

Zmluva o strážení chráneného objektu č. 01/2012

uzavretá podľa ust. § 269 Obchodného zákonníka
a ustanovení zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a doplnení
niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) (ďalej len „Zákon“)

medzi:

Názov: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
IČO: 00397687
V zastúpení: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno: ARES SECURITY CORPORATION, s. r. o.
Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
IČO: 35 886 871
DIČ: SK 2021843175
V zastúpení: Henrich Bakič - konateľ spoločnosti
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, VI. č.: 31820/B
Číslo licencie: PS 000 722

(ďalej len "Dodávateľ")

(ďalej len "zmluvné strany")

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o strážení chráneného objektu (ďalej ako „Zmluva“) v nadväznosti na ponuku Dodávateľa na základe výzvy Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky na dodanie služby s názvom „Kontrola vstupu do areálu STU – Trnávka“.

Čl. I.

Predmet Zmluvy

1.1 Dodávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje zabezpečiť stráženie objektu – areálu vo vlastníctve Objednávateľa nachádzajúceho sa na Technickej ulici v Bratislave, kat. úz. Trnávka, tvoreného nasledujúcimi nehnuteľnosťami:

pozemok parc. č. 16952/103 o výmere 4240 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
pozemok parc. č. 16952/120 o celkovej výmere 1.154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 16952/121 o celkovej výmere 1.650 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
pozemok parc. č. 16952/122 o celkovej výmere 336 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

pozemok parc. č. 16952/123 o výmere 415 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
pozemok parc. č. 16952/124 o výmere 377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
pozemok parc. č. 16952/125 o výmere 535 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 16952/132 o výmere 475 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 16952/134 o výmere 1207 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
časť pozemku parc. č. 16952/135 o výmere 9428 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
stavba so súpisným číslom 16188 na parcele 16952/121,
stavba so súpisným číslom 16189 na parcele 16952/122,
stavba so súpisným číslom 16190 na parcele 16952/125,
zapísané na **liste vlastníctva č. 904** vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Trnávka, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ako aj všetky ďalšie stavby a budovy nachádzajúce sa na týchto pozemkoch zapísané na listoch vlastníctva alebo nezapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa,
okrem stavieb vo vlastníctve iných subjektov ako Objednávateľa
(ďalej len „*Chránený objekt*“ v príslušných tvaroch),
ochranu priestorov Chráneného objektu a majetkových hodnôt v ňom sústredených, ako i ochranu života a zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v Chránenom objekte v súlade s režimovými opatreniami, prevádzkovým poriadkom Objednávateľa a v súlade s ustanoveniami zákona č. 473/2005 Z.z. v platnom znení a ostatných súvisiacich zákonov a predpisov platných na území SR, a to v čase, spôsobom a počtom osôb dohodnutých v Zmluve (ďalej len „*Strážna služba*“ v príslušných tvaroch) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú odmenu v súlade s touto zmluvou.

1.2 Pojmy „Objednávateľ“, „Dodávateľ“ a „Zmluva“ majú význam, ktorý im je pripísaný v záhlaví Zmluvy. Ostatné pojmy majú význam, ktorý im je pripísaný v príslušnom ustanovení Zmluvy, v ktorom sú definované. Nadpisy v Zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie jej čitateľa a nemajú vplyv na výklad jednotlivých ustanovení.

1.3 Strážna služba sa zaväzuje poskytovať ochranu Objednávateľovi prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorí spĺňajú všetky predpísané požiadavky týkajúce sa veku, bezúhonnosti, spoľahlivosti, odbornej a zdravotnej spôsobilosti tak, ako to vyžaduje vyššie citovaný zákon.

1.4 Poverení pracovníci pre bežný styk:

Za Dodávateľa:

Henrich Bakič

tel.: 0915 750 900

Čl. II.

