

**Zmluva o nájme**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Obec Malženice**

Sídlo: Obecný úrad, 919 29 Malženice  
zastúpená: Miroslav Macko – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK 08 5600 0000 0063 2208 3002  
SWIFT kód: KOMA SK2X  
IČO: 00312762  
DIČ: 2021268117

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**NAFTA a.s.**

sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava  
zastúpená : Ing. Matej Kováč – špecialista kontrolór senior  
JUDr. Marián Krška – vedúci oddelenia správy pozemkov  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057  
SWIFT kód: SUBASKBX  
bankové spojenie: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207  
SWIFT kód: KOMBSKBA  
bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553  
SWIFT kód: INGBSKBX  
IČO: 36 286 192  
DIČ: 2022146599  
IČ DPH: SK 2022146599  
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd. Sa, vl.č. 4837/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

**Čl. II.**  
**Predmet a účel Zmluvy**

2.1. Prenajímateľ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k. ú. Malženice a to :

LV	KN-C p. č.	podiel	druh pozemku	celková výmera (m <sup>2</sup> )
800	1370/2	1/1	ostatná plocha	1641
800	444	1/1	ostatná plocha	917
800	471	1/1	ostatná plocha	504

- 2.2. Predmetom Zmluvy je nájom časti predmetných nehnuteľností uvedených vyššie v nasledovnom rozsahu :

<b>zariadenie</b>	<b>KN-C p. č.</b>	<b>výmera záberu (m<sup>2</sup>)</b>	<b>vým. záberu/podiel (m<sup>2</sup>)</b>
anóda ZPS Malženice	1370/2	319	319
anóda ZPS Malženice	444	441	441
anóda ZPS Malženice	471	189	189

spolu **949 m<sup>2</sup>** ( ďalej len "*Predmet nájmu*"); pričom predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je výlučne časť predmetných nehnuteľností v hĺbke 0,80 – 1,20 m pod povrchom terénu a v šírke 1 m (ďalej len "*Predmet nájmu*"); zakreslenie umiestnenia Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1, 2 a 3 tejto Zmluvy.

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na dobu určitú uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy za účelom realizácie geologickej úlohy a následnej banskej činnosti, zriaďovania a umiestňovania zariadení, stavieb, prípojok, potrebných resp. súvisiacich s vykonávaním banskej činnosti, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností a zároveň Nájomcovi na výkon týchto činností Prenajímateľ udeľuje súhlas.
- 2.4. Po skončení doby nájmu sa Nájomca zaväzuje odstrániť z Predmetu nájmu všetky zariadenia, stavby, prípojky zriadené Nájomcom podľa bodu 2.3. vyššie.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou s riadnou starostlivosťou tak, aby nebránil riadnemu a účelnému využitiu susedných pozemkov.
- 2.6. Počas doby nájmu podľa čl. III. nižšie Prenajímateľ nebude Nájomcovi brániť užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou.
- 2.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

### **Čl. III. Doba nájmu**

- 3.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2024 do 28.02.2039, vrátane (ďalej len "*Doba nájmu*").
- 3.2. V prípade, ak zanikne účel nájmu podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy (najmä zaniknú príslušné povolenia Nájomcu súvisiace s výkonom banskej činnosti), Nájomca má právo jednostranne, na základe písomného oznámenia, okamžite zrušiť túto Zmluvu pri dodržaní podmienok podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy. Nájomné uhradené Nájomcom v súlade s bodom 4.1 sa v takom prípade nevracia.



3.3. Po ukončení banskej činnosti:

- Nájomca je povinný zabezpečiť technickú rekultiváciu Predmetu nájmu podľa rekultivačného plánu a odovzdať ho Prenajímateľovi/užívateľovi
- Nájomca je povinný zabezpečiť biologickú rekultiváciu Predmetu nájmu podľa rekultivačného plánu v prípade, že pred začatím banskej činnosti bol Predmet nájmu vedený ako poľnohospodárska /lesná pôda.

