

# POISTNÁ ZMLUVA ČÍSLO 5110001911

## PRÉMIOVÉ Bytové domy Poistenie nehnuteľného majetku – súbor bytových domov

### POISTNÍK:

Obchodné meno:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
Sídlo:	Slovenská 5587/11 A, 940 34 Nové Zámky
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Registrácia:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a v živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729
IČO:	17 336 112
DIČ:	2021068324
IČ DPH:	SK2021068324
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK88 8180 0000 0070 0054 0295
BIC:	SPSRSKBA
V zastúpení:	JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško, riaditeľ

### POISTENÝ (ak je iný ako Poistník):

Meno:	vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
Ulica, Súpisné číslo/Orientačné číslo:	
PSČ:	v zmysle Prílohy č. 2 k poistnej zmluve/ Tabuľka č. 2
Obec:	

a

### POISŤOVATEĽ:

Obchodné meno:	<b>PREMIUM Insurance Company Limited</b>
Sídlo:	Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St. Julian's, Maltská republika
Registrácia:	Register spoločností Maltskej republiky, číslo zápisu C 91171 <i>konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky</i>
Obchodné meno:	<b>PREMIUM Poist'ovňa, pobočka poist'ovne z iného členského štátu</b>
Sídlo:	Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 3737/B
IČO:	50 659 669
DIČ:	4120066170
IČ DPH:	SK4120066170



**Bankové spojenie:**

Slovenská sporiteľňa, a.s.

**IBAN:**

SK47 0900 0000 0051 2011 8452

**BIC:**

GIBASKBX

**V zastúpení:**

Ing. Daniel Ďuračka, prokurista

(pre spoločné označenie „POISTNÍK“ a „POISŤOVATEĽ“ spolu ďalej len/aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto poisťnú zmluvu v zmysle všeobecne záväzných predpisov**

**Underwriter:**

Martin Zummer, e-mail: martin.zummer@premium-ic.sk

**Samostatný finančný agent:**

JFP, spol. s r.o., Mgr. Jarmila Puškášová, e-mail: [obchod@jfp.sk](mailto:obchod@jfp.sk),  
tel.: 0918 531 557



## POISTENIE – POISTNÁ DOBA, POISTNÉ OBDOBIE

<b>Účinnosť poistenia</b>	Poistenie sa dojednáva <b>na dobu určitú</b> : od 01.04.2024 00:00 hod. do 24.08.2027 23:59 hod.
<b>Poistné obdobie</b>	Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 01.04.2024 - inak nasledujúci deň po jej zverejnení.
	1 technický rok (dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov, začiatok poistného obdobia: výročný deň začiatku poistenia)

## MIESTA POISTENIA

v zmysle Prílohy č. 2 k poistnej zmluve, Tabuľka č. 2

## SPOLOČNÉ DOJEDNANIA

1. Túto poistnú zmluvu uzatvárajú zmluvné strany podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky s názvom: „Komplexné poistenie objektov na bývanie FNsP Nové Zámky“.
2. Sadzby poistného dojednané v tejto poistnej zmluve sú záväzné počas celej doby platnosti poistnej zmluvy.
3. Poisťovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia svojimi Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu (ďalej len „PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20“), Osobitnými poistnými podmienkami pre poistenie bytových domov a budov na bývanie (ďalej len „PREMIUM\_RBI\_OPP\_B\_2022-07-20“), ani Osobitnými podmienkami poskytovania asistenčných služieb k poisteniu bytových domov a budov na bývanie (ďalej len „PREMIUM\_RBI\_OP\_AS\_2022-07-20“).
4. V prípade, ak by PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20, PREMIUM\_RBI\_OPP\_B\_2022-07-20 a PREMIUM\_RBI\_OP\_AS\_2022-07-20 obsahovali výluky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom menili alebo obmedzovali rozsah poistného krytia v rozsahu poistenia podľa tejto poistnej zmluvy, majú ustanovenia definované v rozsahu podľa poistnej zmluvy prednosť pred akýmkoľvek ustanoveniami a výlukami obsiahnutými v PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20, PREMIUM\_RBI\_OPP\_B\_2022-07-20 a PREMIUM\_RBI\_OP\_AS\_2022-07-20.



