

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I Zmluvné strany

**Poskytovateľ: VPS Vysoké Tatry, s.r.o.**  
Sídlo: Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry  
zastúpený: Ing. Mária Hadnagyová, konateľka spoločnosti  
IČO: 43 795 773  
IČ DPH: SK2022476423  
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK84 5600 0000 0085 3444 9001  
Zápis: Obch. reg. OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 19303/P  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

**Objednávateľ: Mesto Vysoké Tatry**  
Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry  
zastúpený : Jozef Štefaňák, primátor mesta  
IČO: 00326585  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK18 0200 0000 0000 2692 5562  
(ďalej len „objednávateľ“ a spolu s poskytovateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úloh a povinností súvisiacich so samosprávou Mesta Vysoké Tatry, zabezpečenia verejnoprospešných služieb na jej území, uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení:

## Čl. II Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je v súlade s predmetom podnikania vymedzenom v Zakladateľskej listine o založení obchodnej spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s.r.o., medzi ktorý patria služby súvisiace so zabezpečením verejnoprospešných služieb tak, ako vyplývajú objednávateľovi zo zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zhodnocovanie prenajatého majetku objednávateľa. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb poskytovateľa objednávateľovi na úseku:

### 1. Odpadové hospodárstvo

- 1.1. zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu;
- 1.2. zber, odvoz a zhodnocovanie vyseparovaných zložiek
- 1.3. zber a zabezpečenie odvozu a zneškodňovania nebezpečných odpadov;
- 1.4. zber, odvoz a zneškodňovanie odpadu pre živnostenské, obchodné prevádzky, podnikateľov;

- 1.5. likvidácia nelegálnych skládok odpadu a ďalšie činnosti v oblasti ochrany ovzdušia;
- 1.6. zneškodňovanie stavebného odpadu a asanačné práce;
- 1.7. ďalšie činnosti v oblasti ochrany ovzdušia;
- 1.8. zhodnocovanie biologického odpadu;
- 1.9. jaré a jesenné upratovanie s pristavením veľkoobjemových kontajnerov.

## **2. Čistenie, letná a zimná údržba miestnych komunikácií (ďalej aj ako „MK“), chodníkov a verejných plôch**

- 2.1. zametanie MK, chodníkov a verejných plôch a schodov;
- 2.2. umývanie MK, chodníkov a verejných plôch;
- 2.3. zimná údržba MK, chodníkov a verejných plôch a schodov;
- 2.4. odpratávanie snehu okolo lavičiek, košov, tabúl, ... ;
- 2.5. zber posypu po zimnej údržbe, jeho odvoz s uložením;
- 2.6. vyprázdňovanie uličných smetných nádob;
- 2.7. zber ojedinelého veľkoobjemového odpadu z verejných plôch;
- 2.8. obnova a údržba vodorovného a horizontálneho dopravného značenia;
- 2.9. obnova a opravy MK a chodníkov vrátane ich odvodňovacích prvkov a mostov;
- 2.10. nakládka a odvoz odpadu z verejných plôch.

## **3. Údržba a úprava verejnej zelene a parkov vrátane jej vybavenia**

- 3.1. hrabanie trávnatých porastov od konárov a lístia;
- 3.2. kosenie trávnatých porastov;
- 3.3. zakladanie trávnikov, výsadba kvetín, trvaliek, kríkov a stromov;
- 3.4. sanácia kvetinových záhonov a trvaliek, strihanie a kľčovanie kríkov, orezy a výruby stromov;
- 3.5. terénne úpravy;
- 3.6. údržba drobnej architektúry (lavičky, koše, altánky...);
- 3.7. údržba detských ihrísk a ich jednotlivých komponentov.

## **4. Správa pohrebísk**

- 4.1. údržba cintorínskych komunikácií;
- 4.2. údržba vegetačných porastov cintorínov;
- 4.3. údržba oplotená a domov smútku (Tatranská Lomnica, Starý Smokovec);
- 4.3. odpad z cintorínov;
- 4.4. zabezpečenie domu smútku pre obrady, vedenie evidencie cintorínskej knihy, aktualizácia mapy cintorínov v Tatranskej Lomnici a Starom Smokovci – virtuálny cintorín;
- 4.5. zabezpečenie energií pre cintoríny (voda, elektrika...).