Práva a povinnosti Dodávateľa

2.1 Dodávateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje za dohodnutú odmenu zabezpečiť nepretržitý výkon Strážnej služby v Chránenom objekte za nasledujúcich podmienok:

- a. Strážna služba bude vykonávaná prostredníctvom dvoch osôb (ďalej len „Strážnik“ v príslušných tvaroch) nepretržite 24 hodín denne,
- b. začiatok výkonu Strážnej služby bude určený písomným pokynom Objednávateľa, ktorý bude doručený Dodávateľovi najmenej tri dni pred požadovaným dňom začatia,
- c. Strážna služba bude poskytovaná počas doby 30 (tridsať) dní odo dňa určeného v písomnom pokyne Objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu,
- d. Strážna služba bude poskytovaná v súlade s režimovými opatreniami Objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy; za týmto účelom je Dodávateľ povinný poučiť Strážnikov vykonávajúcich Strážnu službu o všetkých príslušných opatreniach a predpisoch vrátane bezpečnostných a protipožiarnych predpisov týkajúcich sa Chráneného objektu.

Zmena rozsahu stráženia objektu môže byť operatívne upravená uzatvorením dodatku k tejto Zmluve po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán.

2.2 Strážna služba spočíva najmä:

- a) vo vizuálnej kontrole pohybu osôb (motorových vozidiel) vchádzajúcich a vychádzajúcich z Chráneného objektu, v podávaní informácií a usmerňovaní ich pohybu a overovaní totožnosti osôb vstupujúcich alebo vychádzajúcich z Chráneného objektu za účelom vedenia príslušnej evidencie,
- b) v zamedzení vstupu do Chráneného objektu nepovolaným osobám (motorovým vozidlám) a osobám, ktoré majú pri sebe zbraň, s výnimkou príslušníkov ozbrojených síl, ozbrojených bezpečnostných zborov, ozbrojených zborov a iných osôb, ktoré plnia úlohy verejnej správy, ak vstupujú do Chráneného objektu za služobným účelom,
- c) v zamedzení rozkrádaniu a poškodzovaniu Chráneného objektu a majetku nachádzajúceho sa v Chránenom objekte vykonávaním nepravidelných obhliadok po objekte a vykonávaním kontrol uzamknutosti a nenarušenosti Chráneného objektu a jeho sklenených výplní alebo akýchkoľvek iných vhodných a potrebných opatrení s cieľom predchádzať mimoriadnym udalostiam,
- d) v odňatí vecí, ak je dôvodné podozrenie, že vec bola odcudzená z Chráneného objektu alebo z majetku Objednávateľa,
- e) v zamedzení vstupu osôb (motorových vozidiel) na určené miesto na nevyhnutný čas, pokiaľ je to potrebné z hľadiska bezpečnosti osôb, ochrany majetku alebo iných závažných dôvodov, alebo na základe pokynu Objednávateľa,
- f) v spolupráci pri osobnej fyzickej kontrole osôb a motorových vozidiel nachádzajúcich sa priamo v priestoroch Chráneného objektu alebo pri ich odchode z Chráneného objektu a pri kontrole ich osobných vecí na základe osobitnej žiadosti Objednávateľa, príp. ním poverených osôb,
- g) vo vykonaní zásahu, ak je porušovaný alebo ohrozovaný záujem chránený Dodávateľom len v prípadoch, v ktorých to umožňuje osobitný zákon a za podmienok v ňom ustanovených.
- h) v ochrane Chráneného objektu proti požiaru a iných havárií.

2.3 Dodávateľ je povinný písomne upozorňovať Objednávateľa na zistené nedostatky Chráneného objektu z hľadiska jeho spôsobilosti, vhodnosti a spoľahlivosti na zabezpečenie účinnej Strážnej služby, navrhovať primerané a odôvodnené opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov a vyžadovať od neho uvedenie vecí do zodpovedajúceho stavu v dohodnutom termíne. Ak Objednávateľ aj napriek predchádzajúcim písomným upozorneniam Dodávateľa neuvedie veci do

zodpovedajúceho stavu, Dodávateľ nie je zodpovedný za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.