## Poistné podmienky

Toto poistenie sa riadi:

**Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu** (ďalej len „PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20“) s dňom vstupu do účinnosti 20.07.2022

**Osobitnými poistnými podmienkami pre poistenie bytových domov a budov na bývanie** (ďalej len „PREMIUM\_RBI\_OPP\_B\_2022-07-20“) s dňom vstupu do účinnosti 20.07.2022

**Osobitnými podmienkami poskytovania asistenčných služieb k poisteniu bytových domov a budov na bývanie** (ďalej len „PREMIUM\_RBI\_OP\_AS\_2022-07-20“) s dňom vstupu do účinnosti 20.07.2022

### 1. Predmet poistenia - Poistenie nehnuteľného majetku a to súboru objektov na bývanie:

Predmetom poistenia sú bytové domy podľa prílohy č. 2, tabuľky č. 2, vrátane všetkých bytových a nebytových priestorov patriacich k bytovým domom a všetkých stavebných súčastí, spoločných častí bytových domov a spoločných zariadení bytových domov,

ako sú zariadenia: výťahy, práčovne, kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

### 2. Poistné hodnoty, poistné sumy a spoluúčasti majetku objektov na bývanie FNsP Nové Zámky:

- Poistné hodnoty **objektov na bývanie** a ich zoznam rizík pre poistenie bytového objektu na bývanie pre zdravotnícke a sociálne zariadenia sú uvedené v prílohe č. 1, tabuľke č.1, ktoré sú vypočítané na základe ceny JSKO pre príslušný typ bytového objektu na bývanie pre zdravotnícke a sociálne zariadenia z roku 2023 s navýšením koeficientu 1,1.
- Poistné sumy bytových domov sú uvedené v zozname bytových domov s agregovanou PS, vrátane dane pridanej hodnoty (DPH). Poistné sumy sú stanovené na novú hodnotu.  
PS je 15 511 000,00 EUR.
- Poistné sumy a spoluúčasti sú uvedené v prílohe č. 1, tabuľke č. 1. Spoluúčasť je, že poistený sa bude podieľať na každej škode finančnou čiastkou dohodnutej a uvedenej v poistnej zmluve.

Poistenie sa vzťahuje a zároveň dojednáva na súbor objektov na bývanie uvedených v prílohe č. 1, tabuľke č.1, (kde sú uvedené poistné hodnoty, poistné sumy a spoluúčasti k predmetu poistenia) a stavebných súčastí (spoločných častí objektov na bývanie a spoločných zariadení objektov na bývanie) proti základným živelným nebezpečenstvám a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, proti osobitým poistným nebezpečenstvám, poisťujú sa aj odpratávacie náklady po poistnej udalosti, poisťujú sa škody proti odcudzeniu a vandalizmu, poisťuje sa riziko sklo, poistenie strojov a elektronických zariadení, nepriamy úder blesku a prepätie, zodpovednosť z vlastníctva nehnuteľnosti. Tieto poistné riziká sú rozdelené a opísané podľa jednotlivých rizík:

#### A. *Flexa*

1. Požiar
2. Výbuch
3. Priamy úder blesku
4. Náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa a jeho častí s posádkou aj bez posádky

#### B. *Škody spôsobené ŽIVELNÝMI nebezpečenstvami:*

- **výchrica** - prúdenie vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť minimálne 75 km/h (resp. 20,8 m/s), alebo ak poistený preukáže, že pohyb vzduchu v bezprostrednom okolí miesta poistenia spôsobil škody na stavbách alebo na veciach rovnako odolných, ktoré boli v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou v bezchybnom stave; za škodu spôsobenú víchrice sa považuje aj vrhnutie predmetu na poistenú vec bezprostredne zapríčinené pôsobením víchrice.
- **krupobitie**, jav, pri ktorom kúsky ľadu vytvorené v atmosfére dopadajú na poistenú vec
- **povodeň**, je zaplavenie územných celkov vodou, ktorá sa vyliala z brehov



- **záplava** - vytvorenie súvislej vodnej plochy na zemskom povrchu, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia a ktoré bolo spôsobené prírodnými vplyvmi.
- **mráz**,
- **zosuv pôdy, lavíny, zrútenie skál alebo zeminy**,
- **tiaž snehu alebo námrazy**,
- **pád stromov, stožiarov a iných predmetov ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo iného súboru, ako poškodená vec**,
- **výbuch sopky**,
- **zemetrasenie** - sa vzťahuje na škody vzniknuté zemetrasením, ktoré dosiahne aspoň 6. Stupeň Európskej makro seizmickej stupnice (EMS-98) v mieste,
- **nárazom dopravného prostriedku**, nárazovou vlnou pri prelete nadzvukového lietadla. (ďalej len „náraz“). Poškodenie veci bezprostredným nárazom vozidla alebo jeho nákladu na poistenú vec.

