

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2011

uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín
ul. Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
Zástupený: MVDr. Peter Čulen, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000334803/8180
IČO: 36144843

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci: Tomáš Polhorský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Trstená, ul. Čsl. armády 86/27
Rodinný stav: ženatý
a manželka: Mgr. Veronika Polhorská rod. Letašiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Trstená, ul. Čsl. armády 86/27
Rodinný stav: vydatá

(ďalej len „kupujúci“)

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín, vedených na Katastrálnom úrade Žilina, Správou katastra Tvrdošín, a to správcom:
pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 185/6 o výmere 105 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č.521.
- 2.2. Bližší popis nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 91/2011 zo dňa 20.9.2011 znalca Ing. Miroslava Obtuloviča, ul. Pod Žiarcom 787, 027 44 Tvrdošín.
- 2.3 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.

- 2.4 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu cenu podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 2.5 Kupujúci vyhlasuje, že danú nehnuteľnosť bude využívať na súkromné účely.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy sumou vo výške 530,- €, slovom: Päťstotridsať Eur.
- 3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle znaleckého posudku bez povinnosti uskutočnenia osobitného ponukového konania vo výške **530,-** (slovom: **Päťstotridsať Eur**).
- 3.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2 tejto zmluvy predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.4 Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode 3.3 tejto zmluvy, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.

IV.

Technický stav nehnuteľnosti

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho – listu vlastníctva, zo znaleckého posudku, ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že túto nehnuteľnosť prijímajú bez výhrad v stave, v akom leží.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- 5.1 Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy kupujúcim po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcimi k tejto nehnuteľnosti.
- 5.2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra Tvrdošín.

VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy je v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené sa, riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Kubíne, dňa 02.11.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MVDr. Peter Čulen
riaditeľ Regionálnej veterinárnej
a potravinovej správy Dolný Kubín

.....
Tomáš Polhorský
Mgr. Veronika Polhorská