## **5. Údržba verejného osvetlenia, vianočnej a slávnostnej výzdoby**

## **6. Prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá**

## **7. Starostlivosť o skládku TKO**

- 7.1. riadená prevádzka na uskladnenie a kompostovanie biologických odpadov

## **8. Dopravné služby a služby špeciálnymi mechanizmami**

## **9. Prevádzkovanie verejných WC**

## 10. Poradenské služby

## 11. Remeselné práce (maliarske, zámočnicke, elektrikárske, stolárske, murárske)

### Čl. III Rozsah plnenia

1. Rozsah plnenia poskytovaných prác a služieb podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy je vymedzený schváleným operačným plánom zimnej údržby a požiadavkami objednávateľa na pravidelné čistenie a letnú údržbu miestnych komunikácií, verejných plôch, ktoré sú vo vlastníctve a správe objednávateľa, resp. na ktoré objednávateľ združil finančné prostriedky pre rok 2024. Objednávateľ sa zaväzuje objednať práce a služby uvedené v Čl. 2 ods. tejto zmluvy na rok 2024 mesačne, v dohodnutých rovnomerných finančných objemoch. Objednávateľ sa zaväzuje objednať práce a služby na rok 2024 v súvislosti s údržbou a čistením miestnych komunikácií vo výške 300 000 €. Vysypávanie košov/uličných smetných nádob sa bude realizovať v mesiacoch XII-III 4x v týždni, v mesiacoch IV-V 3x v týždni, v mesiacoch VI-IX 6x v týždni, v mesiacoch X-XI 3x v týždni. Zbieranie nečistôt/odpadu z verejných plôch bude zabezpečené 2 zamestnancami poskytovateľa denne, príp. podľa potreby. Objednávateľ stanoví rozsah čistenia komunikácií tak, aby sa plnili záväzné ukazovatele projektu BAT technológií. Čistením MK sa rozumie strojové čistenie a zmývanie komunikácií v mesiacoch apríl- október na základe požiadavky objednávateľa. Termíny výkonov jednotlivých činností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy budú stanovené harmonogramom prác pre daný kalendárny rok. Harmonogram prác bude prerokovaný so zamestnancom VPS Vysoké Tatry, s.r.o. a povereným zamestnancom Mesta Vysoké Tatry vždy mesiac vopred. Oprávnenou osobou pre preberanie prác za Mesto Vysoké Tatry je poverený zamestnanec Mesta Vysoké Tatry.
2. Rozsah plnenia poskytovaných prác a služieb podľa Čl. II ods. 3 tejto zmluvy je vymedzený požiadavkou objednávateľa na intenzitu kosenia a ostatnú údržbu a úpravu verejnej zelene vo vlastníctve a správe objednávateľa, resp. plôch na ktoré objednávateľ združil finančné prostriedky pre rok 2024. Prijímateľ sa zaväzuje objednať práce uvedené v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy počas roka 2024 vo výške 250 000 €. Kosenie centier sa bude realizovať max. 6x ročne, kosenie ostatných trávnatých plôch 4x ročne a okolie komunikácií 2x ročne. Oprávnenou osobou pre preberanie prác za Mesto Vysoké Tatry je poverený zamestnanec Mesta Vysoké Tatry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah a frekvencia plnenia poskytovaných prác a služieb podľa tejto zmluvy, najmä však podľa Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy, bude počas doby platnosti tejto zmluvy upravovaný na príslušný kalendárny rok formou písomného dodatku k tejto zmluve, pričom dodatok, na základe ktorého sa určí rozsah poskytovaných prác a služieb na príslušný kalendárny rok sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 31.12. predchádzajúceho roka.

## **Čl. IV**

### **Doba trvania a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Zmluvu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a výpoveďou, pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej písomnom doručení druhej zmluvnej strane.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou. Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť, resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy, ktoré bolo podstatným spôsobom porušené alebo právneho predpisu, ktorý ju na odstúpenie oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať vyhlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej na odstránenie porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné. V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - a) poskytnúť včasné a kompletné informácie a podklady na zabezpečenie poskytnutia predmetu zmluvy;
  - b) v prípade potreby spolupracovať s poskytovateľom pri všetkých činnostiach vyplývajúcich z predmetu zmluvy;
  - c) bezodkladne informovať poskytovateľa o prípadných zmenách pri poskytovaní predmetu zmluvy;
  - d) prebrať vykonaný predmet zmluvy do troch pracovných dní od doručenia záznamu o jeho vykonaní. Ak sa objednávateľ k predmetu odovzdávania do troch dní nevyjadrí (písomne, telefonicky alebo elektronickou poštou), práce sa budú považovať za prevzaté. Objednaný predmet zmluvy bude prevzatý podpisom oprávnenej osoby objednávateľa na základe predložených podkladov k fakturácií.
2. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich zamestnancov vykonávať priebežnú kontrolu plnenia zmluvy. Objednávateľ na priebežnú kontrolu určí oprávneného zamestnanca. Oprávnený zamestnanec je oprávnený dať príkaz k prerušeniu vykonávaných prác, ak nie sú zastihnutelní zodpovední zamestnanci poskytovateľa a ak je ohrozená bezpečnosť prevádzky, život a zdravie, alebo hrozí vznik väčšej škody alebo z iných opodstatnených dôvodov. Týmto spôsobom môžu byť

