

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

so sídlom mestského úradu: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

IČO: 00 318 001

DIČ: 2021162638

štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

email: info@bojnice.sk

kontakt: 046/512 16 21

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

a

Oprávnený z vecného bremena :

Eva Blašková, rod. Horváthová,

Prievidza

a

Jozef Horváth, rod.Hováth,

Prievidza

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinným je mesto Bojnice. Mesto je základným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Mesto je právnickou osobou. Základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Bojnice, okres Prievidza v podiele 1/1, vedenej Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Bojnice v „E“ KN nasledovne:

LV 3928 k. ú. Bojnice

- parc. č. EKN 9-324/1 o výmere o 2122 m², druh pozemku záhrady

- parc č. EKN 323 o výmere 97 m², ostatná plocha,

Na predmetných pozemkoch bola zrealizovaná inžinierska stavba, elektrická prípojka zo záberom uvedených parciel vo výmere 47m², ktoré boli zamerané po realizácii stavebných prác. Na preukázanie reálneho záberu pozemku parciel uvedených v článku I. bod 2 zmluvy vo

vlastníctve mesta Bojnice, bol vyhotovený Geometrický plán č. 258/2023 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 11.12.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou dňa 20.12.2023 pod č. 1500/2023).

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elek. Prípojka) na parc. č. EKN 9-324/1 a 323 vo vyznačenom rozsahu dielu 1 a dielu 2.

(ďalej len „zaťažенý pozemok“).

3. Oprávnený realizoval na pozemkoch, ktoré sú premetom vecného bremena projekt „rekonštrukcia prípojky NN,“ napojenie inžinierskych sietí, zriadenie a uloženie elektrického kábla prípojky NN.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženom pozemku a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria **oprávnenému z vecného bremena, t.j. každodobému vlastníkovi pozemkov a stavieb p.č. 2457/2, 2457/3, 2456/4, 2454/3, a stavby na pozemku 2381/3** vk.ú. Bojnice, za podmienok určených v tejto zmluve, účinky práva z vecného bremena sa zriaďujú *in rem*.
2. **Povinný zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno** ako časovo neobmedzený záväzok povinného v prospech oprávneného (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinného je definovaný v bode 3 tohto článku.
3. **Vecné bremeno**, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou na zaťaženom pozemku spočíva v práve oprávneného - **každodobého vlastníka pozemkov a stavieb p.č. 2457/2, 2457/3, 2456/4, 2454/3, a stavby na pozemku 2381/3** v k.ú. Bojnice a spočíva v práve na uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí (elek. Prípojka) na parc. č. EKN 9-324/1 a 323 vo vyznačenom rozsahu dieli 1 a dielu 2 (Geometrický plán č. 258/2023 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 11.12.2023 úradne overený Ing. Júliou Bartošovou, dňa 20.12.2023 pod č. 1500/2023) tj. 47 m².
4. Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.
5. V prípade, že v budúcnosti dôjde k rozdeleniu zaťažенého pozemku, zostávajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného zachované, rovnako tak zostávajú povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na ťarchu povinného aj voči vlastníkovi/vlastníkom takto novovytvorených parciel zachované, zriadenie vecného bremena s účinkami *in rem*.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to jednorazovou odplatou v celkovej výške: 1100,- Eur (slovom: tisícsto eur, 0 centov).

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy a jej zverejnenia, resp. s vecno-právnymi účinkami, ktoré nastávajú dňom povolenia vkladu príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do doby kedy nastane jeden z dôvodov zániku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Záväzkovo-právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy zaniká, resp. vecné bremeno zanikne:
 - ak nastanú také trvalé zmeny, že zaťažený pozemok už nemôže slúžiť potrebám oprávneného v súlade s u. § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - zánikom oprávneného.
3. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

1. Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Prievidza, odbor katastrálny pre k. ú. Bojnice povolenie vkladu vecného bremena na príslušné LV takto:

V časti A – Majetková podstata:

Bez zmien

V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Bez zmien

V časti C – Ľarchy na LV 3928 k. ú. Bojnice

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného - **každodobého vlastníka vlastníka stavieb a pozemkov p.č. CKN č. 2457/2, 2457/3, 2456/4, 2456/3, a stavby na p.č. 2381/3 v k.ú. Bojnice** na uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí (elek. Prípojka) na parc. č. EKN 9-324/1 a EKN 323 vo vyznačenom rozsahu dielu 1 a dielu 2 (Geometrický plán č. 258/2023 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 11.12.2023 úradne overený Ing. Júliou Bartošovou, dňa 20.12.2023 pod č. 1500/2023) vo výmere 47 m², vo vlastníctve povinného z vecného bremena: Mesto Bojnice.

2. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena. Náklady za všetky správne poplatky spojené

- s konaním na katastri nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá strana samostatne.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostane každá zo zmluvných strán.
 4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa zaťaženého pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Oprávnený sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Mestské zastupiteľstvo Mesta Bojnice schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Bojnice v znení neskorších predpisov uznesením dňa č. 41/2024 dňa 29.02.2024.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Bojniciach, dňa _____ 2024

V Bojniciach, dňa _____ 2024

povinný:

oprávnený:

Mesto Bojnice

MVDr. Ladislav Smatana, primátor

Eva Blašková

Jozef Horváth