### C. Vodovodné škody

1. **voda z vodovodu** - vodou unikajúcou z vodovodného zariadenia alebo nádrže;
  - a) vodou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo o diaľkového kúrenia;
  - b) vykurovací, chladiarenský, klimatizačný alebo solárny systém, vrátane armatúr alebo iného s ním prepojeného zariadenia,
  - c) privádzacie alebo odvádzacie potrubie vodovodného alebo kanalizačného systému vrátane armatúr alebo iného s ním prepojeného zariadenia,
  - d) vykurovací, chladiarenský, klimatizačný alebo solárny systém, vrátane armatúr alebo iného s ním prepojeného zariadenia, sprinklerové alebo iné automatické zariadenie požiarnej ochrany,
  - e) zvody odvádzajúce atmosférické zrážky vrátane armatúr alebo iného s nimi prepojeného zariadenia, ktoré sa nachádzajú vo vnútri budovy,
  - f) akvárium s objemom min. 50 litrov,
2. **spätným vystúpením vody** z kanalizačného potrubia. Poistenie sa vzťahuje na škody na poistených veciach spôsobené vystúpením vody spôsobené atmosférickými zrážkami alebo vystúpenie vody spôsobené zvýšením hladiny spodnej vody,
3. **spodná voda** (zvýšenie hladiny podzemnej vody),
4. **voda z dažďových žľabov a vonkajších zvodov**,
5. **náklady na únik vody alebo iného média** (vodné, stočné), náklady, ktoré poistený vynaložil za zvýšený odber vody v dôsledku poistenej udalosti spôsobenej vodovodnými nebezpečenstvami.

### D. Poistenie proti osobitným poistným nebezpečenstvám

1. **Lom stroja a elektroniky**- predmetom poistenia sú strojné alebo elektronické zariadenie, jeho príslušenstvo a ostatné technické zariadenia, alebo súbor týchto zariadení
2. **Zadymením**– škody dymom - škoda spôsobená dymom sa považuje také poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ktorú spôsobil dym náhle uniknutý v dôsledku poruchy zo zariadení na vykurovanie, spaľovanie, varenie alebo sušenie, ktoré sa nachádzajú v mieste poistenia.
3. **Búrlivý a turbulentný vietor** -poistenie sa vzťahuje na priame a vecné škody na poistených veciach spôsobené dynamickým prúdením hodnoty vzduchu, ktorého rýchlosť je nižšia ako rýchlosť víchrice, minimálne však 60km/h.



4. **Atmosférickými zrážkami (dažďovými zrážkami)**, vodou topiaceho sa snehu alebo ľadu. Poistenie sa vzťahuje na priame vecné škody na poistených veciach spôsobené vniknutím dažďovej vody, vody z topiaceho sa snehu alebo ľadu do budov.
5. **Voľne žijúcimi živočíchmi - zvieratami**, poistenie sa vzťahuje na priame vecné škody na poistených veciach, ktoré spôsobia voľne žijúce zvieratá svojou činnosťou na elektroizoláciách, izoláciách potrubných rozvodov alebo na izolácii vonkajšej zateplenej fasády stavieb, na ktorej bola konečná povrchová úprava.
6. **Sprejerstvo** - Kto poškodí cudziu vec tým, že ju postrieka, pomaľuje, popíše farbou alebo inou látkou,
7. **Sklo** - Rozbitím skla rozumieme jeho rozbitie alebo poškodenie akoukoľvek náhodnou udalosťou (jeho roztrieštenie, popraskanie alebo iné poškodenie) tak, že je nutná jeho výmena z dôvodu hroziaceho vzniku škody na zdraví alebo majetku. Toto poistenie sa vzťahuje na dvere, okná, vrátane nápisov, bezpečnostných fólií, snímačov EZS, súbor skiel pultov, vitrín a dvere vo vnútri budov. Poistenie sa vzťahuje aj na rám, v ktorom je sklo osadené, nápisy, maľby, gravírovanie či iná výzdoba na skle. Svetelné a neónové nápisy a reklamy, ku ktorých poškodeniu alebo zničeniu došlo náhodnou udalosťou.
8. **Náraz MV** - za škodu spôsobenú nárazom vozidla považuje poškodenie alebo zničenie poistenej veci priamym stretom s vozidlom alebo jeho nákladom alebo vrhnutím predmetu zapríčineným priamym stretom s vozidlom alebo jeho nákladom pri dopravnej nehode.
9. **Stavebné súčasti budov a príslušenstvo**: sú zariadenia budov **objektov na bývanie** určené k tomu, aby sa s nimi užívali, hlavne zariadenia:
  - a) ktoré sú nutné k riadnemu užívaniu stavby, t. j. dvere, okná, svetlíky, vetráky a výplne otvorov;
  - b) ktoré sa nedajú oddeliť od stavby bez použitia montážneho náčinia, t. j. drezy, vane, umývadlá, WC misy, bidety, splachovacie nádržky, umývacie žľaby, výlevky, armatúry (vodovodné batérie, sprchy, ventily, merače), ohrievače vody, domáce vodárne, vstavaný nábytok, bytové jadro, kuchynská linka, neprenosné osvetľovacie zariadenia, kotol, vykurovacie telesá ústredného kúrenia a sporáky;
  - c) pevne zabudované, ktoré nie je možné oddeliť od stavby bez poškodenia, t. j. obklady stien a stropov, dlažby, lepené podlahové krytiny, parkety, tapety, elektrické inštalácie, plynové, vodovodné, odpadové a teplovodné potrubia, krby, výťahy, komíny, bleskozvody a hydranty.
10. **Stavebné súčasti zariadené jednotlivými nájomníkmi nad rámec štandardného vybavenia bytu.**

