

Marius Pedersen



**Zmluva
č. 30 042/ 01**

o prenájme odpadových nádob na zber zmesového komunálneho odpadu

Prenajímateľ: **Marius Pedersen, a.s.**
Opatovská 1735
911 01 Trenčín

IČO: 34 115 901

DIČ:

IČ DI

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sa, vl.: 54/R

v zastúpení: **Jozef Pivka**, riaditeľ prevádzky (na základe plnej moci č. 04/MP/23, zo dňa 27.3.2023)

kontaktná osoba: **Dominika Nosálová**, obchodná zástupkyňa

banko

IBAN:

3X

zvolen@mariuspedersen.sk, 045/5321 764

nosalova.d@mariuspedersen.sk, 0911 652 643

Nájomca: **Zariadenie sociálnych služieb Záhonok**
Záhonok 3205/2
960 01 Zvolen

IČO: 00 648 515

DIČ:

IČ DPH: -

zastúpená: **PhDr. Mária Machayová**, riaditeľka

kontaktná osoba: **Ing. Ľuboslava Zacharová**, vedúca TPÚ

banko

IBAN:

zsszahonok.zacharova@gmail.com, 0911 067 091

Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“



Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu odpadové nádoby na zber zmesového komunálneho odpadu, katalógové číslo 20 03 01 podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 1.2 Miestom plnenia zmluvy sú prevádzky Zariadenie sociálnych služieb Záhonok:
M. R. Štefánika 3385, 960 01 Zvolen
Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen
Sládkovičova 523/2, 962 01 Zvolenská Slatina
- 1.3 Údaje o type nádob, ich počte a stanovišti sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Nájomca je povinný používať prenajatú nádobu iba na účel uvedený v predmete zmluvy. Maximálna povolená hmotnosť odpadu v nádobe je 120 kg.
- 2.2 Nájomca zabezpečí umiestnenie nádob na spevnenej ploche, pričom nie je oprávnený ich premiestňovať bez predošlého písomného upozornenia prenajímateľa. Nájomca si je vedomý, že aby nádoba mohla slúžiť svojmu účelu, je potrebné ju umiestniť na prístupné miesto v bezprostrednej blízkosti verejnej komunikácie prístupnej pre zberové vozidlo a to od 6.00 hod. ráno. Priestor medzi nádobou a miestom pristavenia vozidla musí byť vhodný (bez rozkopávok, snehových bariér, zátarás, zaparkovaných vozidiel, a podobných obmedzení a prekážok) pre bezpečnú manipuláciu s nádobami.
- 2.3 Miesto pre nádobu – stojisko, si nájomca určí s ohľadom na požiaru bezpečnosť okolitých objektov či parkovísk.
- 2.4 V prípade, že prenajímateľ požiadá o prístup k nádobe, nájomca je povinný žiadosti prenajímateľa vyhovieť a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Pokiaľ nájomca potrebnú súčinnosť neposkytne, prenajímateľ má právo vstúpiť do miesta plnenia podľa článku I. tejto zmluvy za účelom kontroly, výmeny alebo odvozu nádoby.
- 2.5 Nájomca sa na základe faktúr vystavených dodávateľom zaväzuje uhradiť dohodnutú zmluvnú cenu za služby riadne a včas do lehoty splatnosti faktúr.
- 2.6 Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený poskytovať prenajatú vec do užívania ďalšej osobe (a to ani formou podnájmu) a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.7 Nájomca je povinný nádobu chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou, pričom sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi do 24 hodín vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej nádoby.
- 2.8 Za prípadné škody spôsobené poskytnutými nádobami inou činnosťou ako je vysýpanie odpadu, resp. za poškodenie preťaženej nádoby pri manipulácii a vysypávaní dodávateľom zodpovedá nájomca.
- 2.9 Nájomca zodpovedá za poskytnuté nádoby v plnom rozsahu, taktiež za ich prípadnú stratu, krádež, nadmerné poškodenie nesprávnym používaním (napr. preťažením), požiarom, a pod. a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť vzniknutú škodu stanovenú cenníkom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.