#### **Čl. IV.**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“) za celú Dobu nájmu, t.j. od 01.03.2024 do 28.02.2039, vrátane, v celkovej výške 1 708,20 EUR bez DPH, slovom jedentisícisedemstoosem eur, dvadsať centov, t.j. 0,12-EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu. Daň z nehnuteľností za Predmet nájmu a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca nezodpovedá za vysporiadanie daňovej povinnosti voči správcovi dane.
- 4.2. Nájomca uhradí nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu Nájomcu.

#### **Čl. V.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

- 5.1. Prenajímateľ v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny udeľuje Nájomcovi súhlas s výrubom drevín nachádzajúcich sa na Predmete nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky jeho nároky voči Nájomcovi na akékoľvek náhrady za obmedzenie užívania Predmetu nájmu v zmysle príslušných energetických, bankských, či iných predpisov sú v plnom rozsahu uspokojené zaplatením nájomného podľa tejto Zmluvy a Prenajímateľ si nebude voči Nájomcovi žiadne takéto nároky uplatňovať.
- 5.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenajať ho Nájomcovi, tzn., že táto Zmluva bola schválená orgánmi Prenajímateľa v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ďalšími internými predpismi Prenajímateľa, nie je v nakladaní s Predmetom nájmu obmedzený, dodržal príslušné právne predpisy a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na ich právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy nevzťahuje.
- 6.2. Všetky oznámenia, ktoré majú byť predložené podľa tejto Zmluvy, musia byť písomné a musia byť doručené doporučenou poštou alebo potvrdeným doručením na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že Zmluvná strana, ktorej je

takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie deň odmietnutia prevzatia písomnosti; v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá najneskôr tretí pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy Zmluvnej strany.

- 6.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán, vo forme očíslovaných a podpísaných dodatkov.
- 6.4. V prípade, ak je alebo sa v budúcnosti stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že v prípade takejto neplatnosti alebo neúčinnosti ustanovení Zmluvy, budú v dobrej viere rokovať, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy nahradili ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú úmyslu Zmluvných strán v čase uzavretia Zmluvy.
- 6.5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch Zmluvných strán. Zmluvu, práva a povinnosti z nej vyplývajúce možno postúpiť na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Prenajímateľ a dva (2) Nájomca.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na základe zákona 546/2010 Z.Z.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylu, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že prejav vôle bol uskutočnený v zákonom predpísanej forme, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1, 2 a 3 – zakreslenie Predmetu nájmu

**Za Prenajímateľa:**

1. FEB. 2024

V Malženiciach, dňa .../.....

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Miroslav Macko,  
starosta obce

**Za Nájomcu :**

14. FEB. 2024

V Bratislave, dňa .....

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ing. Matej Kováč  
špecialista kontrolór senior

