

Zmluva o nájme nebytových priestorov

d'alej len „zmluva“

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľom: **Mesto Bytča**
Námestie SR 1/1
014 01 Bytča
IČO 00 321 192
v zastúpení: Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomcom: VRBATA s.r.o.
sídlo : Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36346837;
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R
v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru, nebytových priestorov v objekte Športová hala Bytča, ul. S. Sakalovej 1977, Bytča, postaveného na pozemku par. č. 978/26 v k. ú. Veľká Bytča, obec Bytča, zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bytča na LV č. 3902 a to o výmere 2,0 m².
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks výdajného automatu na balené potraviny a nápoje a 1 ks automatu na teplé nápoje.
- 1.3. Automaty počas celého obdobia zostávajú vlastníctvom nájomcu.

Čl. II.

Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájmovej zmluvy používať priestory a zdroje prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatu.
- 2.4. Akékoľvek činnosti vykonávané nájomcom v predmete nájmu musia byť s dobrými mravmi.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.
- 2.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatov prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.

- 2.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiarno - bezpečnostných predpisov spoločnosti.

Čl. III.

Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automaty chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatov bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automatoch v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatov, a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automaty k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automaty alebo jeho časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zafaziť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatmi má výhradne nájomca.

Čl. IV.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na dva roky, t.j. od 1.4.2024 do 31.03.2026.
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká uplynutím doby uvedenej v Čl. IV, bod 4.1.
- 4.3. Pred uplynutím doby nájmu sa nájom môže ukončiť:
- a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa §9 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.5. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje:
- a/ ak je automat viac ako 21 dní mimo prevádzky s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom,
 - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
 - c/ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
- 4.6. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automat nie je viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využitý.
- 4.7. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 4.8. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

Čl. V.

Nájomné, cena služieb s nájomom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume vo výške 360 eur/rok, t.j. 180 eur/m²/rok (nájomné za mesiac predstavuje sumu vo výške 30 eur). Nájomca uhradí zároveň prenajímateľovi paušálne náklady spojené s prevádzkou dvoch výdajných automatov a to vo výške 50,- eur za mesiac za spotrebovanú elektrickú energiu a vodné a stočné.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené štvrťročne vopred k 20. dňu v štvrťroku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.

Čl. VI.

Automatový park

- 6.1. *2 ks výdajných automatov na balené potraviny a nápoje a na teplé nápoje* - umiestnené v priestore prenajímateľa špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy.
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3. Súčasťou inštalácie automatov je aj možnosť umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

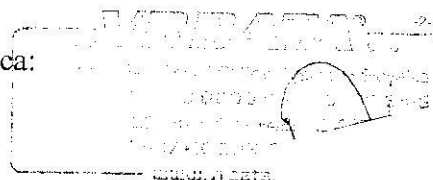
- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči, dňa: 26.03.2024

V Považskej Bystrici, dňa 26.03.2024

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____



Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

VRBATA, s.r.o.
Ing. Miroslav Vrbata
konateľ spoločnosti