

Nájomná zmluva	Č. VVS: 98/8/2024/zard BJ Č. Majet.: 326/2023Ba Č.z.: 01/2024
-----------------------	---

o dočasnom užívaní pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva
Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd.: Sa, vložka č: 1243/V

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Bardejov**
Sídlo: Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923
IČ DPH: Mesto Bardejov nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. príjmového účtu (IBAN): SK70 0900 0000 0050 5698 5200
(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Bardejov, **parc. KN-C č. 4976/1** o výmere 8259 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 907 pod B1 v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet prenájmu“).

Článok II Účel užívania

1. Pozemok, popísaný v článku I tejto zmluvy sa prenajíma za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „**Dobudovanie cyklochodníka ul. Štefánikova (za Ekobardom) – úsek Vodárenská - Štefánikova**“, ktorej stavebníkom je mesto Bardejov, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnený cyklistický chodník, ako aj za účelom následného

užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, potrebných pre stavbu cyklistického chodníka.

2. Prenajíateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení, súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Prenajíateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca využívať prenajatý pozemok v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý, má prenajíateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Táto zmluva bude slúžiť pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy k preukázaniu iného práva k pozemku, uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, keďže nájomca nie je vlastníkom tohto pozemku.

Článok III

Doba nájmu a zánik nájomného vzťahu

1. Pozemok, uvedený v článku I tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, do doby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, potrebných pre stavbu cyklistického chodníka, najviac však na dobu 5 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku II, ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je možné ukončiť výpoveďou nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

Článok IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,- EUR, slovom jedno euro. K nájomnému sa pripočíta sadzba DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Podkladom pre úhradu nájomného bude prenajíateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané ročné nájomné dopredu na celý rok do 15 dní od doručenia faktúry od prenajíateľa, ktorá mu bude zasielaná do 30. januára kalendárneho roka.
4. V prípade začatia doby nájmu v priebehu roka (po 1.1. bežného roka) bude nájomné vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac.
5. Investičné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať nájomca.

Článok V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na dohovorený účel bez tiarch znemožňujúcich užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave pozemok aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na pozemku nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný nepretržite umožniť prenajímateľovi prechod a prejazd peši a motorovými vozidlami k vodohospodárskym zariadeniam prenajímateľa za účelom riadneho výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. a zákona č. 442/2002 Z.z.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom nájomca dostane štyri rovnopisy a prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením MsZ č. 233/2023 zo dňa 30.11.2023

V Košiciach dňa..... 26. FEB. 2024

28-03-2024
V Bardejove dňa

Prenajímateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

-41-

Nájomca :

Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