- 2.10 Nakoľko je nádoba určená na zber odpadu, ktorý je svojim charakterom horľavý, nájomca je povinný pri užívaní nádob dbať na požiarnu bezpečnosť, zabezpečiť prevenciu a informovanosť tak, aby nedošlo k vznieteniu odpadu v nádobe.
- 2.11 V prípade vzniku požiaru vznietením odpadu nájomca zodpovedá za škody na poškodenej nádobe, ako aj za škody, ktoré takýto požiar spôsobí na inom hnutelnom a nehnuteľnom majetku, či zdraví osôb.
- 2.12 Po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť všetky odpadové nádoby, ktoré mu boli poskytnuté dodávateľom späť do 7 kalendárnych dní po ukončení zmluvy, a to v stave zodpovedajúcom ich veku a príslušnému opotrebeniu, k akému dochádza pri ich bežnom používaní a manipulácii alebo uhradiť cenu za stratu, poškodenie, krádež nádoby stanovenú cenníkom, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 2.13 Prenajímateľ bude vykonávať opravy na poskytnutých nádobách na svoje náklady len v prípade, že k ich poškodeniu došlo bežným opotrebením, alebo pri obsluhu vykonávanej zamestnancami prenajímateľa. V ostatných prípadoch má prenajímateľ nárok žiadať od nájomcu náhradu finančného plnenia vzniknutej škody.

Článok III.

Ceny a platobné podmienky

- 3.1 Odplata za nájom a súvisiace služby sú stanovené dohodou zmluvných strán a tieto sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2 Zmeny cien sú možné okrem dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve aj jednostranným písomným oznámením prenajímateľa o zmene cien nájomcu. Ak nájomca so zmenou cien uvedených v písomnom oznámení prenajímateľa nesúhlasí, je oprávnený túto zmluvu v lehote 15 dní od doručenia tohto písomného oznámenia vypovedať, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. Počas výpovednej doby je nájomca zaviazaný na úhradu cien v nezmenenej výške. Ak nájomca v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o zmene cien túto zmluvu nevypovie, platí že so zmenou cien súhlasí.
- 3.3 Platby za nájom poskytované a súvisiace služby budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od dňa ich vystavenia.
- 3.4 Prenajímateľ vystaví faktúru podľa Prílohy č. 1, bodu 1. Ceny za nájom, na obdobie kalendárneho štvrťroku do 15 dní po jeho začiatku podľa dohodnutých cien. V prípade nadobudnutia účinnosti zmluvy, alebo jej dodatku v priebehu kalendárneho štvrťroka, vystaví prenajímateľ prvú faktúru za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, alebo jej dodatku do konca príslušného kalendárneho štvrťroku.
- 3.5 Ak prenajímateľ nájomcovi poskytne súvisiace služby podľa Prílohy č. 1, bodu 2. Ceny za súvisiace služby, prenajímateľ vystaví faktúru do 15 dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k plneniu uvedených služieb.
- 3.6 V prípade, že nájomca neuhradí faktúry do stanoveného termínu, je prenajímateľ oprávnený fakturovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.7 Prenajímateľ je oprávnený zastaviť poskytovanie služieb a plnenie si svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nájomca bude v omeškaní s úhradou čo i len jednej faktúry.



- 3.8 Platby za prenájom nádoby budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Výška kvartálnej fakturácie sa stanoví ako trojnásobok súčinu počtu nádob a ceny za prenájom 1 nádoby za 1 mesiac.
- 3.9 Ak nájomca vráti nádobu po dohodnutej dobe, je povinný platiť nájomné až do vrátenia nádoby. Ak je nájomca s vrátením nádoby v omeškaní, je povinný zaplatiť popri nájomnom za dobu omeškania aj poplatok z omeškania vo výške 0,10 eur bez DPH za každý deň omeškania s vrátením nádoby až do jej vrátenia, a to osobitne za každú nádobu s ktorej vrátením je v omeškaní.

