

Darovacia zmluva so súčasným zriadením vecného bremena
uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**Darovacia zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Krovstav domy s.r.o.,

zastúpená: Anton Michálik

so sídlom: Krivec 405, Hriňová, PSČ 962 05, SR,

IČO: 46005081

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli: Sro, vložka číslo 19495/S
(ďalej len „**darkyňa**“ a „**Oprávnená z vecného bremena**“)

na strane jednej

a

Mesto Hriňová,

zastúpené: Mgr. Stanislav Horník, primátorom mesta,

so sídlom: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

IČO: 00 319 961

DIČ: 2021318695

bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412

(ďalej len „**obdarovaný**“ a „**Povinný z vecného bremena**“)

na strane druhej

(spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzavreli túto **darovaciu zmluvu so súčasným zriadením vecného bremena**

Článok I.
Predmet zmluvy

Darkyňa je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hriňová, obec: Hriňová, okres: Detva, evidovaných na Okresnom úrade, katastrálny odbor Detva na liste vlastníctva č. 10082, vedené na Darkyňu v 1/1-ina v pomere k celku, konkrétne:

pozemok C-KN parc. č. 4265/3, zastav. plocha a nádvorie, o výmere 395 m²

pozemok C-KN parc. č. 4269/4, trvalý trávny porast, o výmere 61 m²

pozemok C-KN parc. č. 4269/5, trvalý trávny porast, o výmere 110 m²

Článok II.
Darovanie

1. Darkyňa daruje bezodplatne nehnuteľností, uvedené v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 v pomere k celku obdarovanému Mestu Hriňová, ktorý tento dar s vďakou prijíma.
2. Obdarovaný si je vedomí toho, že darkyňa sa môže domáhať vrátenia daru, ak by obdarovaný nezabezpečoval údržbu miestnej komunikácie, zriadenej na pozemku, ktorý je predmetom daru. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom darovanej nehnuteľností a ich stav jej mu dobre známy.

Článok III. Právne záruky

Darkyňa sa zaručuje, že:

1. Nehnutelností uvedené v článku I. tejto zmluvy sú v jej vlastníctve v podiele tam uvedených, je oprávnená s uvedenými nehnuteľnosťami plne disponovať,
2. na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany darkyne k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
3. na uvedených nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
4. vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

Predmetom tejto dohody je zriadenie vecného bremena in rem, na priznanie práva prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami, pešo cez pozemky v k.ú. Hriňová, konkrétne C-KN par. č. 4265/3, 4269/4, 4269/5 v prospech vlastníka pozemkov C-KN par. č. 4265/1, 4265/2, 4269/1, 4269/2, 4269/3, 4269/7, 4269/8, 4269/9, 4269/10 a stavieb: s.č.3617 administratívna budova na pozemku C-KN parc.č. 4269/8, súp.č.3618 priemyselná budova-výrobná hala na pozemku C-KN parc.č. 4269/9, súp.č.3619 iná budova-sklad administratívna budova na pozemku C-KN parc.č. 4269/7, súp.č.3620 iná budova-skladové priestory na pozemku C-KN parc.č. 4269/10 ako aj každodobého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov a stavieb v celom rozsahu a na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí a práva prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo cez pozemok CKN par. č. 4265/3, 4269/4, 4269/5 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN par. č. 4265/3, 4269/4, 4269/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. C-KN č. 4265/1, 4265/2, 4269/1, 4269/2, 4269/3, 4269/7, 4269/8, 4269/9, 4269/10 a stavieb: súp.č.3617 administratívna budova na pozemku parc.č. C-KN č. 4269/8, súp.č.3618 priemyselná budova-výrobná hala na pozemku C-KN parc.č. 4269/9, súp.č.3619 iná budova-sklad administratívna budova na pozemku C-KN parc.č. 4269/7, súp.č.3620 iná budova-skladové priestory na pozemku C-KN par. č. 4269/10 ako aj každodobého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov v celom rozsahu.

Povinný z vecného bremena, Obdarovaný súhlasí s takýmto zriadením vecného bremena v prospech Oprávnenej z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena oprávnenie z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaný ihneď po podpísaní tejto darovacej zmluvy a všetky náklady spojené s vyhotovením tejto darovacej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľnosti bude znášať obdarovaný.
2. Prijatie daru, so súčasným zriadením vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej, dňa 07.09.2021, uznesením č. MsZ – 93/2021.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Detva, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v článku I. tejto zmluvy, nadobudne obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve vyhotovenia darovacej zmluvy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Detva a po jednom vyhotovení obdržia účastníci darovacej zmluvy.
4. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom oboch zmluvných strán.

V Hriňovej dňa 27.03.2024

Obdarovaný a povinný z vecného bremena:

.....
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

Darkyňa a oprávnená z vecného bremena:

.....
Anton Michálik
konateľ spoločnosti