### E. Odpratávacie náklady po poistnej udalosti

Poistenie sa vzťahuje na poistenie nákladov na vypratanie po poistnej udalosti, kryje náklady na odpratávanie sutín po poistenej udalosti. Náklady na odbornú pomoc a to na:

- a) Súbor vedľajších stavieb.
- b) Stavebné súčasti a príslušenstvo.
- c) Technologická časť stavby.
- d) Náklady na odstránenie nepoškodených častí.
- e) Náklady na náhradné ubytovanie.
- f) Zisk z prenájmu.
- g) Náklady na demontáž, presun a ochranu a opätovnú montáž, nepoškodených vecí.

### F. Poistenie proti krádeži, lúpeži a vandalizmu

Poistenie sa vzťahuje na priame vecné škody uvedených na poistených veciach:

- a) **Krádežou vlámaní**
- b) **Lúpežným prepadnutím**
- c) Poškodením, zničením alebo stratou poistenej veci pri pokuse o spáchanie činov v bode a) a b) tohto bodu.
- d) **Poistenie proti krádeži a lúpeži** sa vzťahuje aj na poškodenie a zničenie stavebných súčastí objektov na bývanie, v ktorých sa poistené veci nachádzajú, zabezpečovacieho zariadenia, chrániaceho poistnú vec, alebo na poškodenie a zničenie schránok, ktorých obsahom je predmetom poistenia. Podmienkou poistného plnenia pri lúpeži je, že škodová udalosť bola nahlásená políciou.



## Vandalizmus

- a) Vnútrotný vandalizmus (páchatel' zistený aj nezistený), znamená úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci vniknutím do chráneného priestoru pričom bola prekonaná prekážka.
- b) Vonkajší vandalizmus (páchatel' zistený aj nezistený), znamená úmyselné poškodenie alebo zničenie verejne prístupnej poistenej veci. Za vonkajší vandalizmus sa považuje aj poškodenie fasády budov sprejermi.

Podmienkou poistného plnenia v poistení proti vandalizmu je, že škodová udalosť bola nahlásená štátnej polícií alebo mestskej polícií.

### 1. Spôsob zabezpečenia nehnuteľného majetku proti odcudzeniu.

- Budovy na bývanie alebo miestnosti sú uzamknuté. Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve alebo verejne prístupné poistené veci, napr. stavebné súčasti nehnuteľností sú zabezpečené pre prípad odcudzenia svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie poistenej veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvärací prístroj, uhlová brúska a pod.) alebo ich minimálna hmotnosť je 100 kg.

