

TAT/OPU/27/2024

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-082/2024/Vefká/0152/SO605-00/RusJa
medzi:

Článok I Strany dohody

1.1

Obchodné meno: **Letisko Poprad-Tatry, a.s.**
Sídlo: Na letisko 100, Poprad 058 98, SR
IČO: 35 912 651
Štatutárny orgán: **Ing. Patrik Františka** - predseda predstavenstva
JUDr. Ján Pitoňák - člen predstavenstva
Ing. Michal Staňa - člen predstavenstva
bankové spojenie:
IBAN:
DIČ: 2021915621
IČ DPH: SK 2021915621
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, Odd: Sa, vložka č: 10300/P
(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček** – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv: **Ing. Miroslav Jurašek** – vedúci Investičného odboru Prešov,
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060 zo dňa 28.06.2023
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava
III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)
(ďalej spoločne prijímateľ a poskytovateľ len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo „**zmluvná strana**“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Mengusovce - Jánovce“ vydaného Okresným úradom v Poprade, odborom životného prostredia, číslo: OŽP/1792/98-Du, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.1998 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II Účel dohody

2.1 Účelom tejto dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst.13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej

náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

- 2.2** Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361** (ďalej len „VSD, a.s.“ alebo „oprávnený z vecného bremena“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **25/16 v k.ú. Veľká**. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 3493/2023** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III Predmet dohody

- 3.1.** Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) Prijímateľ je **vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľká**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Parcela registra KNC	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
834	1973/29	1714	2	1/1	Vodná plocha
834	1974/1	119159	2	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
834	1974/46	1659	2	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemok“).

- b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro - energetického zariadenia, v rámci stavby „**Diaľnica D1 Mengusovce Jánovce, stavebný objekt č. 605-00 Preložka prípojky VN 22KV v km 7,568 D1**“ v dôsledku ktorého je pozemok zaťažený vecným bremenom, podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **25/16**, vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. **G1-156/17** zo dňa 06.03.2017 v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

- 3.2** Náhrada bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2023 a doplnením znaleckého posudku č. 8/2024, ktoré vyhotovila Ing. Mariana Dragošeková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915 764 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Parcela registra KNC	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
50/2023	25/2016	36	1973/29	40	1/1	40	12,2356	489,42	605-00
50/2023	25/2016	37	1974/1	125	1/1	125	12,2356	1529,45	605-00
50/2023	25/2016	38	1974/46	10	1/1	10	12,2356	122,36	605-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 2 141,23 € s DPH.
slovom: dvetisícstoštyridsaťjeden eur dvadsaťtri centov

- 3.3** Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný poskytovateľ poukázať prijímateľovi v lehote šesťdesiat (60) dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bezhotovostným prevodom na účet prijímateľa.
- 3.4** Náhradu za zriadenie vecného bremena je poskytovateľ povinný zaplatiť prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie **stavebného objektu č. 605-00 Preložka prípojky VN 22KV v km 7,568 D1**, ktorého potrebu vyvolal investor stavby D1 Mengusovce Jánovce. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete VSD, a.s. (oprávneného z vecného bremena).
- 3.5** Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi a oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto dohody.
- 4.2** Poskytovateľ a oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto dohody, alebo konaním podľa tejto dohody.

Článok V

Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1** Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky prijímateľa.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3** Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2** Strany tejto dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý

má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).

- 6.3** Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla poskytovateľovi.
- 6.4** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5** Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 6.6** Strany tejto dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7** Strany tejto dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V **POPRADE** , dňa **23-03-2024**
Prenajímateľ:
Letisko Poprad-Tatry, a.s.
V zast.:

V Prešove, dňa **23-02-2024**
Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

.....
JUDr. Ján Pitoňák
člen predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023

.....
Ing. Michal Staňa
člen predstavenstva