Článok IV.

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo zmluvných strán má právo túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej strane k poslednému dňu štvrtroka a to k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. príslušného kalendárneho roka. Výpovedná lehota je minimálne 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 4.3 Táto zmluva zaniká tiež, ak zanikne ktorákoľvek zo zmluvných strán bez právneho nástupcu, alebo ak prenajímateľ stratí príslušné oprávnenie k podnikaniu v oblasti nakladania s odpadmi.
- 4.4 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok. Podstatným porušením zmluvných podmienok sa rozumie nezaplatenie faktúry v lehote splatnosti.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nezakladá povinnosť vrátiť si podľa zmluvy už poskytnuté plnenia. Zmluvné strany teda výslovne vylúčili aplikáciu ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 4.6 Ukončením tejto zmluvy nezaniká platnosť a účinnosť tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po jej ukončení.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Všetky zmeny a doplnky okrem zmeny cien v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy budú uskutočňované po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 5.3 V prípade zmeny platnej legislatívy majú obe zmluvné strany právo požadovať od druhej strany také zmeny v tejto zmluve, ktoré vyplynú z nových právnych predpisov.



- 5.4 Po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť všetky nádoby, ktoré mu boli poskytnuté späť prenajímateľovi, a to v stave zodpovedajúcom ich veku a príslušnému opotrebeniu, k akému dochádza pri ich bežnom používaní a manipulácii.
- 5.5 Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len „rozhodcovský súd“), jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu postupovať v zmysle ust. § 22a ods. 1 Zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní, teda na možnosti súdu nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.7 Účinnosťou tejto zmluvy zanikajú zmluvy č. 10 154/02 a 10 154/03 o prenájme odpadových nádob so všetkými jej prílohami a dodatkami

Vo Zvolene, dňa 12.3.2024
Za Marius Pedersen, a.s.


v zastúpení: Jozef Pivka, riaditeľ prevádzky

Va Zvolene, dňa 7.03.2024
Za Zariadenie sociálnych služieb Záhonok


PhDr. Mária Machayová, riaditeľka



Príloha č. 1

k Zmluve o prenájme odpadových nádob č. 30 042/ 01

CENY ZA SLUŽBY

1. Ceny za nájom:

Stanovište nádoby	Typ nádoby	Počet nádob	Cena za prenájom 1 nádoby za každý aj začatý 1 kalendárny mesiac v € bez DPH	Začiatok prenájmu
M. R. Štefánika 3385/51, 960 01 Zvolen	1100 l	2	7,00	01.04.2024
Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen	1100 l	1	7,00	01.04.2024
Sládkovičova 523/2, 962 01 Zvolenská Slatina	1100 l	2	7,00	01.04.2024

Poznámky:

- Zmena počtu odpadových nádob je možná iba písomne, zmenou Prílohy č.1, obojstranne podpísanou pred 1. dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroku.
- Cena za štvrťrok, alebo cena za časť štvrťroku je fakturovaná ako súčin nádob a ceny za prenájom 1 nádoby za 1 mesiac a počtu mesiacov aktuálneho štvrťroku po podpísaní zmluvy, dodatku zmluvy, alebo Prílohy č.1.
- K uvedeným cenám sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Ceny za súvisiace služby:

Ostatné služby	Cena v € bez DPH
Dopravné výkony *	30,00
Cena za stratu, poškodenie, krádež, nevrátenie 1 ks 1100 l nádoby	290,00

- * Dopravné výkony ako dovoz alebo odvoz odpadovej nádoby, prípadne jej výmena alebo opakované pristavenie z dôvodu neuhradených faktúr, odcudzenia alebo poškodenia odpadovej nádoby.

Vo Zvolene, dňa 12.3.2024

Za Marius Pedersen, a.s

V o. Zvolene, dňa 7. 03. 2024

Za Zariadenie sociálnych služieb Záhonok

v zastúpení: Jozef Pivka, riaditeľ prevádzky

PhDr. Mária Machayová, riaditeľka