

K ú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili :

Predávajúca : Ing. Katarína Tothová, rodená Stolárová

**Kupujúci : Zvolenská teplárenská, a.s., Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, vložka č. 686/S
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Členovia predstavenstva oprávnení konať v mene spoločnosti:
Ing. Miroslav Petrovský, predseda predstavenstva
Ing. Igor Slovík, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 052 248 DIČ: 2020070030 IČ DPH: SK 2020070030**

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je časť pozemku, ktorý je zapísaný Správou katastra vo Zvolene, v liste vlastníctva pre obec Zvolen a kat.úz. Môťová č. 3867 v časti A: Majetková podstata ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, pozemok mimo zastavané územie obce, parc.č.1878 o výmere 2163 m² orná pôda, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, na predávajúcu - vlastníčku pod por.č. 2 v 1/1, v časti C: Ďarchy, bez zápisu, v rozsahu podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu časť pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci ho od predávajúcej kupuje pre účely stavby "Nadvýšenie odkaliska popolovín 316,00 - 318,00 m.n.m." v rozsahu dielu 8 o výmere 162 m² výkazu výmer – zmeny geometrického plánu č.130/09 vyhotoveného G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. Geodetické práce a služby V.P.Tótha, 960 01 Zvolen overeného Správou katastra Zvolen dňa 18.9.2009 pod č. 456/09 v celosti s tým, že na základe tejto kúpnej zmluvy časť pozemku KN-E parc.č. 1878 vyznačená dielom 8, bude tvoriť pozemok KN-C parc. č. 1607/13 o výmere 162 m², trvalé porasty, vo vlastníctve kupujúceho v celosti.

2. Stavba odkaliska popolovín je podľa záväznej časti územného plánu mesta Zvolen vymedzená v zozname verejnoprospešných stavieb, v časti vodné hospodárstvo. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Zvolen, spoločným obecným úradom- odborom stavebnej správy pod Č.j. : SÚ 1582/2010/2-ozn. Zo dňa 4.6.2010 a nadobudlo právoplatnosť dňa 6.7.2010.

III.

Predávajúca predáva zo svojho vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá v rozsahu dielu 8 geometrického plánu citovaného v čl. II. bod 1. tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 9,94 € za 1 m² pozemku, t.j. za 1610,28 €, slovom: tisícšesťstodesať Euro, dvadsaťosem centov, ktorá bola stanovená súdnym znalcom Ing. Danielom Bartkovičom v znaleckým posudkom č. 27/2012, zo dňa 3.3.2012. Kupujúci vyplatí predávajúcej kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet, číslo ktorého predávajúca písomne oznámi pri podpise tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy ku dňu jej podpisu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a ktoré by obmedzovali jej vlastnícke práva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy oboznámil a osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Predávajúca vyhlasuje, že pre prípad potreby vykonať zmenu druhu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, dáva k takejto zmene svoj súhlas a k úkonom s tým spojeným splnomocňuje kupujúceho.

V.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) a podľa § 47 a) Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I v rozsahu podľa čl. II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Zvolen. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša kupujúci.

VI.

1. Zmluvné strany navrhujú aby na základe tejto zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonaný zápis do listu vlastníctva katastra nehnuteľností pre obec Zvolen a kat. úz. Môťová v prospech kupujúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spíše a predloží kupujúci, k čomu predávajúca dáva svoj súhlas. Predávajúca vyhlasuje, že svoje rodné číslo v záujme ochrany osobných údajov doplnila vlastnoručne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sú si plne vedomé, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, že Správa katastra vo Zvolene preruší vkladové konanie, obe zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k predmetnej kúpnej zmluve v lehote o 3 dni kratšej od lehoty prerušenia vkladového konania. Ak Správa katastra vo Zvolene konanie o návrhu na vklad sa zastaví, predávajúca je povinná vrátiť vyplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho a to do 14 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

VIII.

Táto zmluva, bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 patria Správe katastra vo Zvolene, jedno vyhotovenie predávajúcej a 2 kupujúcemu.

IX.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa :

Predávajúca :

Ing. Katarína Tothová

Kupujúci :

Zvolenská teplárenská a.s., Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen

Vo Zvolene dňa :

Ing. Miroslav Petrovský
predseda predstavenstva

Ing. Igor Slovík
podpredseda predstavenstva