

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúca:

Zlatica Hlaváčiková, rod. Hlaváčiková, nar., r.č., trvale bytom
Nám. Ľ. Štúra 5949/8, 974 05 Banská Bystrica, štátna občianka Slovenskej republiky.

a

Kupujúci:

v 1. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

v 2. rade:

.....

v 3. rade:

.....

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúca je podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.
1234 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 2009, vedená ako lesný pozemok o výmere 2000 m²
(zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 444 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto
článku zmluvy je nasledovný:

- Zlatica Hlaváčiková.....2/9.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel
na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do
podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 1. rade týmto spoluvlastnícky podiel na

nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....2/9.

II.

(1)

Predávajúca je podielová spoluvlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1450 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1614, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1040 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 693 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2183, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 680 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 453 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2708, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 988 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 659 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Zlatica Hlaváčiková.....2/3.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 1. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....2/3.

III.

(1)

Predávajúca je podielová spoluvlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1604 pod B.35., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 2166, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4208 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 2 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2386, vedená ako lesný pozemok o výmere 10000 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 5 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2396, vedená ako lesný pozemok o výmere 6745 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 4 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2525, vedená ako lesný pozemok o výmere 60434 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 33 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Zlatica Hlaváčiková.....44/80710.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcim v 3. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a kupujúci v 3. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcich v 3. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-22/40355.

IV.

(1)

Predávajúca je podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kosorín, obec Kosorín, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2040 pod B.6., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1883, vedená ako orná pôda o výmere 2658 m² (zodpovedajúca výmera Zlatica Hlaváčiková – 21 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Zlatica Hlaváčiková.....6400/797370.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 2. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-640/79737.

V.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IV. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 1.065,50 eur (slovom tisícšesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov). Z toho kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....1012,05 eur
-44,00 eur
-9,45 eur

(2)

Kupujúci v 1., 2. a 3. rade uhradia kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk predávajúcej. Predávajúca podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v 1., 2. a 3. rade.

VI.

(1)

Predávajúca prehlasuje, že:

- je podielová spoluvlastníčka predmetu prevodu,
- sa stala podielovou spoluvlastníčkou predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia – Osvedčenie o dedičstve 24D/293/2010-85, Dnot 84/2010 zo dňa 13.7.2010 a opravná doložka zo dňa 8.9.2010, Z 1363/2010 a Rozhodnutie OPÚ v ZH č. 2012/00030/335 zo dňa 22.11.2012, Z 233/13, pol. 21/13 . Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu predávajúcej ako podielovej spoluvlastníčky predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti a okrem nájomnej zmluvy č. 99/2021 zo dňa 12.7.2021, ktorú berú kupujúci v 1. a 3. rade v plnom rozsahu na vedomie.

(2)

Predávajúca sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude podielovou spoluvlastníčkou predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažuje žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VII.

(1)

Predávajúca ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IV. tejto zmluvy okrem prípadných vecných bremien zriadených zo zákona č. 330/1991 Zb., ktoré v takom prípade berie kupujúci v 1. rade v plnom rozsahu na vedomie.

(2)

Predávajúca týmto prehlasuje, že jej zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci v 1., 2. a 3. rade prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VIII.

(1)

Predávajúca a kupujúci v 1., 2. a 3. rade berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich v 1., 2. a 3. rade a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúca a kupujúci 2. a 3. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho v 1. rade, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci v 1. rade je teda splnomocnený v mene predávajúcej a kupujúcich

v 2. a 3. rade uskutočniť a podpísať aj dodatok ku kúpnej zmluve a dodatok k návrhu na vklad. Kupujúci v 1. rade toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v 1. rade v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi. Náklady spojené so správnym poplatkom za osvedčenie podpisov predávajúcej a spojené so správnym poplatkom pri vkladovom konaní znáša výlučne kupujúci v 1. rade. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a s vyplnením a podaním elektronického oznámenia o návrhu na vklad znášajú kupujúci v 2. a 3. rade spoločne a nerozdielne.

(5)

Predávajúca odovzdá kupujúcim v 1., 2. a 3. rade predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IX.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade kupujúceho v 1. rade nadobudne táto kúpna zmluva účinnosť nasledujúcim dňom po dni, keď túto zmluvu kupujúci v 1. rade zverejní na jeho webovom sídle www.slaska.sk.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

(5)

Predávajúca a kupujúci v 1., 2. a 3. rade si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúca a kupujúci v 1., 2. a 3. rade vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 27.3.2024

Predávajúca:

Kupujúci:

Zlatica H l a v á ě i k o v á

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce

.....

.....

.....