### 2. Osobitné dojednania pre poistenie majetku

- a) Dojednáva sa poistné plnenie v nových cenách bez ohľadu na opotrebenie.  
Pod pojmom **nová cena** sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať – rovnakého druhu a na rovnaký účel.
- b) Dojednáva sa, že poistiteľ bude likvidovať poistné udalosti formou predkladania faktúr alebo rozpočtom podľa schválených cenníkov.
- c) V prípade vzniku poistnej udalosti sa nebude uplatňovať podpoistenie, pokiaľ poistná suma poistenej veci v poistnej hodnote neprekročí viac ako 15%.
- d) poistenie sa dojednáva pre poistné riziká na poistnú sumu podľa tabuľky č. 1.
- e) Poistenie niektorých rizík uvedených v tabuľke č. 1 sú poistené aj na 1. Riziko.  
Pod pojmom 1. riziko sa rozumie poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy – ak v priebehu poistného obdobia nastala poistná udalosť a poistenému vznikol nárok na poistné plnenie, poistiteľ automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poistiteľ urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
- f) Poisťovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia v Opise predmetu poistenia svojimi Všeobecnými poistnými podmienkami a Zmluvnými dojednaniaми. V prípade, že zmluvné dojednania alebo príslušné všeobecné poistné podmienky rozširujú rozsah krytia tejto rámcovej dohody a jej podmienok a sú v prospech klienta, má klient na poistné nárok na poistné plnenie poistených vecí.

### G. Zodpovednosť z držby nehnuteľnosti:

Zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú na živote, zdraví alebo na veci, ktorá bola spôsobená z titulu vlastníctva, správy a prevádzky nehnuteľnosti.

## DOTAZNÍK

Počet bytov a nebytových priestorov (ks):	160
Počet bytových domov (ks):	5
Počet vchodov (ks):	10
Typ plochy:	zastavaná
Plocha bytových domov spolu (m <sup>2</sup> ):	1 852,00
Počet bytov a nebytových priestorov v správe poisťníka (ks):	160
Členstvo poisťníka v Zaujmovom združení právnických osôb:	nie



**DOPLNKOVÉ SLUŽBY**

<b>Asistenčné služby:</b>	<b>Limit plnenia / BD (EUR)</b>
Náklady na príjazd technika na miesto havárie:	bez obmedzenia
Náklady na odstránenie príčin havárie:	130,00 EUR
Náklady na použitý drobný materiál:	20,00 EUR
Náklady na ochranu nezabezpečenej nehnuteľnosti:	48 hod., do 660,00 EUR
Náklady na transport hnutelných vecí a zásob do skladu mimo miesta poistenia:	435,00 EUR
Zabezpečenie technika na uvedenie miesta havárie do pôvodného stavu (náklady hradí poistený):	bez obmedzenia





## SÚHRN POISTNÉHO

POISTENIE		POISTNÉ
A	Flexa	1 819,12 EUR
B	Živelné nebezpečenstvá	
C	Vodovodné škody	
D	Poistenie proti Osobitným nebezpečenstvám	
E	Odpratávacie náklady po poistnej udalosti	
F	Odcudzenie a vandalizmus	
G	Poistenie zodpovednosti za škodu	296,00 EUR
	<b>Ročné poistné vrátane dane z poistenia</b>	<b>2 115,12 EUR</b>
	z toho daň z poistenia 8%	156,68 EUR
	Ročné poistné bez dane z poistenia	1 958,44 EUR
	<b>Poistné za obdobie 01.04.2024 – 24.08.2027</b>	<b>7 226,67 EUR</b>

Daň z poistenia vo výške 8% je vypočítaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## PERIODICITA PLATENIA POISTNÉHO A SPLATNOSŤ POISTNÉHO

## Periodicita

 Ročne  Polročne  Štvrťročne  Jednorazovo

## Splátka poistného

 vo výške **2 115,12 EUR**

Úhrada poistného bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom, bez poskytnutia zálohy alebo preddavku.

## Splatnosť poistného

**na základe predpisu poistného k dátumu účinnosti poistnej zmluvy alebo v zmysle platobnej inštrukcie poskytnutej poisťovateľom**

## INFORMÁCIE NA ÚHRADU POISTNÉHO

Banka:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK47 0900 0000 0051 2011 8452

BIC (SWIFT):

GIBASKBX

Variabilný symbol:

511001911 (variabilný symbol je totožný s číslom poistnej zmluvy)

Konštantný symbol:

3558



## 1. PREMIUM Insurance Company Limited

Poistovateľ PREMIUM Insurance Company Limited je spoločnosť spravujúca sa právom štátu Maltská republika a oprávnenie na vykonávanie poisťovacej činnosti jej bolo vydané orgánom dohľadu nad finančným trhom Maltskej republiky - The Malta Financial Services Authority (<https://www.mfsa.com.mt/>).

