

Dohoda o skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2013

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Giraltovece**
zast. Ing.Pavol Tchurík, primátorom mesta
Dukelská 75, 087 01 Giraltovece
IČO: 321982 DIČ: 2020778760

Nájomca: **ALB Trade s.r.o.**
Kukorelliho 592/1
087 01 Giraltovece
IČO: 44950004

uzavreli ku dňu 27.03.2024 túto Dohodu o skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2013.

1. Prenajíateľ Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 21/2013 zo dňa 30.9.2013 prenajal nájomcovi nebytový priestor na ul. Dukelskej č. 57/64 v Giraltovciach, na parcele č. 822, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Svidník na LV č. 821 pre k. ú. Giraltovece, a to priestor na poschodí Domu služieb s celkovou plochou 540,95 m².
2. Nájom nebytového priestoru uvedeného v bode II. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2013 zo dňa 30.9.2023, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **31.03.2024**.
3. Prenajíateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytový priestor uvedený v bode 1. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stavu odovzdávaného nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu sú medzi nimi nevyrovnané existujúce a splatné pohľadávky **vo výške 13 012,- €**.
5. Zmluvné strany uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2024 do 31.03.2024, ktoré je prenajíateľ povinný zrealizovať najneskôr do 30.06.2025, a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom. Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
7. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa

V, dňa

prenajíateľ:

nájomca: