

Nájomná zmluva (prenájom hnutel'nej veci)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: NIMOTECH, s.r.o.
sídlo: Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, ČR
IČO: 18825605
DIČ: CZ18825605
IČ pre DPH: -
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
zast. štatutárnym orgánom: Hana Nimianuová, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka číslo 1292

Spoločnosť konajúca prostredníctvom prokuristy – JUDr. Gertruda Frydová
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Univerzitná nemocnica Martin
sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
IČO: 00365327
DIČ: 2020598019
IČ pre DPH: SK2020598019
V zastúpení: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH – riaditeľ
Číslo účtu:
IBAN:
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
ďalej len „nájomca“

ďalej len „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy ďalej len „zmluva“ s nasledovným obsahom:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá zabezpečovaním a dodávkou zdravotníckej techniky.

Predmet zmluvy

a) Predmetom tejto zmluvy je prenájom vecí – medicínskej techniky: ultrazvukového prístroja pre KAIM (dospávacia izba): Samsung Medison HS40
ďalej len „medicínska technika“ alebo „predmet nájmu“, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do odplatného užívania po dobu stanovenú podľa tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu odplatne užívať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť prenájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

b) Výrobcom techniky je Samsung Medison, Korea

c) Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že k predmetu nájmu (uvedenom v ustanovení I. a) tohto článku zmluvy) zabezpečí pre nájomcu:

- inštaláciu (montáž),
- odskúšanie,
- odovzdá nájomcovi dokumentáciu dohodnutú v odseku d) článku I. zmluvy,
- po dobu trvania nájomnej zmluvy zabezpečí potrebnú servisnú starostlivosť a

- zaškolí užívateľa – nájomcu (medicínsky personál a odborný technický personál) tejto medicínskej techniky podľa pokynu nájomcu.
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s predmetom nájmu odovzdať nájomcovi všetku súvisiacu dokumentáciu, predovšetkým však:
- protokol o inštalácii predmetu nájmu (protokol o uvedení zariadenia do prevádzky a zaškolení personálu)
 - CE certifikát, ŠUKL kód
 - manuál k prístroju v slovenskom alebo českom jazyku

Článok II. Miesto plnenia

- a) Prenajímateľ zabezpečí dodanie predmetu nájmu (uvedeného v ustanovení I. a) tejto zmluvy a špecifikovaného v prílohe č.1 zmluvy) do medicínskeho zariadenia, ktorým je Univerzitná nemocnica Martin, Klinika anestéziológie a intenzívnej medicíny (dospávacia izba), Kollárova 2, 036 59 Martin, Slovenská republika, najneskôr do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Čas prenájmu

- a) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do 31.12.2024.
Prenajímateľ je po dobu nájmu výlučným vlastníkom predmetu prenájmu.

Článok IV. Podmienky prenájmu

- a) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
- b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.
- d) Nájomca sa zaväzuje:
- na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu prenajatej veci a používať ju v súlade s návodom na jej používanie, ktorý bude nájomcovi dodaný pri inštalácii predmetu, dezinfikovať prístroj a sondy len povolenými dezinfekčnými prostriedkami, obzvlášť sa zakazuje používanie UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie, v prípade porušenia zákazu bude účtovaný poplatok za výmenu všetkých poškodených dielov a práca technika. Prístroj sa nesmie dezinfikovať ozónom, germicídnymi žiaričmi a alkoholovými prostriedkami, na prístroj sa môžu používať len dezinfekčné prostriedky schválené výrobcom prístroja, napr. univerzálne utierky Clinell (Schulke), utierky Microzid sensitive (GAMA Healthcare Ltd).
 - nemeniť umiestnenie prenajatej veci a nedávať ju do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - nevykonávať žiadne úpravy prenajatej veci
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- a) NÁJOMCA sa zaväzuje platiť nájomné vo výške:
- cena mesačného nájmu 613,98 € bez DPH
 - slovom: (šesťsto trinásť €, deväťdesiatosem centov - bez DPH)

za každý kalendárny mesiac doby nájmu (v prípade kratšej doby nájmu než je kalendárny mesiac – za alikvotný počet dní nájmu) podľa faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do piateho pracovného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájom poskytovaný. Splatnosť faktúr je 60 dní.

Článok VI.

Servisné podmienky

- a) Prenajímateľ prehlasuje, že má zabezpečené všetky potrebné oprávnenia na vykonávanie servisných činností na medicínskej technike a má k dispozícii odborne vyškolený personál, ktorý má osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti.
- b) Zodpovednosť prenajímateľa za vady sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nepovoleným, nevhodným či neodborným používaním predmetu nájmu.
- c) Prenajímateľ na predmet nájmu poskytuje servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.
- d) Uvedenie predmetu prenájmu do prevádzky je povinný vykonať iba prenajímateľ. V prípade poruchy ju nájomca bezodkladne oznámi na čísla telefónu +420 549246688 alebo na telefónnych číslach uvedených v kontaktoch na web stránke prenajímateľa: www.nimotech.cz.
- e) Prenajímateľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie poruchy najneskôr do **48 hodín** v pracovné dni od oznámenia vady predmetu nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu

- a) Nájom zaniká:
 1. výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou
 2. odstúpením od zmluvy
 3. písomnou dohodou zmluvných strán
- b) Túto zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane / dni odopretia prevzatia doporučenej zásielky s výpoveďou / dni vrátenia doporučenej zásielky odosielateľovi.
- c) Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie Článku IV tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
- d) V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu po písomnej výzve prenajímateľa do 10 pracovných dní prenajímateľovi protokolárne odovzdať. Prenajímateľ si predmet nájmu vyzdvihne osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby u nájomcu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenajímateľa tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom nájomcu ako dlžníka.

- b) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- e) Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a Občianskeho zákonníka SR.
- f) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- g) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Prílohy: č. 1 Protokol o inštalácii predmetu nájmu

V Brne, dňa:

M. 03, 2024

V Martine, dňa: 28. MAR. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

...
JU
pr

Univerzitná nemocnica Martin
Kolarova 2, 035 50 Martin

nimotech

lékařská technika

NIMOTECH, s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Česká republika
IČO: 18825605
Zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu v Brne
Oddiel C, vložka 1292
Korešpondenčná adresa: Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno
Česká republika

Príloha č. 1 - Protokol o inštalácii predmetu nájmu

Strana 1/1

prenajímateľ
NIMOTECH, s.r.o.
fakturácia: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
korešpondencia: Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno

nájomca
Univerzitná nemocnica Martin
Kollárova 2
036 59 Martin, SK
IČO: 00365327
DIČ: 2020598019
IČ DPH : SK2020598019

Prenajatý prístroj a príslušenstvo (ďalej tiež „vec“)
Predmet prenájmu

Pol.	Kat.č. / Popis	Sériové číslo / Lot	Počet ks
	• SAMSUNG MEDISON HS40 - digitálny farebný ultrazvukový prístroj 21,5", 3 porty, MultiVision, ClearVision, BiometryAssist, HQ-Vision, ALL in one software -2D Follicle, 2D NT, 3D/4D, 3DXI, 5D Follicle, 5D NT, Auto IMT+, Cardiac Measurement, CrystalVue, DICOM, Elastoscan, E-Strain, EZ-Exam, LaborAssist, Needle Mate+, Panoramic+, Realistic Vue(Lite), S-Detect for Breast, Smart4D(Lite), Strain+, StressEcho, XI STIC, NerveTrack, Battery Assist, Battery Pack, CW Pack, klávesnica [USS-HS4NL3F/WR]	1111	1
	• SAMSUNG MEDISON 2-5MHz širokopásmová konvexná sonda (C2-5) [USP-C025N5B/WR]		1
	• SAMSUNG MEDISON 3-16MHz širokopásmová lineárna sonda (LA3-16AD) [USP-L03GN4B/WR]		1
	• SAMSUNG MEDISON 1-5,3MHz širokopásmová phased array sonda (PA1-5A) [USP-P015NSA/WR]		1

- CE certifikát
- návod k použitiu
- doklad o pridelení ŠÚKL kódu

nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu prevzal v dobrom stave

Nájomca sa zaväzuje:

na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu prenajatej veci a používať ju v súlade s návodom na jej používanie a odporúčaniami výrobcu, ktorý bude nájomcovi dodaný pri inštalácii predmetu, dezinfikovať prístroj a sondy len povolenými dezinfekčnými prostriedkami, obzvlášť sa zakazuje používanie UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie, v prípade porušenia zákazu bude účtovaný poplatok za výmenu všetkých poškodených dielov a práca technika. Prístroj sa nesmie dezinfikovať ozónom, germicídnymi žiareniami a alkoholovými prostriedkami, na prístroj sa môžu používať len dezinfekčné prostriedky schválené výrobcom prístroja, napr. univerzálne utierky Clinell (Schulke), utierky Microzid sensitive (GAMA Healthcare Ltd).

prenajímateľ
pracovník NIMOTECH s.r.o.
(pečiatka a podpis)

Dátum

nájomca
(pečiatka a podpis)