

ZMLUVA O NÁJME UBYTOVACEJ JEDNOTKY

Ev. č./2024

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
zast. JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 006 032 95
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Oleksandr Lanovyi, rod. Lanovyi



(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“ a jednotlivو „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 398/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, ktorým boli prijaté „Zásady o podmienkach prideľovania ubytovacích jednotiek v objekte ubytovne Čiližská pre potreby škôl, školských zariadení a služobné účely“ v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zásady“), ktoré upravujú podmienky a postup prideľovania ubytovacích jednotiek pre potreby škôl, školských zariadení a pre služobné účely, ktoré sa nachádzajú v objekte ubytovne na Čiližskej ulici. Prideľenie ubytovacích jednotiek slúži na preklenutie dočasnej situácie do doby zosúladenia pracovných a rodinných pomerov s bytovou situáciou zamestnancov škôl, zamestnancov školských zariadení, zamestnancov mestskej časti a zamestnancov mestskej polície, ale aj ukrajinských odíedencov.

Časť 1.

Predmet zmluvy

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je ubytovacia jednotka (ďalej len „UJ“ alebo „predmet zmluvy“) I. kategórie o celkovej ploche 17,06 m², číslo bytu 102, prvé nadzemné podlažie Ubytovne Čiližská - súpisné číslo 14236, orientačné číslo 3, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti bez príslušenstva, (kuchyňa, kúpeľňa a WC sú spoločné).

3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu zmluvy v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv podľa tohto článku a udržiavanie predmetu zmluvy podľa článku V. tejto zmluvy.

VIII.

1. Ak nájomca urobí zmeny na predmete zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť predmet zmluvy na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak hrozí v dôsledku vykonávaných zmien na predmete zmluvy prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, zmluvné strany sa dohodli, v prípade porušenia tejto povinnosti na zmluvnej pokute vo výške 200 eur.
3. Nájomca súhlasí s tým, že ak vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nebude si vyžadovať preplatenie stavebných úprav a ani si neuplatní nárok na zhodnotenie nehnuteľností.

IX.

1. Prenajímateľ môže vstupovať do predmetu zmluvy len so súhlasom nájomcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu zmluvy za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a to za účelom odpisov vodomeroch a iných údajov súvisiacich s užívaním bytu.
3. V prípade havárie je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu zmluvy aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.

X.

1. Nájomca nesmie prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Ak poruší nájomca túto povinnosť, prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať podľa článku XIV. tejto zmluvy.

XI.

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by zasahoval do práv tretích osôb.
2. V prípade, že tretia osoba uplatňuje k predmetu zmluvy práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu alebo tretia osoba nájomcu inak obťažuje a bráni v užívaní predmetu zmluvy, je prenajímateľ povinný uskutočniť potrebné právne opatrenia k ich ochrane.

Časť 3.

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s UJ

XII.

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu zmluvy včas a riadne uhrádzať prenajímateľovi nájomné za UJ a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške uvedenej vo výpočtovom liste (príloha č. 1).

Časť 5.
Záverečné ustanovenia.

XVII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú identické. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom, vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy platia primerane ustanovenia právneho poriadku Slovenskej republiky a skutočnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, v časti 4., článok XIII., bod 1.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností z ustanovenia § 47a a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákonnú povinnosť prenajímateľa, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
6. Svojím vlastnoručným podpisom pod touto zmluvou všetky zmluvné strany potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, a tento že plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli. Ďalej potvrdzujú, že táto zmluva nebola učená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani žiadnym iným spôsobom vynútená.

V Bratislave, dňa 26.03.2024

V Bratislave, dňa 26.03.2024

za nájomcu :

za prenajímateľa :



.....
Oleksandr Lanovyi



.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

Príloha č. 1: Výpočtový list

Príloha č. 1 k ZMLUVE O UBYTOVANÍ
v ubytovacej jednotke pre služobné účely
Ev. č. MČ/2024

M e s a č n ý v ý p o č t o v ý l i s t
platný od 01.04.2024

Nájomca:

Oleksandr Lanovyi, nar.: [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

Objekt: Ubytovňa Čiližská 3, súpisné číslo 14236, 821 07 Bratislava, byt č. 109

Predmet nájmu: prechodné nájomné bývanie pre potreby zlúčenia rodiny ukrajinských
odíedencov

Ubytovacia jednotka sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, I. kategórie, pozostáva z jednej
obytnej miestností (kuchyňa, kúpeľňa a WC sú spoločné).

Prenajatá podlahová plocha 17,06 m²

Preddavky na nájomné a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne:

Nájomné za ubytováciu jednotku/mesačne 187,66 Eur

CELKOM mesačne: 187,66 Eur

Slovom: jednosto osemdesiat sedem eur a šesťdesiatšesť centov

Vypracovala:

Mgr. Miroslava Galajdová,

vedúca odboru školstva a sociálnych vecí

V Bratislave: 26.03.2024