

Nájomná zmluva č. 1/HIM/2024

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Oščadnica**
Nám. M. Bernáta 745
023 01 Oščadnica
IČO: 00314170
DIČ: 2020421513
Č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Zastúpená: Ing. Marián Plevko – starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **MEDMEDICAL KLINIK a. s.**
zapísaná v OR SR OS Žilina,
oddiel: Sa, vložka č.: 10889/L
023 01 Oščadnica 236
IČO: 50314581
DIČ: 2120270702
Zastúpená: Mgr. Ľubomíra Mitková, predseda predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oščadnica čl. 6 odst. 2, túto

zmluvu o nájme hnuteľných vecí (ďalej len „zmluva“)

Článok II. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma za podmienok ustanovených touto zmluvou elektrotechnické zariadenia špecifikované v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom jeho používania pri prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia.

ČLÁNOK III. **DOBA NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára od 01. 04. 2024 do 30. 09. 2024.
2. Nájom predmetu nájmu končí :
 - a.) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b.) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu.

**ČLÁNOK IV.
NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené ako pomerná časť všeobecnej hodnoty predmetu nájmu určenej znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 16.02.2024 vo výške 1.805,76€
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku v sume 150,48€ mesačne, najneskôr 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedene v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

**ČLÁNOK V.
PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA A NÁJOMCU**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu.

**ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Oščadnica v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Oščadnica, dňa 26. 03. 2024

Oščadnica, dňa 26. 03. 2024

MEDMEDICAL KLINIK a.s.
023 01 Oščadnica 236
IČO
DIČ

.....
Za nájomcu:

Mgr. Ľubomíra Mitková
predseda predstavenstva



.....
Za prenajímateľa:

Ing. Marián Plevko
starosta obce

PRÍLOHA

k znaleckému posudku

	ORL vybavenie	
názov položky	sériové číslo/licencia	množstvo
Sterilizátor	12752983	2
HI-PRO na diagn.a progr.načúv.aparátov- ORL		1
Laringobronchofibroskop	34131986	1
Digitálna diagn.kamera k endoskopu		1
Prístroj na meranie CRP	111517950	1
Mikroskop Olympus + prísl.ORL		1
Audiometrická tichá komora - ORL	PP-ZA0035641	1
Diagnostický ultrazvuk MINDAY-ORL		1
Mikrokonvex.sonda		1
Fassed Array sonda 2P2		1
Prístroj na vyšetrenie CRP		1
Otoskop		1
Rigidné optiky		1
Zdroj svetla Olympus		1
Inhalátor F208-ORL		1
Sedačka do ordinácie		1
Lekárske kreslo		1
Pracovná stolička		1
Príručný stolík		1
Nožný ovládač k ORL kreslu		1