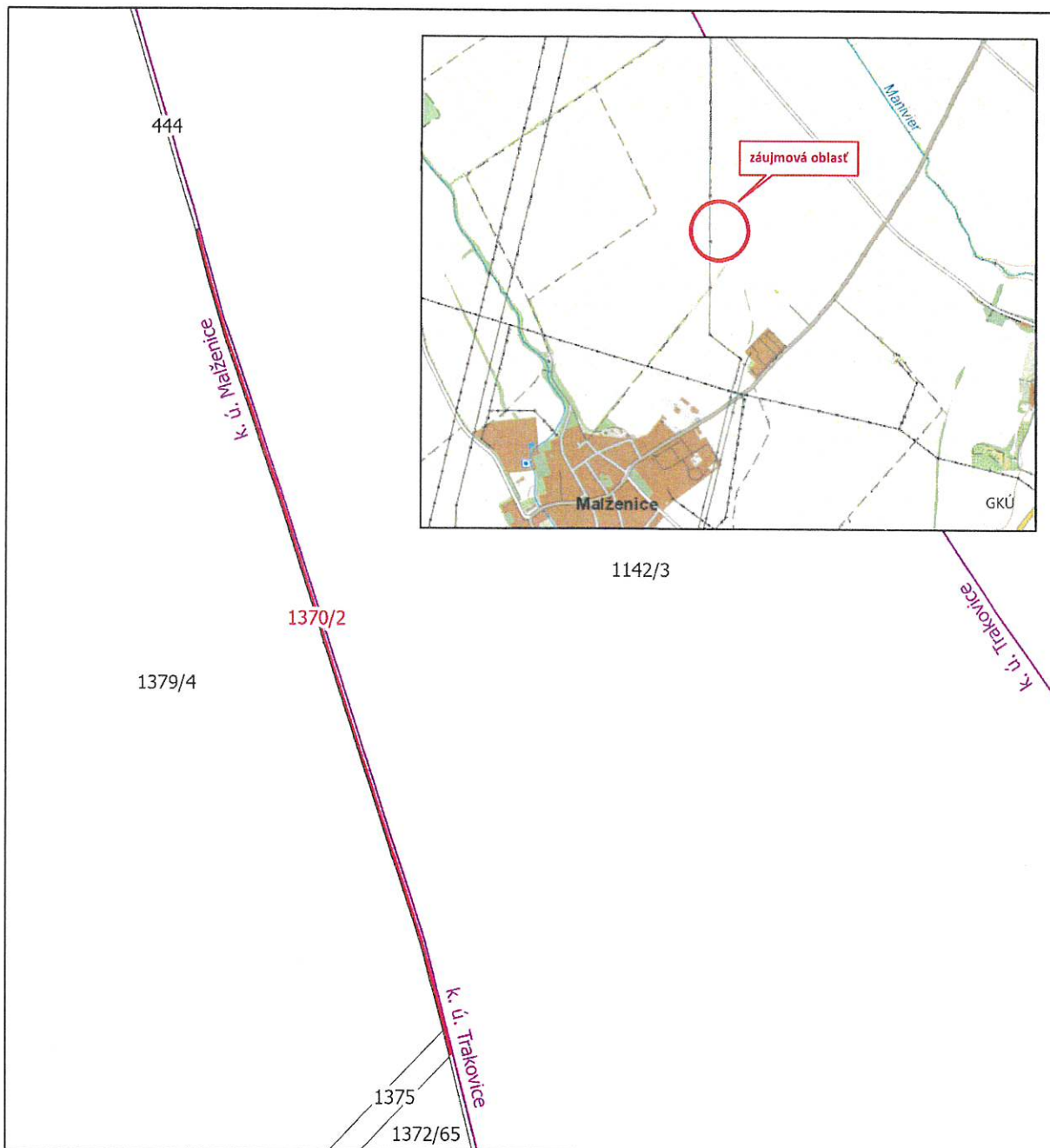
Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: JUDr. Marián Krška  
vedúci oddelenia správy pozemkov

0




### Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN-C 1370/2, v katastrálnom území obce Malženice



Zdroj dát: WMS ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, NAFTA a.s.

Plavecký Štvrtok, 01/2024

#### Legenda

 predmet nájmu (plocha záberu 319m<sup>2</sup>)