prerušené práce, ak sa nerealizujú podľa tejto zmluvy, príp. podľa objednávky a požiadaviek objednávateľa.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) predmet zmluvy vykonávať pre objednávateľa v pravidelných intervaloch, príp. v dohodnutých lehotách uvedených v zmluve, príp. v dodatkoch k nej a stanovených harmonogramom práč
- b) poskytovať služby a vykonávať práce na kvalitnej a profesionálnej úrovni v súlade s platbou legislatívou;
- c) poskytnúť služby a práce riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite;
- d) chrániť záujmy objednávateľa súvisiace s poskytovaním služieb a vykonávaním práč
- e) oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho príkazov, resp. požiadaviek;
- f) dbať na to, aby jeho činnosť podľa tejto zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna;
- g) bezodkladne po zistení písomne upovedomiť objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania služieb a vykonávania prác a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok a ak ich nie je možné odstrániť, navrhnúť zmenu služieb, príp. práč
- h) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa na poskytovanie služieb a vykonávanie práč
- i) na plnenie predmetu zmluvy mať k dispozícii vhodné technické vybavenie.

## Čl. VI

### Cena a platobné podmienky

1. Ceny prác a služieb predmetu zmluvy pre príslušný kalendárny rok sa stanovujú ako maximálne.
2. Ceny jednotlivých druhov prác a služieb budú poskytovateľom počítané na základe schváleného Cenníka prác a služieb poskytovateľa stanoveného na príslušný kalendárny rok. Cenník prác a služieb poskytovateľa schválený na príslušný kalendárny rok bude neoddeliteľnou prílohou dodatkov k tejto zmluve, ktorými sa bude určovať rozsah plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. III tejto zmluvy. V opodstatnených prípadoch, kedy služby a práce nebudú predmetom cenníka prác a služieb poskytovateľa, môže byť cena určená na základe cenníka CENEKOM so zľavou 20%, prípadne na základe individuálne vypracovanej a predloženej ponuky.
3. Cenník prác a služieb spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s.r.o. na rok 2024 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ má nárok na zaplatenie zvýšenej ceny za poskytované služby a práce len v tom prípade, ak pri uzavretí zmluvy, príp. pri stanovení cenníka na príslušný kalendárny rok nemohla byť táto skutočnosť predvídaná. Poskytovateľ môže žiadať zvýšenie cien len do výšky vyhlásenej medziročnej inflácie.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonané služby a práce, ktoré boli riadnym spôsobom vykonané a prebraté, zaplatí dohodnutú sumu na základe faktúr vystavených

poskytovateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Poskytovateľ vystavuje faktúry spravidla k 15. dňu v mesiaci.

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a špecifikáciu fakturovanej sumy. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti a budú v nej uvedené nesprávne údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takomto prípade sa preruší priebeh lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúr za poskytnuté služby a práce je 15 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi. 1. Pri omeškaní zaplataenia faktúry si poskytovateľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VII Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že škoda vzniknutá porušením tejto zmluvy alebo iných právnych povinností bude nahrádzaná podľa skutočne preukázanej výšky. Výška náhrady škody sa môže stanoviť aj dohodou zmluvných strán.
2. Pri opodstatnenej reklamácií plnenia predmetu zmluvy je poskytovateľ povinný odstrániť nedostatky v lehote určenej objednávateľom na vlastné náklady. Objednávateľ je oprávnený si voči poskytovateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1% ceny za reklamovanú poskytnutú službu, resp. vykonanú prácu.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

5. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá zmluva, zaväzujú sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia do súladu s novým právnym predpisom.
6. Právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 (slovom: dva) exempláre.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

**Príloha:** Cenník prác a služieb spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s.r.o. na rok 2024

**Za poskytovateľa:**

**Za objednávateľa:**

Vo Vysokých Tatrách, dňa: 03.01.2024

Vo Vysokých Tatrách, dňa: 03.01.2024

.....

**Ing. Mária Hadnagyová, konateľka**

.....

**Jozef Štefaňák, primátor mesta**