- 2.4 Na strážnom stanovisku, resp. v chránenom objekte Objednávateľa, platí prísny zákaz požívania alkoholu, drog a iných omamných, či psychotropných látok. Dodávateľ, strážnici ako aj ostatní zamestnanci Dodávateľa vykonávajúci Strážnu službu, sú povinní poskytovať Strážnu službu Objednávateľovi spoľahlivo, odborne a v plnej zdravotnej a fyzickej spôsobilosti, ako to vyžaduje Zákon a záujmy Objednávateľa. Za týmto účelom Dodávateľ, Strážnici ako aj ostatní zamestnanci Dodávateľa sú povinní zdržať sa akéhokoľvek požitia alkoholu, drog a iných omamných, či psychotropných látok počas plnenia povinností a záväzkov v chránenom objekte/ objektoch Objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a rovnako nesmú svoju činnosť v zmysle tejto zmluvy vykonávať pod vplyvom takýchto látok, resp. v primeranom čase pred nástupom na ich plnenie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a kontrolu týchto opatrení. Za účelom kontroly dodržiavania zákazu požitia alkoholu, drog a iných omamných, či psychotropných látok, je Objednávateľ alebo poverený zamestnanec objednávateľa, oprávnený podrobiť Dodávateľa, strážnikov, ako aj ostatných zamestnancov Dodávateľa vykonávajúcich Strážnu službu v chránených objektoch Objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu, resp. iných omamných a psychotropných látok.
- 2.5 Dodávateľ je na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený na splnenie svojho záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy uzatvoriť osobitnú zmluvu s treťou osobou. Dodávateľ je v takom prípade zodpovedný za škodu tak, ako keby konal sám, s výnimkou prípadov vylučujúcich jeho zodpovednosť v zmysle článku VII. Zmluvy a tretia osoba by podľa uvedeného článku Zmluvy takisto nebola zodpovedná, keby Objednávateľovi bola priamo zaviazaná namiesto Dodávateľa.
- 2.6 Dodávateľ a Strážnici vykonávajúci Strážnu službu sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s výkonom Strážnej služby, s výnimkou prípadov, keď ich tejto povinnosti zbaví Objednávateľ a v prípadoch, keď ide o skutočnosti týkajúce sa inej osoby, tiež táto osoba. Táto povinnosť trvá aj po skončení platnosti a účinnosti Zmluvy. Tým nie je dotknutá oznamovacia povinnosť alebo povinnosť vypovedať podľa osobitných predpisov.
- 2.7 Zamestnanci bezpečnostnej služby budú počas výkonu ochrany ustrojení v civilnom odevu prípadne v rovnošate /odevom vhodným pre výkon služby, ktorý spĺňa kritéria spoločenského ošatenia/, avšak vhodného na zabezpečenie ochrany podľa požiadaviek ochraňovaného. Rovnošaty používané pri poskytovaní bezpečnostnej služby nesmú byť zameniteľné s rovnošatami príslušníkov ozbrojených síl, ozbrojených bezpečnostných zborov, ozbrojených zborov a iných osôb, ktoré plnia úlohy verejnej správy. Rovnošata musí byť označená tak, aby bolo zrejmé, že ide o súkromnú bezpečnostnú službu.
- 2.8 Strážna služba sa zaväzuje, že výkonom strážnej služby nepoverí zamestnanca, ktorý vzhľadom na chorobu alebo ovplyvnenie po požití liekov alebo iných látok znižujúcich jeho schopnosť konať alebo z iných podobných príčin neposkytuje záruku, že bude riadne plniť všetky svoje povinnosti a počínať si tak, aby neohrozil okolie. Zároveň sa zamestnanci bezpečnostnej služby zaväzujú, že počas výkonu služby nepožijú žiadne alkoholické, omamné alebo psychotropné látky ani nič také, čo by mohlo ovplyvniť ich výkon činnosti. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

2.9 Strážna služba je povinná vystrojiť svojich zamestnancov prostriedkami potrebnými pre kvalitný výkon služby. Zamestnanci strážnej služby budú vybavení mobilnými telefónmi, pričom zoznam týchto telefónnych čísel s menami zamestnancov predloží strážna služba Objednávateľovi najneskôr v deň nástupu na vykonávanie služieb podľa tejto zmluvy.

