

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

Predávajúci: Obec Nemčice
Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, SK
zastúpená starostom obce Jozef Mokoš
IČO: 34075429

a

Kupujúci: Ing. Veronika Bisáková, rod. , štátny občan SR
nar. , r.č.
trvale bytom
955 01 , SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Nemčice zapísanej na LV č. 467, parc. č. 998/3 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m², ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN „C“ č. 998/1 druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 50351176-112/2023. Geometrický plán úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 15. 12.2023 pod č. 831/2023.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - iny uvedenej nehnuteľnosti.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok v prospech kupujúceho v podiele 1/1 - iny.

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a tento svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 261,78 € slovom / dvestošesťdesiatjeden eur sedemdesiatosem centov / kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje v podiele 1/1 - iny.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčice na svojom zasadnutí dňa 27. 02. 2024 uznesením č. 24/2024 schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy podľa § 9a, ods.15 písm.f zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 261,78 € slovom / dvestošesťdesiatjeden eur 0,78 /. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradené formou bankového prevodu na účet obce Nemčice vedený v Prima banke, a.s., pobočka Topoľčany, IBAN: SK03 5600 0000 0091 0041 5001 a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je im známy a to i z jeho miestnej obhliadky a predávajúci ich s týmto stavom oboznámil.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany o vklade vlastníctva.

V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany vykonať tento zápis :

A - LV : k.ú. Nemčice, register KN „C“ parc. č. 998/1 – zastavaná plocha vo výmere 23 m² (ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN „C“ na základe geometrického plánu č. 50351176-112/2023)

B - LV : Ing. Veronika Bisáková, rod. _____, štátny občan SR
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom
955 01 _____, SR

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších zmien a doplnkov a ustanovenia zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany.

Táto zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nemčice, dňa 27.03.2024

Predávajúci

Kupujúci