PREMIUM Insurance Company Limited je oprávnená na území Slovenskej republiky vykonávať poisťovaciu činnosť na základe slobody poskytovania služieb v členských krajinách Európskej únie a zároveň prostredníctvom svojej organizačnej zložky PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, ktorá je evidovaná Národnou bankou Slovenska medzi subjektami finančného trhu pôsobiacimi na území Slovenskej republiky.

## 2. Informácie k ochrane osobných údajov

V zmysle ustanovenia § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o poisťovníctve“) je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením Článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) získavať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaistovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke [www.premium-ic.sk](http://www.premium-ic.sk)

Na požiadanie môžu byť tieto informácie poskytnuté aj písomne.

## 3. Hlásenie škodových udalostí

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťovacími podmienkami vzťahujúcimi sa k tejto poisťovacej zmluve jedným z nasledujúcich spôsobov:

- prostredníctvom e-mailu: [likvidacia@premium-ic.sk](mailto:likvidacia@premium-ic.sk)
- prostredníctvom stránky Online hlásenie škodovej udalosti, umiestnenej na webovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>
- telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988
- osobne na obchodnom mieste poisťovateľa
- písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
- prostredníctvom samostatného finančného agenta poistenia splnomocneného poisteným na tento úkon spôsobom uvedeným v písmenách (a) až (e)

Poistený (resp. samostatný finančný agent) je povinný najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody doložiť poisťovateľovi toto oznámenie aj v písomnej forme.

## 4. Vyhlásenie poisťníka o pravdivosti údajov

Poisťník/poistený berie na vedomie, že podmienky poistenia stanovené poisťovateľom v poisťovacej zmluve vychádzajú aj z informácií poisťníka/poisteného o škodovej histórii poisteného, resp. zo škodovej histórie deklarovanej poisťníkom/poisteným v doručenom dotazníku alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie (e-mail). V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť informácií o škodovej histórii poisteného, je poisťovateľ oprávnený od poisťovacej zmluvy odstúpiť.

## 5. Súhlas s elektronickou korešpondenciou

Poisťník  súhlasí /  nesúhlasí so zasielaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poisťovacej zmluvy a likvidáciou poisťovacích udalostí vyplývajúcich z poisťovacieho krytia poskytovaného touto poisťovacou zmluvou elektronicky na emailovú adresu:

[email@nspnz.sk](mailto:email@nspnz.sk)

**e-mail:** .....

V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poisťovateľom sa poisťník zaväzuje poisťovateľa bezodkladne o uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

Poisťník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník túto poisťovaciu zmluvu dojednal, o zaslanie ktoréhokoľvek dokumentu súvisiaceho s touto poisťovacou zmluvou aj v listinnej podobe, a to aj v prípade ak bol tento dokument už na základe vyššie udeleného súhlasu s elektronickou komunikáciou poisťníkovi zaslaný elektronicky na poisťníkom určenú emailovú adresu. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poisťníkom, resp. poisteným.



1. Poistnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať len číslowanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po podpise dodatku môže poisťovateľ pre prehľadnosť vyhotoviť nové úplné znenie poistnej zmluvy (číslovanú verziu).
2. Spôsoby ukončenia tejto poistnej zmluvy oboma zmluvnými stranami upravujú PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20 vzťahujúce sa k tejto poistnej zmluve.
3. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že nezamlčal žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dojednaného touto poistnou zmluvou.
4. Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvu, je povinný vydať a doručiť poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že potvrdenie sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia o zverejnení poistnej zmluvy, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie v elektronickej podobe. Poisťovateľ súhlasí so zverejnením textu tejto poistnej zmluvy.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
6. Poistná zmluva spolu s poistnými podmienkami, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a prílohami uvedenými nižšie tvoria spolu neoddeliteľný celok. Poistná zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
7. V prípade dvojazyčného vyhotovenia poistnej zmluvy majú prednosť ustanovenia poistnej zmluvy a príslušných poistných podmienok v slovenskom jazyku, pričom zmluvné strany sa dohodli, že táto poistná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory, nároky alebo rozpory vzniknuté z tejto poistnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia budú predložené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej obsah, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
9. Zmluvný vzťah založený touto poistnou zmluvou sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú rozhodovať vecne a miestne súdy Slovenskej republiky.
10. Postúpenie pohľadávok poisťovne podľa § 524 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa poisteného (MZ SR) je zakázané. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poisťovne v rozpore s dohodou poisťovne a poisteného podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné a porušenie zákazu podľa prvej vety je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom.
11. Týmto nie je dotknutý nárok poisteného na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.
12. Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany poisťovne je bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa poisteného (MZ SR) zakázaná. Právny úkon, ktorým poisťovňa akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane poisteného veriteľom v rozpore s dohodou poisťovne a poisteného podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné a porušenie zákazu podľa prvej vety je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom.
13. Týmto nie je dotknutý nárok poisteného na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.



