

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 48/2021/SMI ZO DŇA 30.08.2021

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. PROCUBE s. r. o.

sídlo: Východná 10060/90, Bratislava - mestská časť Rača 831 06
zastúpená konateľom Ing. Michalom Jendekom
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47 883 308
DIČ: 2024135971
IČ DPH: SK2024135971
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo:
100258/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 48/2021/SMI zo dňa 30.08.2021 (ďalej len „zmluva o nájme“) nájomcom nebytových priestorov o výmere 47,80 m² s podielom na spoločnom priestore o výmere 10,60 m², spolu o výmere 58,40 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v zadnom trakte budovy domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 4778/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2219 m², k.ú. Rača, zapísaná na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu dohodou zo dňa 15.03.2024 dohodli, že nájomný pomer založený zmluvou o nájme sa končí dňom 31.03.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni skončenia nájmu, v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca má ku dňu podpisu tejto Dohody uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, vyplývajúce zo zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcom za obdobie odo dňa 01.01.2024 do dňa 31.03.2024, vykoná prenajímateľ v roku 2025, po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a služieb. Nájomca sa zaväzuje, že ďalšie pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme (najmä vo vzťahu k Čl. 4. zmluvy o nájme) - neskôr vyúčtované nedoplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v roku 2024, zaplatí prenajímateľovi na základe faktúr a v lehote splatnosti predmetných faktúr prenajímateľa, ktoré sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie predmetného nedoplatku na účet / IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
4. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že všetky nesplnené povinnosti nájomcu na základe zmluvy o nájme, vrátane úhrady nedoplatkov za služby za rok 2024, spojené s užívaním predmetu nájmu, trvajú spolu so sankciami za ich nesplnenie aj po ukončení zmluvy o nájme až do ich splnenia nájomcom, a to aj po 31.03.2024.
5. Nájomca si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 26.3.2024

V Bratislave dňa: 27.3.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ing. Michal Jendek
konateľ