 8 m2 pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15460/3 o výmere 8 m2, druh pozemku trvalý trávny porast a diel 10 o výmere 3 m2 pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15052/4 o výmere 3 m2, druh pozemku trvalý trávny porast.

3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom stavby s názvom: „I/59 Podsuchá most 054“.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. CKN 15490/7 o výmere 7 m2, druh pozemku vodná plocha, k.ú. Ružomberok vytvoreným geometrickým plánom **spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka pozemku a zároveň povinného z vecného bremena strpieť na tomto pozemku právo vstupu na pozemok, právo prechodu peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, právo vybudovania mostného telesa cesty I. triedy, právo prístupu, ako aj právo užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly a opravy mostného telesa a ich súčastí v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na zaťaženom pozemku **v celom rozsahu a bez obmedzenia**.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena alebo na majetku tretej osoby škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu. V prípade, že oprávnený z vecného bremena takto vzniknutú škodu neodstráni uvedením veci do pôvodného stavu ani v lehote určenej povinným z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Všetky náklady spojené s vybudovaním mostného telesa cesty I. triedy, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, kontrolou a opravou mostného telesa a ich súčastí je povinný v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - **in rem**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na tretie osoby, ktoré budú mať od oprávneného z vecného bremena súhlas na vstup na pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a odplatne**. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Odplatosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viazuje na pozemku uvedenom v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu celkom **vo výške 18,90 €** (slovom: osemnásť eur deväťdesiat centov; $7,00 \text{ m}^2 \cdot 2,70 \text{ €/m}^2$) stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.3.2023 vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, znalcom v odbore stavebníctvo s poukazom na ustanovenie § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 (nakoľko tieto Zásady boli platné a účinné v čase prijatia Rozhodnutia primátora mesta).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **18,90 € (slovom: osemnásť eur deväťdesiat centov)** do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške 18,90 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 30 dní od zaplatenia sumy vo výške 18,90 € povinnému z vecného bremena, k čomu ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje. Správny poplatok za návrh na vklad znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle povinného z vecného bremena a v CRZ.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia niektorou zo zmluvných strán v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena

Slovenská republika v zastúpení
Slovenská správa ciest, zastúpená
PhDr. Ivanom Brečkom, MBA, riaditeľom
IVSC Žilina