14. Poistovňa sa zaväzuje, že pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy nepoužije ako predmet zálohu. Poistovňa sa zaväzuje zdržať sa aj iných právnych úkonov, ktoré by mali za následok zmenu v osobe veriteľa peňažného záväzku voči poistenému, a to pod sankciou neplatnosti takéhoto úkonu.

## Prílohy

1. Príloha č. 1, Tabuľka č. 1 – „Kompletné poistenie objektov na bývanie FNŠP Nové Zámky“
2. Príloha č. 2, Tabuľka č. 2 – ZOZNAM NEHNUTEĽNOSTÍ – objektov na bývanie
3. Príloha č. 3 – Poistné podmienky:  
PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20;  
PREMIUM\_RBI\_OPP\_B\_2022-07-20;  
PREMIUM\_RBI\_OP-AS\_2022-07-20
4. Informačný dokument o poistnom produkte (IPID) – Poistenie bytových domov a budov na bývanie

Za Poistovateľa:

V Bratislave

, dňa

27.3.2024

Za Poistníka:

V Nových Zámkoch

, dňa

28.3.2024

**PREMIUM Poistovňa,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu**

Ing. Daniel Ďuračka  
prokurista

**Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**

JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško  
riaditeľ



## „Kompletné poistenie objektov na bývanie FNsP Nové Zámky“

P.č.	Rizika	PS (bytové domy - spoločné časti a zariadenia vrátane bytov a nebytových priestorov podľa Tabuľky č. 2, kde sú uvedené poistné hodnoty bytových domov)	limit poistenia LP/1 BD/ 1. Riziko	Limity vyššie ako sú navrhované	spolučnosť	Navrhovaná spolučnosť zo strany uchádzača v prípade zníženia spolučasti (navrhovanú spolučnosť nie je prípustné navýšovať)	sadzba v %	Ročné poistné v EUR
A.	Flexa	10 395 519,00 €		poistná suma: 511 000,00 €	15	100,00 €	0,011728	1 819,12
B.	Živeľné nebezpečenstvá	10 395 519,00 €		poistná suma: 511 000,00 €	15	100,00 €		súčasťou A.
C.	Vodovodné škody	10 395 519,00 €		poistná suma: 511 000,00 €	15	50,00 €		súčasťou A.
1.	Voda z vodovodu	10 395 519,00 €		poistná suma: 511 000,00 €	15	50,00 €		súčasťou A.
2.	Spätne vystúpenie vody z kanalizácie (odpadového potrubia)		5 000,00 €			50,00 €		súčasťou A.
3.	Spodná voda		10 000,00 €			50,00 €		súčasťou A.
4.	Voda z dažďových zrážok a vonkajších zvodov		10 000,00 €			50,00 €		súčasťou A.
5.	Náklady na únik vody alebo iného média (vodné, stočné)		3 000,00 € / 1 BD			50,00 €		súčasťou A.
D.	Poistenie proti Osobitným nebezpečenstvám							
1.	Lom stroja a elektorniky		20 000,00 €			50,00 €		súčasťou A.
2.	Zadymenie		20 000,00 €	do výšky poistnej sumy 1 BD		50,00 €		súčasťou A.
3.	Búrľivý a turbulentný vietor		10 000,00 € / 1BD	do výšky poistnej sumy 1 BD		50,00 €		súčasťou A.
4.	Atmosférické zrážky		10 000,00 € / 1 BD			50,00 €		súčasťou A.
5.	Vodne žijúce živočíchy, zvieratá		10 000,00 €			50,00 €		súčasťou A.
6.	Sprejerstvo		5 000,00 €	10 000,00 €		50,00 €		súčasťou A.
7.	Sklo		2 000,00 € / 1 BD			50,00 €		súčasťou A.
8.	Náraz MV		10 000,00 €			50,00 €		súčasťou A.
9.	Stavebné súčasti budov a príslušenstvo		10 000,00 €	do výšky poistnej sumy 1 BD		50,00 €		súčasťou A.
10.	Stavebné súčasti zariadené jednotlivými vlastníkmi bytov nad rámec štandardného vybavenia bytu		1000,00 € / 1 byt			50,00 €		súčasťou A.
E.	Odpŕatávacie náklady po poistnej udalosti	limit plnenia: 300 000,00 € / 1 BD		500 000,00 € / 1 BD		50,00 €		súčasťou A.
	Náklady na náhradné ubytovani		5 000,00€ / 1BD			50,00 €		súčasťou A.
	Náklady na demontáž/remontáž		5 000,00 € / 1BD			50,00 €		súčasťou A.
F.	Odcudzenie + vandalizmus							
1.	Čistý vandalizmus + odcudzenie	limit plnenia: 10 000,00 €				50,00 €		súčasťou A.
2.	Vonkajší vandalizmus + odcudzenie	limit plnenia: 10 000,00 €				50,00 €		súčasťou A.
G.	Všeobecná zodpovednosť v rástane zodpovednosti z držby nehnuteľnosti	300 000,00 €				50,00 €		296,00
Ročné poistné spolu v EUR :								
2 115,12								

