

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/8/20210 zo dňa 26.07.2010 a dodatku č. 1 zo dňa 5.5.2023

uzavretý podľa ustanovenia § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v príslušnom znení medzi (ďalej v texte len „**dodatok**“)

1. prenajímateľ: OBEC FRIČOVCE

082 37 Fričovce 34

IČO: 00322726 DIČ: 2020543107

Bankové spojenie: ČSOB Prešov, č. ú.: 113302873/7500

t. č. 051/7911 119, podatelna@obecfricovce.sk

Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, starosta

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. nájomca: J.P.M. SLOVAKIA, s.r.o.

082 37 Široké č. 594

IČO 36488348

Zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14409/P

Zastúpený: Jozef Palenčár, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte zmluvy spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany dňa 26.07.2010 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/8/20210 (ďalej v texte len „**Zmluva**“). V súlade s čl IV, bod. 1, písm. b tejto zmluvy prenajímateľ je oprávnený predložiť nájomcovi návrh dodatku zmluvy ohľadom zvýšenia nájmu v prípade, ak % miery inflácie oficiálne určenej štatistickým úradom SR bude viac ako 10% za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom prenajímateľ predložil návrh dodatku ohľadom zvýšenia výšky nájmu. Vzhľadom na to, že miera inflácie dosiahla v roku 2023 úroveň 10,5 % pristúpili obe strany k nasledujúcemu dodatku.

Čl. 1

Týmto dodatkom zmluvné strany **čl. IV. ods. 1 písm. a) Zmluvy**, nahradzujú týmto znením:

1. Nájomné a poplatky za služby sú dohodnuté nasledovne:

a) Výška dohodnutého nájomného za celú výmeru prenajatého nebytového priestoru je:

Spolu ročný nájom vo výške 6 702,93 EUR

Služby ako dodávka tepla, vody a elektrickej energie si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Čl. 2

1. Tento dodatok, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, s účinnosťou od 1.4.2024.

2. V ostatnom týmto dodatkom nedotknutým, v celom rozsahu ostáva v platnosti Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 26.07.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 5.5.2023.

Vo Fričovciach, dňa 13.3.2024

Prenajímateľ

Nájomca