2.10 Všetky nedostatky, ktoré sa vyskytnú pri výkone ochrany zo strany zamestnancov strážnej služby budú operatívne riešené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Čl. III.

Práva a povinnosti Objednávateľa

3.1 Objednávateľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za poskytnuté služby podľa Zmluvy dohodnutú odmenu v zmysle ustanovení čl. V. Zmluvy

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pre Dodávateľa adekvátne podmienky pre riadny výkon jeho povinností, najmä:

- a) zabezpečiť v Chránenom objekte jednu miestnosť určenú aj pre výkon Strážnej služby (ďalej len "*Strážne stanovisko*" v príslušných tvaroch) s uzamykateľným priestorom pre uloženie osobných vecí a zvrškov Strážnika počas výkonu Strážnej služby,
- b) zabezpečiť v Chránenom objekte pre Strážnikov vykonávajúcich službu prístup k sociálnym zariadeniam,
- c) odovzdať Dodávateľovi kľúče od vstupov do Chráneného objektu a jeho priestorov potrebné k vykonávaniu Strážnej služby na vlastné náklady,
- d) poučiť Strážnikov vykonávajúcich Strážnu službu o bezpečnostných a protipožiarňových predpisoch týkajúcich sa Chráneného objektu a zároveň ich poučiť o prevádzkovom režime Chráneného objektu, pričom tieto poučenia sa považujú pre výkon Strážnej služby za dostatočné,
- e) odovzdať Dodávateľovi menný zoznam svojich zamestnancov a členov orgánov, príp. nimi určených/poverených osôb s oprávnením na vstup do Chráneného objektu a zoznam motorových vozidiel oprávnených na vstup do parkovacích priestorov Chráneného objektu v čase výkonu Strážnej služby a tento priebežne aktualizovať tak, aby zodpovedal skutočnému stavu.

3.3 Objednávateľ je povinný účinne spolupracovať pri plnení Zmluvy s Dodávateľom, najmä:

- a) bezodkladne informovať Dodávateľa (paralelne telefonicky, emailom, príp. inou formou a písomne) o osobe (príp. motorovom vozidle), ktorej (-ému) bol zakázaný vstup do Chráneného objektu,
- b) bezodkladne, najmenej 24 hod. pred účinnosťou požadovanej zmeny, informovať Dodávateľa o zmene rozsahu služieb poskytovaných Dodávateľom podľa Zmluvy, vrátane dohodnutého počtu Strážnikov,
- c) bezodkladne informovať Dodávateľa o námietkach akéhokoľvek druhu, ktoré sa vzťahujú na výkon Strážnej služby. Dodávateľ sa zaväzuje nedostatky bezodkladne odstrániť po doručení upozornenia.

3.4 Objednávateľ podpisom Zmluvy v súlade s ustanoveniami Zákona potvrdzuje, že je v zmysle platných právnych predpisov oprávnený užívať Chránený objekt a za účelom zabezpečenia jeho stráženia uzatvoriť túto Zmluvu.

Čl. IV. Miesto a čas plnenia Strážnej služby

- 4.1 Miestom výkonu Strážnej služby je Chránený objekt špecifikovaný v čl. I. v bode 1.1. Zmluvy. Výkon Strážnej služby začína dňom určeným v písomnom pokyne Objednávateľa (bod. 2.1 písm. b/ Zmluvy).
- 4.2 Strážne stanovisko je pevne určené miesto pre výkon Strážnej služby umiestnené vo vnútorných priestoroch Chráneného objektu
- 4.3 Strážna služba bude vykonávaná v dohodnutom čase a dohodnutým počtom osôb v súlade s čl. II. bod 2.1 Zmluvy statickou formou na Strážnom stanovisku a pohyblivou formou, t.j. vykonávaním obchôdzok Strážnikom po priestoroch Chráneného objektu v nepravidelných časových intervaloch, podľa potreby, minimálne však 1 (jeden) krát za hodinu.
- 4.4 V prípade potreby môže Objednávateľ požiadať o posilnenie Strážnej služby ďalšími Strážnikmi, pričom forma poskytnutia Strážnej služby bude dohodnutá s Dodávateľom osobitne podľa vzniknutej situácie. Zmluvné strany sa dohodli, že tak urobia formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Čl. V. Odmena za výkon Strážnej služby a spôsob platenia