Ročné poistné vrátane dane z poistenia :	2 115,12
Dañ z poistenia (8%) :	156,68
Ročné poistné bez dane z poistenia :	1 958,44

**ZOZNAM NEHNUTEĽNOSTÍ - objektov na bývanie**  
**„Kompletné poistenie objektov na bývanie FNSP Nové Zámky“**

FNSP Nové Zámky  
 ul. Slovenská 5587/11A  
 940 34 Nové Zámky  
 IČO: 17 336 112

p.č.	Názov stavby s prisl.	Ulica, Súpisné číslo/Orientačné číslo; PSC; Obec	Parcela	Rozloha v m <sup>2</sup>	Druh budovy	Poistná suma s DPH, stanovená na základe indexácie SC - majetok	Limit plnenia - zodpovednosť za škodu	Poistenie majetku - ročné poistné v €	Poistenie zodpovednosti i za škodu - ročné poistné v €	Ročné poistné v €	Poistné v € - 41 mesiacov
2	Objektov na bývanie	Zdravotnícka 142/2,4 940 02 Nové Zámky	2801	367 m <sup>2</sup> x 13m výška	budovy pre zdravotnú starostlivosť a služby	3 074 000,00 €	300 000,00 €	360,52 €	59,20 €	419,72 €	1 434,05 €
3	Objektov na bývanie	Zdravotnícka 143/8,6 940 02 Nové Zámky	2802	377 m <sup>2</sup> x 14 m výška	budovy pre zdravotnú starostlivosť a služby	3 157 000,00 €	300 000,00 €	370,25 €	59,20 €	429,45 €	1 467,29 €
4	Objektov na bývanie	Zdravotnícka 147/10,12 940 02 Nové Zámky	2803	365 m <sup>2</sup> x 13 m výška	budovy pre zdravotnú starostlivosť a služby	3 057 000,00 €	300 000,00 €	358,52 €	59,20 €	417,72 €	1 427,21 €
5	Objektov na bývanie	Zdravotnícka 338/14,16 940 02 Nové Zámky	2804	376 m <sup>2</sup> x 13 m výška	budovy pre zdravotnú starostlivosť a služby	3 149 000,00 €	300 000,00 €	369,31 €	59,20 €	428,51 €	1 464,08 €
6	Objektov na bývanie	Zdravotnícka 482/18,20 940 02 Nové Zámky	2805	367 m <sup>2</sup> x 12 m výška	budovy pre zdravotnú starostlivosť a služby	3 074 000,00 €	300 000,00 €	360,52 €	59,20 €	419,72 €	1 434,04 €
<b>SPOLU</b>						<b>15 511 000,00 €</b>	<b>1 500 000,00 €</b>	<b>1 819,12 €</b>	<b>296,00 €</b>	<b>2 115,12 €</b>	<b>7 226,67 €</b>

\* ceny budov sú ocenené na základe ceny JSKO pre príslušný typ budovy z roku 2023 s navýšením koeficientu 1,1

jeden bytový dom má dva vchody a každý vchod má 4 poschodia a jedno podlažie pivničné, vo vchode je **16 bytov**

\* v bytovom dome je **36 nebytových priestorov**

\* v bytových domoch je celkom **160 bytov**