 katastrálna mapa

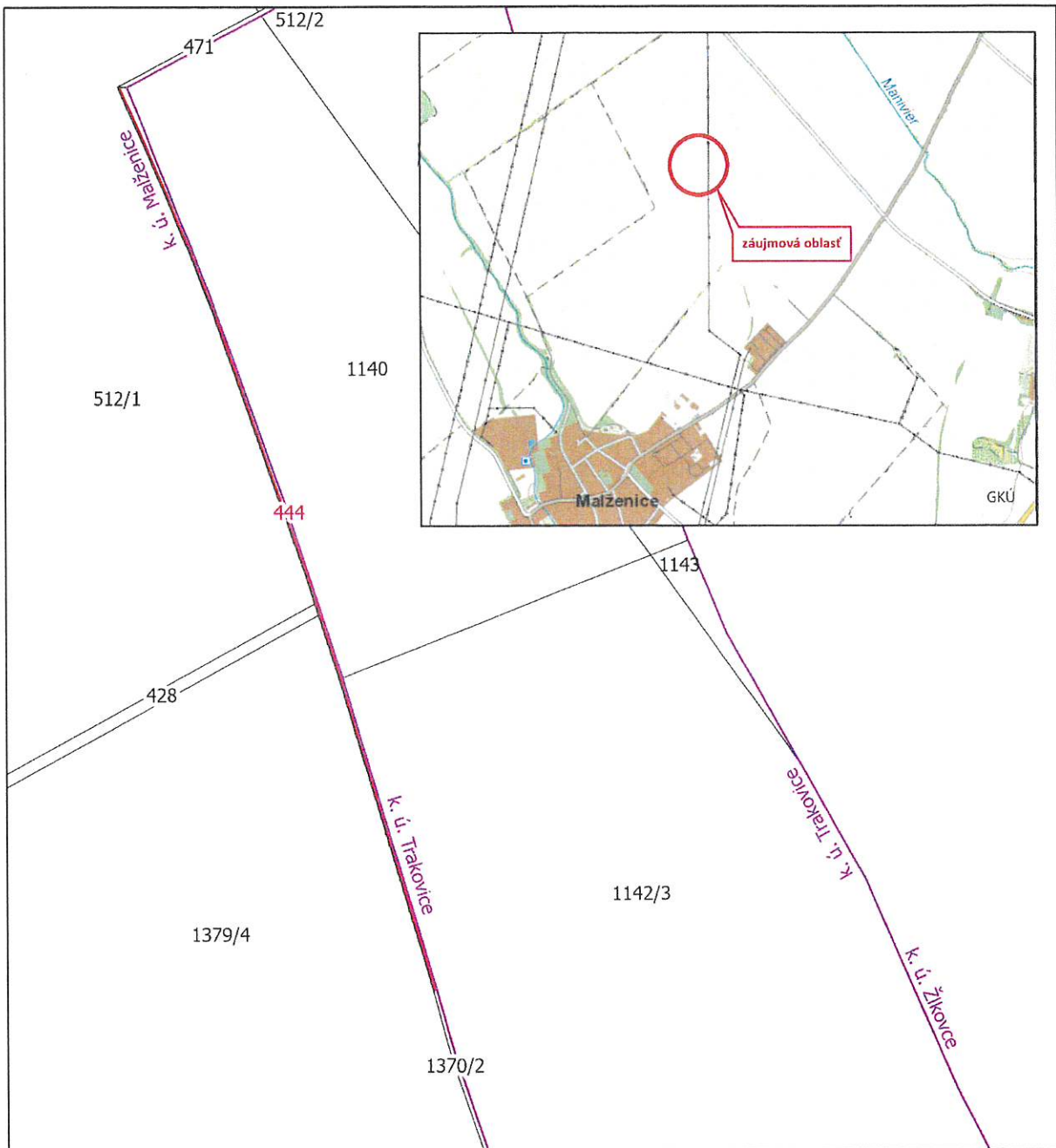
 hranica katastrálneho územia

Vyhotovil: Bc. Michal Tomašovič  
banský merač  
NAFTA a.s.

1:2 000

Kontroloval: Ing. Igor Olejník  
hlavný banský merač  
NAFTA a.s.


### Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN-C 444, v katastrálnom území obce Malženice




Zdroj dát: WMS ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, NAFTA a.s.

Plavecký Štvrtok, 01/2024

#### Legenda

 predmet nájmu (plocha záberu 441m<sup>2</sup>)