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za výkon Strážnej služby v zmysle Zmluvy odmenu vo výške **3,70 EUR/1 osoba/1 hodina + DPH** vo výške platnej v čase fakturácie odmeny, a to na základe faktúry vystavenej Dodávateľom v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 5.2 V odmene je zahrnuté použitie vecných bezpečnostných prostriedkov a iných technických prostriedkov potrebných k výkonu Strážnej služby počas trvania Zmluvy. V odmene nie je zahrnutý výjazd podpornej zásahovej skupiny Dodávateľa k Chránenému objektu, dodatočne schválený Objednávateľom.
- 5.3 Fakturácia bude vykonaná podľa počtu hodín výkonu Strážnej služby (súpisom odpracovaných hodín, potvrdených zástupcom Objednávateľa) mesačne do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Strážna služba vykonaná. Súpis odpracovaných hodín bude tvoriť prílohu k faktúre.
- 5.4 Faktúra je splatná do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Ak doručenie faktúry nemožno preukázať inak, považuje sa za doručeníu v nasledujúci pracovný deň po jej preukázateľnom odoslaní, na adresu objednávateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy v prospech účtu Dodávateľa uvedeného v príslušnej faktúre.
- 5.5 Za zabezpečenie Strážnej služby, príp. iných služieb nad rámec dohodnutý v Zmluve sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi odmenu, ktorej výška bude určená dohodou zmluvných strán.

5.6 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku podľa tohto článku Zmluvy je Dodávateľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 9 (deväť) % p. a. zo sumy, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Dodávateľovi omeškaním s úhradou vznikne.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch uvedených v Zmluve, alebo o ktorých sa dozvedia v súvislosti so Zmluvou a s výkonom Strážnej služby s výnimkou:

- a) informácií, ktoré sú už v deň podpisu Zmluvy alebo po dni podpisu Zmluvy verejne známymi, alebo ktoré sa už v ten deň alebo po tomto dni dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť na základe Zmluvy,
- b) použitia potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a
- c) prípadov, ak ho tejto povinnosti zbaví druhá zmluvná strana a v prípadoch, keď ide o skutočnosti týkajúce sa tretej osoby, tiež táto osoba.

Táto povinnosť trvá aj po ukončení Zmluvy. Oznamovacia povinnosť alebo povinnosť vypovedať podľa osobitných právnych predpisov tým nie je dotknutá.

6.2 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene identifikačných údajov (meno a priezvisko, mobilný prostriedok spojenia) osôb kompetentných poskytnúť potrebnú súčinnosť, o zmene adresy na doručovanie písomností a telefonického, faxového príp. emailového spojenia za účelom nevyhnutných okamžitých kontaktovanej druhej zmluvnej strany.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škodu

7.1 Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré mu vznikli na Chránenom objekte a majetkových hodnotách v ňom sústredených ako i na životoch a zdraví osôb, ktoré sa nachádzajú v chránenom objekte, s výnimkou prípadov kedy Dodávateľ preukáže, že:

- a) nesplnenie povinností Dodávateľom bolo spôsobené konaním poškodenej strany alebo v príčinnej súvislosti s nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola poškodená strana povinná, a zároveň na túto skutočnosť dodávateľ objednávateľa vopred písomne upozornil,
- b) Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Dodávateľa nevykonával Dodávateľom primerané a odporúčané opatrenia na zabránenie vzniku škody,
- c) Objednávateľ aj napriek predchádzajúcim písomným upozorneniam Dodávateľa trval na príkaze majúcom za následok vznik škody,
- d) škoda bola spôsobená Objednávateľovi pri policajnom zákroku v súvislosti so zadrжанím páchatel'a, ochranou života, zdravia a majetku s výnimkou všeobecnej zodpovednosti upravenej všeobecným záväzným predpisom.

