

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 232/2016/OOSM uzatvorenej dňa 30.06.2016 podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 50a OZ

(ďalej len „dodatok č. 3“)

prenajímateľ: **Mesto Stropkov**
so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

a

nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Stropkov, Hlavná 1737/12, Stropkov**
so sídlom: Hlavná 1737/12, 091 01 Stropkov
zastúpený: Mgr. Jana Bilecová, riaditeľka školy
IČO: 42 227 691
DIČ: 20 231 016 19
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 280 190 6151/0200
IBAN: SK 81 0200 0000 0028 0190 6151

sa takto dohodli:

Čl. 1 Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. 13 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 232/2016/OOSM zo dňa 30.06.2016 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 3 k zmluve, v ktorom sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1) V Čl. 5 ods. 2 zmluvy sa na konci textu dopĺňa nový text:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za užívanie nebytových priestorov v čl. 2 tejto zmluvy za kalendárny rok 2024 v celkovej výške **12.000,- Eur ročne** (slovom: dvanásťtisíc eur ročne), ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr do **30.6.2024**. Prenajímateľ nebude k cene nájmu účtovať DPH v súlade so zákonom o DPH v znení neskorších predpisov, pretože nie je platcom DPH.“

2) V Čl. 11 zmluvy sa dopĺňa nový odsek 3 s týmto znením:

„(3) Nájomca je oprávnený počas doby školského vyučovania po vzájomnej dohode s prenajímateľom pre svoje potreby užívať aj priestory detského ihriska nachádzajúceho sa na pozemku KNC 1895 v k.ú. Stropkov a priestory Parku zvierat nachádzajúce sa na pozemku KNC 1894/1 v k.ú. Stropkov.“

3) Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl.2
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku č. 2 platia len po dobu od 1.1.2024 do 31.12.2024.
2. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Mgr. Jana Bilecová
Súkromná základná umelecká škola Stropkov
riaditeľka školy