 katastrálna mapa

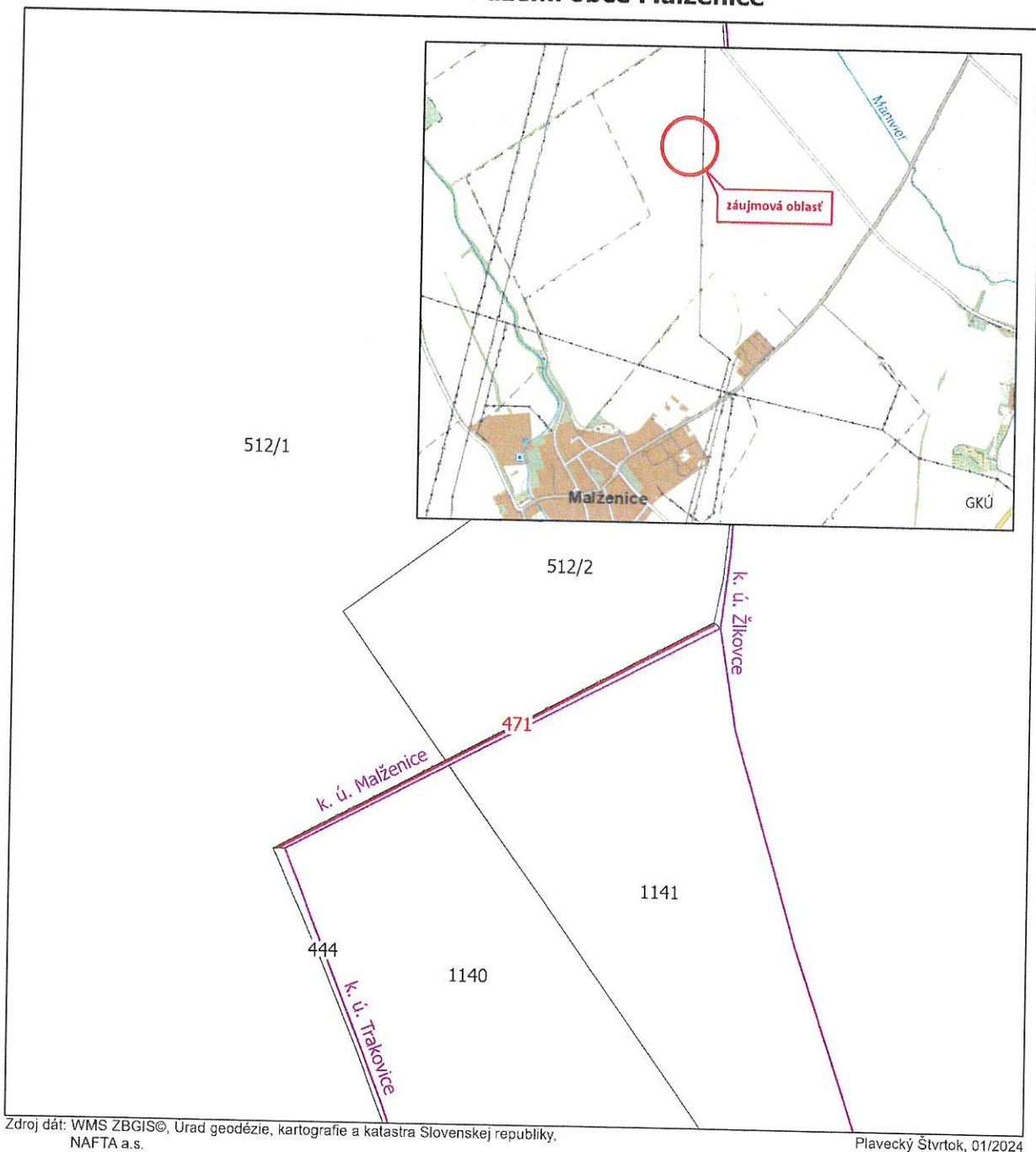
 hranica katastrálneho územia

Vyhotovil: Bc. Michal Tomašovič  
banský merač  
NAFTA a.s.


1:2 500

Kontroloval: Ing. Igor Olejník  
hlavný banský merač  
NAFTA a.s.

**Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN-C 471, v katastrálnom území obce Malženice**



**Legenda**

 predmet nájmu (plocha záberu 189m<sup>2</sup>)

 katastrálna mapa

 hranica katastrálneho územia

**1:2 000**

Vyhotovil: Bc. Michal Tomašovič  
baňský merač  
NAFTA a.s.

Kontroloval: Ing. Igor Olejník  
hlavný baňský merač  
NAFTA a.s.