7.2 Objednávateľ je povinný vznik škody písomne nahlásiť Dodávateľovi do 48 (štyridsaťosem) hodín odo dňa kedy bola škoda zistená Objednávateľom alebo Objednávateľovi nahlásená tretou osobou. Pre uplatnenie prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej pri plnení Zmluvy voči Dodávateľovi, je Objednávateľ povinný vyčíslieť finančnú výšku škody spôsobenej dodávateľom, ak je to možné v čase ohlásenia a priložiť fotokópiu policajného záznamu, ak taký existuje.

Čl. VIII.

Doba trvania a ukončenie platnosti Zmluvy

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

8.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať, ak druhá zmluvná strana porušila Zmluvu podstatným spôsobom. Zo strany Dodávateľa sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje:

- a) bezdôvodné opustenie Strážneho stanoviska Strážnikom bez zabezpečenia adekvátnej náhrady,
- b) neobsadenie Strážneho stanoviska dohodnutým počtom Strážnikov,
- c) preukázané požitie alkoholických nápojov alebo omamných látok Strážnikom počas výkonu Strážnej služby alebo výkon Strážnej služby pod vplyvom týchto látok.

Zo strany Objednávateľa sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje:

- d) nesplnenie zmluvných povinností uvedených v čl. III., v bode 3.2., písm. c) – e) Zmluvy,
- e) porušenie zmluvných povinností uvedených v čl. III., v bode 3.3, písm. a) Zmluvy v bežnom kalendárnom roku najmenej trikrát,
- f) omeškanie s úhradou odmeny za výkon Strážnej služby podľa článku V. Zmluvy po dobu dlhšiu ako 3 (tri) mesiace.

8.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať aj v prípade prevodu/prechodu Chráneného objektu na tretiu osobu.

8.4 Výpoveď musí byť písomná, zdôvodnená a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota v prípade výpovede z dôvodov uvedených v bodoch 8.2. a 8.3. Zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Nároky na náhradu škody tým nie sú dotknuté.

8.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. V prípade vypovedania Zmluvy bez uvedenia dôvodu je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nároky na náhradu škody tým nie sú dotknuté.

8.6 Zmluvný vzťah zaniká tiež zánikom jednej zo zmluvných strán. Ak iný subjekt prebral práva a záväzky zmluvnej strany, ktorá zanikla a druhá zmluvná strana súhlasí, zmluvný vzťah pokračuje do uzatvorenia nového zmluvného vzťahu s novým subjektom. O tomto sa zmluvné strany neodkladne navzájom písomne informujú.

8.7 Zánik zmluvného vzťahu nemá vplyv na vysporiadanie odmeny za služby poskytnuté Dodávateľom v období pred zánikom Zmluvy, úrokov z omeškania, náhrady škody ani právnych úkonov na to nadväzujúcich.

8.8 V prípade ukončenia pracovnej činnosti Objednávateľa v Chránenom objekte je Objednávateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia výpovede Dodávateľovi.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1,2, Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah vzniknutý Zmluvou sa vo veciach ňou neupravených spravuje Obchodným zákonníkom, ustanoveniami zákona č. 473/2005 Z.z. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi zákonmi a predpismi platnými na území SR.

9.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sú platné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, pričom musí byť dodržaná písomná forma.

9.3 Pokiaľ by akékoľvek z ustanovení Zmluvy malo byť alebo sa malo stať neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného.

9.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení k uzavretiu tejto Zmluvy, jej ustanovenia si pozorne prečítali, zhodne im porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a nemajú výhrady voči jej forme. Na znak súhlasu s uvedeným oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Bratislava dňa

Bratislava dňa 18.04.2012

za Objednávateľa:

za Dodávateľa:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor

ARES SECURITY CORPORATION, s. r. o.
Henrich Bakič, konateľ spoločnosti