

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci :

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Vivien G.**  
rodená: **G.**  
narodený: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bydlisko: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu IBAN: [REDACTED]  
(ďalej ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. **2028** ako pozemok:  
**„ par. registra „C“ par. č. 459/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>“.**
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok:  
**„ parcela registra „C“ parc. č. 459/41 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>“**, oddelený geometrickým plánom č. 2-21/2023, vyhotoveným dňa 20.06.2023, vyhotoviteľom GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.06.2023 pod číslom 805/2023 z pozemku par. registra „C“ par. č. 459/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>,

evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2028, k. ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta. (ďalej ako „Nehnutelnosť“).

3. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 177/2023/09 zo dňa 13.12.2023.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúca túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podá kupujúca, ktorá tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúca je oprávnená podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným znaleckou organizáciou Hodnota spol. s.r.o. v odbore stavebníctvo, 930 32 Blatná na Ostrove, celkovo vo výške **25,00 €** (slovom dvadsaťpäť Eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **150,- €** (slovom: stopäťdesiat Eur).
3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,- € (slovom dvadsaťpäť Eur) spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- € (slovom stopäťdesiat Eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúca neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutel'nosť nie je zaťažená inými právami tretích osôb a ťarchami.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutel'nosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutel'nosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezataží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutel'nosti v prospech kupujúcej mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti z predávajúceho na kupujúceho je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, keďže kupujúci nie je:
  - 5.1. v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov fyzickou osobou, ktorá je v Trnavskom samosprávnom kraji:
    - a) predsedom TTSK,
    - b) poslancom zastupiteľstva TTSK,
    - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej
    - d) alebo založenej TTSK,
    - e) riaditeľom úradu TTSK,
    - f) zamestnancom TTSK,
    - g) hlavným kontrolórom TTSK,
    - h) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),
  - 5.2. v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

## Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bola informovaná v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúcej, uvedených v preambule tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcej ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie dostane kupujúca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nepriaznivých podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 21.3.2024

**Predávajúci:**

V.r.

.....

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

V Tomášikove, dňa 26.3.2024

**Kupujúca:**

V.r.

.....

G. Vivien

