

D o h o d a
o ukončení zmluvy č. 7/2014 o nájme bytu č. 40/1
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. a § 685 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Bojnice**
(preberajúci) so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
IČO: 00318001
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

Nájomca: **Anton Kuka**
(odovzdávajúci) nar.: , rod. č.:
trvalým pobytom: Bojnice, Školská 369/40
bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN:
(ďalej len nájomca) na druhej strane

sa dohodli

v zmysle Článku 3 bod 4 zmluvy č. 7/2014 o nájme bytu č. 40/1 zo dňa 26.6.2014 na ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.3.2024. Nájomca sa zaväzuje vypratať resp. odovzdať byt č. 1 prenájomcovi najneskôr do 27.3.2024. Nájomca bytu č. 1, na adrese Školská 369/40 v Bojniciach odovzdáva prenájomcovi byt nepoškodený, vymaľovaný, v stave zodpovedajúcom užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica.

Ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:

- uhradená finančná zábezpeka v sume 465,66 €
- vyúčtovanie záloh a nákladov za rok 2023 a za obdobie od 1.1.2024 do 31.3.2024

Finančná zábezpeka v sume 465,66 € bude presunutá k novej nájomnej zmluve na byt č. 1. Vyúčtovanie záloh a nákladov za predmetný byt za rok 2023 bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2024 a za obdobie od 1.1.2024 do 31.3.2024 bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2025 a preplatok/nedoplatok bude zmluvnými stranami uhradený do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 22.3.2024

.....

Nájomca
Anton Kuka

.....

Prenajímateľ
v zast. MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta